



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

25.7.2023 г.

X COA23-BK08-10477-[2]/2...

Рег. номер

Подписано от:

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно: Доклад № COA23-BK08-10477/ 20.07.2023 г. на Кмета на район
„Овча купел” относно придобиване от Столична община на имот
- частна собственост, попадащ в улица „Народен герой“ в участ-
тъка от ул. „Драгоман“ до ул. „Боряна“.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Овча купел“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № COA23-BK08-10477/ 20.07.2023 г., Кметът на район „Овча купел“ е внесъл проект за решение, относно придобиване от Столична община, чрез изкупуване на недвижим имот, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, ул. „Народен герой“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4337.48, с площ от 823 кв.м., попадащ изцяло в улица „Народен герой“ между о.т. 278 (кръстовището с улица Драгоман) и о.т. 279 (кръстовището с улица Боряна), собственост на Ирена Живкова.

Собственикът Ирена Живкова легитимира правото си на собственост с Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 45, том IX дело № 1315/1987 г.

Подробният устройствен план на местност „Овча купел-актуализация“ е одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС.

Изготвена е пазарната оценка от сертифициран оценител „Софинвест“, сключил рамков договор със Столична община, съгласно която пазарната стойност на имота е в размер

на **119 987 (сто и деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем) лева** или 61 348,00 (шейсет и едно хиляди триста четиридесет и осем) евро, което за 1 кв.м. е в размер на **145,79 (сто четиридесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки) лева** или 74,54 (седемдесет и четири евро и петдесет и четири) евро, без включен ДДС. Срокът на валидност на оценката е до 12.01.2024 г.

Правните основания посочени в доклада и проекта за решение - чл. 34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни. **Същите следва да се допълнят с чл. 79 от Наредбата за общинската собственост.**

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

25.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

25.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
центра: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68



 Възстановим подпис

X КЪМ РОК22-ГР94-317-[9]/2...

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

Относно: Придобиване на поземлен имот от Столична община чрез изкупуване на поземлен имот, частна собственост, попадащ в улица „Народен герой“ в участъка от ул. „Драгоман“ до ул. „Боряна“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Овча купел“, е образувана преписка вх. № РОК22-ГР94-317/05.04.2022 г. по заявление на г-жа Ирена Живкова с искане за провеждане на процедура по чл. 34, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал.1 от Закона за устройство на територията

Заявителката е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4337.48, площ 823,00 кв.м., съгласно скица № 15-822581/22.07.2022 г., издадена от СГКК.

Легитимира собствеността си с нотариален акт № 45, том IX дело № 1315/1987 г.

Поземлен имот с планоснимачен номер 126а, кв. 9 по плана на местност „ж.к. Овча купел“, описан в документа за собственост, е отчужден със Заповед № РД-40-573/05.05.1988 г. на Председателя на ИК на СНС за изграждане на жилищни блокове; със Заповед № РД-43-626/10.12.1992 г., отчуждаването е отменено поради нереализиране на мероприятиято.

Възстановеният имот е нанесен в предходния кадастрален план с планоснимачен № 825, площ 823, кв.м., а в кадастралната карта, одобрена със Заповед № 18-51/15.07.2010 г. с идентификатор 68134.4337.48.

Съгласно действащия регулационен план на местност „Овча купел-актуализация“, одобрен с Решение № 111 по Протокол № 32/10.12.2001 г., имот 68134.4337.48, попада изцяло в улица „Народен герой“ между о.т. 278(кръстовището с улица Драгоман)и о.т. 279(кръстовището с улица Боряна

Ул. „Народен герой“ между ул. „Драгоман“ и ул. „Боряна“ е включена за изграждане в програмата на Столична община, одобрена с Решение № 172, Протокол № 72/09.03.2023 г.

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за следните: имотът попада изцяло във второстепенна улица; съгласно ЗУЗСО и ОУП имотът е в зона Жг*; плътност 60% ; Кинт 2,5; Нкк 14,50 м; озеленяване 30%;

За частния имот няма реституционни претенции от трети лица по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм).

За имота е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕООД, сключил рамков договор със Столична община.

Дата на оценката: 12.07.2023 г.

Срок на валидност 6 месеца - до 12.01.2024 г.

Оценката е в размер на 119 987,00 (сто и деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем)лева или 61 348,00(шейсет и едно хеляди триста четиридесет и осем)евро, което за 1 кв.м.е 145,79,00(сто четиридесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки)лева или 74,54(седемдесет и четири евро и петдесет и четири)евро.

Оценката е без включен ДДС.

Уведомявам Ви, че след проведени разговори между районната администрация и собственичката на имота, както и отхвърляне на предходни оценки от страна на район „Овча купел“, е постигнато съгласие от двете страни по внесената последна оценка.

С оглед изложеното, и на основание чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение

Приложение:

1. Решение – проект
2. Заявление № РОК22-ГР94-317/05.04.2022 г., комплектовано с нотариален акт, комбинирана скица, скица от СГКК; данъчна оценка и други документи относно собствеността на имота;
3. Удостоверение за параметрите на застрояване, издадено от главния архитект на района;
4. Пазарна оценка

С уважение,



Възстановим подпис

X Ангел Стефанов

Ангел Стефанов

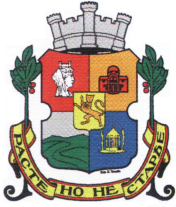
Кмет на район "Овча купел"

Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV

изготвил:

/инж. Весела Серафимова/

Докладът е подписан с КЕП, приложенията са сканирани



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: Придобиване на поземлен имот от Столична община чрез изкупуване на поземлен имот, частна собственост, попадащ в улица „Народен герой“ в участъка от ул. „Драгоман“ до ул. „Боряна“

На основание: чл.34, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 3 и чл. 6, ал.1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да придобие чрез покупка недвижим имот , нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.4337.48, площ 823,00(осемстотин двадесет и три) кв.м., собственост на Ирена Живкова, попадащ изцяло в улична регулация, ул. „Народен герой“ от ул. „Драгоман“ до ул. „Боряна“ срещу пазарна цена, определена на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕООД, а именно: 119 987,00(сто и деветнадесет хиляди деветстотин осемдесет и седем) лева, без ДДС или 61 348,00(шестдесет и една хиляди триста четиридесет и осем) евро, без ДДС, цена на 1 кв. м. 145,79 лв. или 74,54 евро.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за имотът по т. I.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/**

Съгласувал:

 Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова

Изготвил:

/инж. Весела Серафимова/