



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

21.7.2023 г.

X COA23-BK08-10466-[1]/21....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ
ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № COA23-BK08-10466/20.07.2023 г. на Кмета на район „Панчарево“, за сключване на предварителен договор по реда на чл. 17, ал.2, т. 3 и ал. 5 във вр. с чл. 199 от Закона за устройство на територията и чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № COA16-PD09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

С Доклад № COA23-BK08-10466/20.07.2023 г., Кметът на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение, относно процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 във връзка с чл. 199 от ЗУТ (сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост на общински поземлени имоти с проектни идентификатори 39791.6013.1220 и 39791.6013.1219 и придобиване на частни имоти, попадащи в улица, с проектни идентификатори 39791.6013.1236 и 39791.6013.1229) във връзка с одобряване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, план за улична регулация и изменение на план за улична регулация (ПУП-ИПРЗ, ПУР, ИПУР), а след влизане в сила на изменението на последните – и сключване на окончателен договор.

Преписката е образувана в район „Панчарево“ по заявление от „ИНВЕСТРА“ ЕАД (чрез упълномощено лице Златина Миланова), в качеството им на собственик на поземлени имоти с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218, находящи се в район „Панчарево“, с. „Кривина“, за които съгласно предложеното изменение на ПУП-ИПРЗ се отрежда нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „за логистична база, складове, офиси и ТП“, в нов кв. 43, м. „Голямата локва“. Искането на заявителите е за сключване на договор за прехвърляне правото на собственост по реда на чл. 17, ал. 2, т.3 и ал. 5 от ЗУТ, а именно да се образува новият горепосочен урегулиран поземлен имот и да се приложи уличната регулация, съгласно предложеното изменение на подробния устройствен план.

Видно от приложените по преписката Нотариални актове за покупко-продажба - №193, том IV, рег.2680, дело 1355 от 31.01.2007 год. вписан в служба по вписванията гр.София; №136, том LLLLVIII, рег. 97341, дело 66726, от 22.12.2006 год., вписан в службата по вписванията гр.София; №57, том VII, рег..3279, дело 1572 от 01.02.2007 г. вписан в служба вписвания гр.София; №162, том LLLLLXII, рег.98483, дело 67573 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №163, том LLLLLXII, рег.98484, дело 67581 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №164, том LLLLLXII, рег.98485, дело 67588 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №128, том LLLLLVIII, рег.97333, дело 66721 от 22.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; „ИНВЕСТРА“ ЕАД е собственик на ПИ с идентификатор **39791.6013.1217**, с площ от **27 546 (двадесет и седем хиляди петстотин четиридесет и шест) кв.м.**, и на ПИ с идентификатор **39791.6013.1218**, с площ от **29 721 (двадесет и девет хиляди седемстотин двадесет и един) кв.м.**, съгласно нотариални актове за покупко-продажба, както следва: - №78, том VIII, рег.3766, дело 2001 от 05.02.2007 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №199, том LLLLLXII, рег.48523, дело 67621 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №138, том LLLLLVIII, рег.97343, дело 66740 от 22.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №165, том LLLLLXII, рег. 98486, дело 67599, от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията; №27, том V, рег.2342, дело 1194 от 30.01.2007 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №166, том LLLLLXII, рег.48487, дело 67606 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №139, том LLLLLVIII, рег.97344, дело 66742 от 22.12.2006 г., вписан в служба вписванията гр.София; №137, том LLLLLVIII, рег.97342, дело 66731 от 22.12.2006 год. вписан в служба по вписванията гр.София; по влязла в сила КККР на с.Кривина, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. От имотите на дружеството са отделени като проектни имоти ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1236** (с проектна площ от 71 кв.м.) и **39791.6013.1229** (с проектна площ от 280 кв.м.), които проектни имоти се включват в **улична регулация**.

От друга страна Столична община е собственик на поземлени имоти с идентификатори **39791.6013.1003** (с площ от 5823 кв.м.) и 39791.6013.1067 (с площ от 4153 кв.м.) – и двата публична общинска собственост, от които чрез отделяне като проектни имоти, попадащи съгласно изменението на плана в новия УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „за логистична база, складове, офиси и ТП“, в нов кв. 43, са образувани поземлени имоти с проектни идентификатори **39791.6013.1220** (с проектна площ от 1025 кв.м.) и **39791.6013.1219** (с проектна площ от 784 кв.м.).

С решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-17 от 23.03.2021г. на ОЕСУТ е разгледан и приет изготвения проект за ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО с указание за сключване на предварителен договор по чл.17 ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ със СО и да се изпълнят условията по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-

20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Последното е представено с №25-896/04.01.2022 год.

По действащия Общ устройствен план на СО, имотите попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 60%, максимален кинт 1,2, мин. Озеленена площ 30% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност). Площите с жилищно предназначение не могат да надхвърлят 60% от общата разгъната застроена площ (РЗП) на всяка сграда в УПИ.

Видно от представените Удостоверение на ОСЗ „Източна“, за поземлените имоти няма предявени реституционни претенции.

За приключване на процедурата по одобряване на изготвеното изменение е необходимо да се сключи предварителен договор, с който Столична община да прехвърли правото на собственост върху придаваемите към частния урегулиран поземлен имот общински имоти с проектни идентификатори **39791.6013.1220** и **39791.6013.1219**, като едновременно придобие частните поземлени проектни имоти, попадащи в улица, с проектни идентификатори **39791.6013.1236** и **39791.6013.1229** по актуални пазарни оценки, не по-ниски от пазарните оценки, изготвени от сертифициран оценител.

В тази връзка е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител - „СОФИНВЕСТ“ ЕАД, съгласно която:

1. пазарната стойност на общински имот с проектен идентификатор **39791.6013.1220** (с проектна площ от 1025 кв.м.), който се придава към новообразувания УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „за логистична база, складове, офиси и ТП“, в нов кв. 43, е в размер на **128 815, 00 лв.** (сто двадесет и осем хиляди осемстотин и петнадесет лева, 00 стотинки) без ДДС, или **125,67 лв./кв.** (сто двадесет и пет лева и шестдесет и седем стотинки/кв. м);
2. пазарната стойност на общински имот с проектен идентификатор **39791.6013.1219** (с проектна площ от 784 кв.м.), който се придава към новообразувания УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „за логистична база, складове, офиси и ТП“, в нов кв. 43, е в размер на **98 527, 00 лв.** (деветдесет и осем хиляди петстотин двадесет и седем лева, 00 стотинки) без ДДС, или **125,67 лв./кв.** (сто двадесет и пет лева и шестдесет и седем стотинки/кв. м);

За частните имоти, попадащи в улична регулация, пазарната оценка е както следва:

1. за поземлен имот с проектен идентификатор **39791.6013.1236** (с проектна площ от 71 кв.м.), е в размер на **6 246, 00 лв.** (шест хиляди двеста четиридесет и шест лева, 00 стотинки) без ДДС, или **87, 97 лв./кв.м.** (осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/кв.м.);
2. за поземлен имот с проектен идентификатор **39791.6013.1229** (с проектна площ от 280 кв.м.), е в размер на **24 632, 00 лв.** (двадесет и четири хиляди шестстотин тридесет и два лева, 00 стотинки) без ДДС, или **87, 97 лв./кв.м.** (осемдесет и седем лева и деветдесет и седем стотинки/кв.м.);

Разликата в цената на имотите в размер на 196 464, 00 лв., следва да бъде заплатена в полза на Столична община от заявителят „ИНВЕСТРА“ ЕАД.

Правните основания, а именно: чл.17, ал.2, т.3 и ал. 5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал. 4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни, като считаме, че чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост следва да се премахне.

Предвид изложеното, считаме че предложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

21.7.2023 г.

X Ангел Джоргов

За зам.кмет на Столична община
Заповед №СОА23-РД15-1783/13.07.2023 г.
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

21.7.2023 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

За Директор на ДОС: Маргарита Проданова
Заповед №СОА23-РД18-7074/19.07.2023 г.

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Калоян Цветков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх.№...../.....2023г.

 Възстановим подпис

X РПН21-ТД26-1857/9/20,07...

До
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Процедура по чл.17, ал.2, т.3 ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина, район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №. РПН21-ТД26- 1857/16.11.2021 г. по заявление от „ИНВЕСТРА“ ЕАД с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община по реда на чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост.

„ИНВЕСТРА“ ЕАД е собственик, на:

- ПИ с идентификатор **39791.6013.1217** с площ 27546 кв.м., съгласно нотариални актове за покупко продажба, както следва: - №193, том IV, рег.2680, дело 1355 от 31.01.2007 год. вписан в служба по вписванията гр.София; №136, том LLLLVIII, рег. 97341, дело 66726, от 22.12.2006 год., вписан в службата по вписванията гр.София; №57, том VII, рег..3279, дело 1572 от 01.02.2007 г. вписан в служба вписвания гр.София; №162, том LLLLLXII, рег.98483, дело 67573 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №163, том LLLLLXII, рег.98484, дело 67581 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №164, том LLLLLXII, рег.98485, дело 67588 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №128, том LLLLLVIII, рег.97333, дело 66721 от 22.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София;

- ПИ с идентификатор **39791.6013.1218** с площ 29721 кв.м., съгласно нотариални актове за покупко-продажба, както следва: - №78, том VIII, рег.3766, дело 2001 от 05.02.2007 г. вписан в служба по вписвания гр.София; №199, том LLLLLXII, рег.48523, дело 67621 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №138, том LLLLLVIII, рег.97343, дело 66740 от 22.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №165, том LLLLLXII, рег. 98486, дело 67599, от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията; №27, том V, рег.2342, дело 1194 от 30.01.2007 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №166, том LLLLLXII, рег.48487, дело 67606 от 27.12.2006 г. вписан в служба по вписванията гр.София; №139, том LLLLLVIII, рег.97344, дело 66742 от 22.12.2006 г., вписан в служба по вписванията гр.София; №137, том LLLLLVIII, рег.97342, дело 66731 от 22.12.2006 год. вписан в служба по вписванията гр.София; по влязла в сила КККР на с.Кривина, одобрени със Заповед РД-18-74/20.12.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Във връзка със заявление с вх.№САГ18-ГР00-1919/24.08.2018 год от „ИНВЕСТРА“ АД НАГ-СО с искане за разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на план за улична регулация и план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 39791.6013.1217, 39791.6013.1218, 39791.6013.1003 и 39791.6013.1067 по КККР на с.Кривина, район „Панчарево“ е издадена заповед на Гл. архитект на СО № РА50-712/14.09.2018 г. за допускане за изготвяне проект за ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО,

С решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-17 от 23.03.2021г. на ОЕСУТ е разгледан и приет изготвения проект за ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО с указание за сключване на предварителен договор по чл.17 ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ със СО и да се изпълнят условията по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на следните поземлени имоти

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1220** с площ 1025 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1003 с НТП селскостопански, горски, ведомствен път /публична общинска собственост/ по КККР с.Кривина одобрени със Заповед РД-18-74820.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1219** с площ 784 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1067 с НТП за друг вид водно течение /публична общинска собственост/ по КККР с.Кривина, одобрени със Заповед РД-18-74820.12.2010 год. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43

Съгласно указанията на решение по т.8 от Протокол № ЕС-Г-17 от 23.03.2021г. на ОЕСУТ, с което е разгледан и приет изготвения проект за ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Пан-

чарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО.

„ИНВЕСТРА“ ЕАД предлага да се сключи предварителен договор по чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като **прехвърли в собственост на Столична община** части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори, части от имоти, съгласно скица - проект №15-340512-24.04.2020г., както следва: - с отреждане в проекта за нов УПИ I-ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори **39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО „за техническа инфраструктура“**, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1236** с площ 71 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1218 ;
- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1229** с площ 280 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1217;

и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост върху части от ПИ с проектни идентификатори, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания **УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО**, както следва:

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1220** с площ 1025 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1003 по КККР, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43
- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1219** с площ 784 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1067 по КККР, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43

Представено е удостоверение по чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД- 02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри за приемане на проект за изменение на КККР №25-896/04.01.2022 год. за поземлени имоти с идентификатори 39791.6013.1067, 37971.6013.1078, 39971.6013.1003, 37971.6013.1217, 39791.6013.1218 с.Кривина, район „Панчарево.

Изготвени са пазарни оценки от сертифициран оценител – „СОФИНВЕСТ“ ЕАД , сключил рамков договор със СО за гореописаните имоти, предмет на прехвърлителна сделка, като са определени стойности, както следва :

Крайната пазарна стойност на придаваемите части към нов проектен УПИ I-ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори **39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО „за техническа инфраструктура“** с обща площ **1809 кв.м** е в размер на **227342,00 лева /двеста двадесет и седел хиляди триста четиридесет и два лева/** изчислената пазарна стойност на **1 кв.м** е **125,67 лева/**

- Крайна пазарна стойност на имотите с отреждане за улична регулация в нов кв.43 „за техническа инфраструктура“ с обща площ 351 кв.м. е в размер на 30878,00 / тридесет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева/, изчислената пазарна стойност на на 1 кв.м. е 87,97 лева/

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаемите части „ИНВЕСТРА“ ЕАД дължи на Столична община 196464,00 лева.

Срокът на валидност на експертната оценка е 07.12.2023 г.

II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл. 17, ал.2, т.3 и ал.5 и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 77 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

.....
/инж.Ирина Войнова – Зам.-Кмет район „Панчарево“/

.....
/Лили Димитрова – Гл. юриконсулт район „Панчарево“/

.....
/инж. В. Шопова – Гл. експерт отдел ПНОЧРУОС/

Изготвил:.....
/Севделина Вельова – Ст. експерт отдел ПНОЧРУОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Процедура по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с одобряване на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина, район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО,

На основание: чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се одобри ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина, район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО,

II. Прогласява частите от имоти, които съгласно проекта са придаваеми към новообразувания УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО като се прехвърлят от публична в частна общинска собственост, следните части от поземлени имоти:

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1220** с площ 1025 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1003 по КККР, с НТП селскостопански, горски, ведомствен път /публична общинска собственост/ включен в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1219** с площ 784 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1067 с НТП за друг вид водно течение /публична общинска собственост/ по КККР, включен в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43.

III. Възлага на Кмета на район „Панчарево“, СО да изготви актове за частна общинска собственост за цитираните в т. II имоти.

IV. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от ЗУТ, като

„ИНВЕСТРА“ ЕАД прехвърли в собственост на Столична община части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори и площи, части от имоти, съгласно скица - проект №15-340512-24.04.2020г., както следва: - с отреждане в проекта за нов УПИ I-ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина, район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО следните части от поземлени имоти:

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1236** с площ 71 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1218 ;

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1229** с площ 280 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1217;

с пазарна стойност за обща площ 351 кв.м. в размер на **30878,00 лева /тридесет хиляди осемстотин седемдесет и осем лева/**

и СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли правото на собственост върху части от собствените си поземлени имоти, обособените с проектни идентификатори и площи, както следва: - с отреждане в проекта за нов УПИ I-ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина, район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО,

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1220** с площ 1025 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1003 по КККР, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43

- ПИ с проектен идентификатор **39791.6013.1219** с площ 784 кв.м, част от ПИ с идентификатор 39791.6013.1067 по КККР, попадащ в проектен УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43. за обща площ 1809 кв.м., с пазарна стойност в размер **227342,00 лева /двеста двадесет и седем хиляди триста четиридесет и два лева/.**

Съгласно заключението на сертифицирания оценител за уравниване на придаваемите и отчуждаеми части **„ИНВЕСТРА“ ЕАД дължи на Столична община 196464,00 лева /сто деветдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и четири лева/.**

V. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание чл.17, ал.2, т.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.199 от Закона за устройство на територията и чл.77 от

Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП-ПРЗ, ПУР, ИПУР за ПИ с идентификатори 39791.6013.1217 и 39791.6013.1218 по КККР с.Кривина , район „Панчарево“-СО за създаване на нов УПИ I-1217, 1218, 1003, 1067 „За логистична база, складове, офиси и ТП“ в нов кв.43 и улична регулация, местност „Голямата локва“, с.Кривина, район „Панчарево“-СО, да сключи и окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, определени от сертифициран оценител и не по ниски от посочените в т.IV,

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Георги Георгиев)



Възстановим подпис

X

Лили Димитрова

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

—