



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

25.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-10485-[1]/25....

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На рег. № СОА23-ВК08-10485 / 20.07.2023г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад от г-жа Савина Савова – Кмет на Район „Възраждане“ за учредяване на безсрочно и безвъзмездно право на строеж в полза на **Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия за изграждане на Православен параклис „Свети Георги“ в УПИ I – „за ожс“, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“, поземлен имот с идентификатор 68134.303.351 по КККР на район „Възраждане“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените в машинно четим формат приложения, изразяваме становище, относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от г-жа Савина Савова – Кмет на Район „Възраждане“.

В район „Възраждане“ е образувана преписка по писмо № 545/06.07.2022г. от Софийска света митрополия, с отправено предложение за изграждане на православен параклис в междублоковото пространство на УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“.

Столична община легитимира собствеността си с акт за частна общинска собственост № 1782 от 07.12.2022г. на СО – район „Възраждане“, вписан в СВ, вх. рег. № 5598, акт 135/02.02.2023г., том XII, дело № 3739, имотна партида 826604.

Издадена е виза за проектиране от Гл. архитект на СО-район „Възраждане“ на основание чл. 134, ал. 6 от ЗУТ № РВЕ23-ГР00-33(2)/06.07.2023 г., с която са уточнени параметрите на допълващото застрояване. Съгласно визата, застроената площ на параклиса е 16 кв.м.

Съгласно становище на Главния архитект на района, по ЗУЗСО, имотът попада в устройствена зона Жк – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване, с параметри на застрояване: плътност – 40 %, интензивност – 3.0, минимална озеленена площ – 20 %.

В доклада е посочено, че за имота няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ, ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП и по ЗСПЗЗ, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица, имотът не влиза в капитала на общински дружества.

За безсрочно право на строеж за 16 кв.м е издадено удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7203011388/12.07.2023г. на стойност 4443.70 лева /четири хиляди четиристотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/.

Посочените в проекта за решение – чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, и чл. 36, ал. 2 и чл. 61, т. 2 от Наредбата на СОС за общинската собственост, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

25.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ВЪЗРАЖДАНЕ"

гр.СОФИЯ 1303, бул.»Ал.Стамболийски", № 62 тел.02/9814364, ф.02/9870794

X

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д
от
САВИНА САВОВА - кмет на район „Възраждане“

ОТНОСНО: Предложение до Столичен общински съвет за учредяване на безсрочно и безвъзмездно право на строеж в полза на **Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия за изграждане на „Православен параклис - Свети Георги“ в УПИ I – „за ожс“, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“, поземлен имот с идентификатор 68134.303.351 по КККР на район „Възраждане“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В администрацията на район „Възраждане“ СО е постъпило мотивирано предложение с вх. № РВЕ23-ГР00-33/21.03.2023г. от Фондация „ПАОЛИНА ИВАНОВА ТОМОВА“, ЕИК 207281922, представлявано от Иван Томов Киров и писмо № 545/06.07.2022г. от Софийска света митрополия, с които е отправено предложение за изграждане на православен параклис в междублоковото пространство на УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“. Предложението е за изграждане на параклис – едноетажен обем с метална конструкция и размери 4.00 м/4.00 м, като изготвянето на проекта, реализацията на параклиса, оформянето и поддръжката на пространството около него с настилки и озеленяване ще бъдат финансирани от Фондация „Паолина Иванова Томова“.

Столична община е собственик на имота с АОС № 1782 от 07.12.2022г. вписан в СВ София, вх. рег. № 5598, акт 135/02.02.2023г., том XII, дело № 3739, имотна партида 826604.

Съгласно Становище №РВЕ23-ГР00-33-[3]/06.07.2023г. на главния архитект на район „Възраждане“:

Устройствен статут на терена: Поземления имот с идентификатор 68134.303.351 определен с Удостоверение № 25-152305-25.05.2023г. за приемане на проект за изменение на КККР на район „Възраждане“, е урегулиран като УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“ с ПУП, одобрен със Заповед №РД-50-09-386/05.10.1984г. на Главния архитект на София.

УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“ е с площ 13 385 кв.м и е собствен на Столична община с АОС № 1782 от 07.12.2022г. вписан в СВ - София, вх. рег. № 5598, акт 135/02.02.2023г., том XII, дело № 3739, имотна партида 826604.

Устройствен статут на сградите: в УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“ са изградени сградите на основното застрояване – бл. 328, бл. 329, бл. 329А и бл. 106 на ж.к. „Света Троица“, има двуетажна сграда на допълващото застрояване – „Защитено жилище“ и сграда за трафопост. Съществуващите в УПИ I за ожс сгради са с траен устройствен статут и по действащия план за застрояване – ПУП, одобрен със Заповед № РД-50-09-386/05.10.1984г. на Главния архитект на София се запазват.

По мотивирано предложение от Фондация „ПАОЛИНА ИВАНОВА ТОМОВА“, с благословието и разрешението на Софийския епархийски съвет, изразени в писмо № 545/06.07.2022г. на Софийската света митрополия, е издадена виза за проектиране № РВЕ23-ГР00-33-[2] от 06.07.2023г. от главния архитект на район „Възраждане“ СО за „Православен параклис“, предвиден за сглобяване на място от готови стоманени елементи върху стамонобетонова площадка с размери 4,00м/4,00 м и застроена площ 16 кв.м.

За за безсрочно право на строеж за поземления имот от Отдел „Общински приходи – Възраждане“ е издадена **Данъчна оценка** по чл.264, ал.1 от ДОПК №7203011388/12.07.2023г. на стойност **4443.70 лева** /четири хиляди четиристотин четиридесет и три лева и седемдесет стотинки/.

Район „Възраждане“ СО изразява съгласие върху реална част от УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“, с площ от 16 кв.м. и съгласно издадена виза за проектиране да бъде учредено безсрочно и безвъзмездно право на строеж за изграждане на Православен параклис „Свети Георги“.

Предвид изложеното, с цел спазване на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата на СОС за общинската собственост, предлагам Столична община да учреди в полза на **Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия безсрочно и безвъзмездно право на строеж за изграждане на Православен параклис „Свети Георги“ върху реална част от УПИ I за ожс, кв. 125, м. „Зона Б-18“, с площ от 16 кв.м. и съгласно издадена виза за проектиране.

За имота няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ, ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП и по ЗСПЗЗ, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица, имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Съгласно гореизложеното на основание чл.37, ал.6, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.180 от Закона за устройство на територията, чл.36, ал. 2 и чл.61, т.2 от Наредбата на СОС за общинската собственост, предлагам с оглед дадените правомощия на

Столичен общински съвет, съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, да **бъде взето решение за учредяване на безсрочно и безвъзмездно право на строеж в полза на Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия.

Приложение:

1. Решение на СОС - проект;
2. Копие от мотивирано предложение от Фондация „Паолина Иванова Томова“ с вх. № РВЕ23-ГР00-33/21.03.2023г.;
3. Акт за частна общинска собственост № 1810/11.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията – София с входящ рег. № 43084, Акт №122, том 106/22.06.2023г. и констативен протокол № 2 от 11.02.2009г. – копие;
4. Виза за проектиране № Към РВЕ23-ГР00-33-[2] от 06.07.2023г. издадена от Главния архитект на район „Възраждане“ СО - копие;
5. Скица на Служба по ГKK – гр. София *ще бъде внесена допълнително на дата 24.07.2023г.*;
6. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на имота по чл. 16 от ЗКИР *ще бъде внесена допълнително на 24.07.2023г.*
7. Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-152305 от 25.05.2023г. и приложение към него – копие;
8. Писмо № 545/06.07.2022г. от Софийска света Митрополия – копие;
9. Учредителен акт на Фондация „Паолина Иванова Томова“, ЕИК 207281922 и справка по партидата на фондацията от Търговския регистър към Агенцията по вписванията;
10. Данъчна оценка №7203011388/12.07.2023г. от Отдел „ОП Възраждане“ - копие;
11. Становище № Към РВЕ23-ГР00-33-[3]/06.07.2023 г. от Главен архитект на район „Възраждане“ – СО оригинал;
10. Удостоверение Вх. № Към РВЕ23-ВК91-295/17.07.2023г. - отдел „УОС, ЖН, РКТД“ - район „Възраждане“ – СО.

**С уважение,
КМЕТ НА РАЙОН „ВЪЗРАЖДАНЕ”**

 Възстановим подпис

X Савина Савова

Савина Савова
Кмет на район Възраждане
Подписано от: Savina Savova



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За учредяване на безсрочно и безвъзмездно право на строеж в полза на **Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия за изграждане на „Православен параклис - Свети Георги“ в УПИ I – „за ожс“, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“, поземен имот с идентификатор 68134.303.351 по КККР на район „Възраждане“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал. 6, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 36, ал. 2 и чл. 61, т. 2 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023г. в Раздел „VIII. Учредяване на ограничени вещни права“ за имота от точка II.

II. Дава съгласие да се учреди безсрочно и безвъзмездно право на строеж в полза на **Българската православна църква** в лицето на Софийска света митрополия за изграждане на „Православен параклис - Свети Георги“ в УПИ I – „за ожс“, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“, в поземен имот с идентификатор 68134.303.351 по КККР на район „Възраждане“ по издадена виза за проектиране № РВЕ23-ГР00-33-[2] от 06.07.2023г. от главния архитект на район „Възраждане“ СО за „Православен параклис“.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж за изграждане на „Православен параклис - Свети Георги“ в УПИ I – „за ожс“, кв. 125, м. „Зона Б-18“, район „Възраждане“, поземлен имот с идентификатор 68134.303.351 по КККР на район „Възраждане“ със застроена площ от 16 кв.м.

Настоящото решение е прието на __ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № ____ от _____ 2023 г., точка __ от дневния ред, по доклад № _____ /2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

20.7.2023 г.

X Виолета Спасова

Виолета Спасова
старши юрисконсулт