



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. “Самоковско шосе” 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх.№...../.....2023 г

X COA23-BK08-10455-[1]/20....

ИЗХ. НОМЕР

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

ОТ

**Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ – КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО**

ОТНОСНО: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за:ПУП–ИПР на УПИ XXXVIII_{16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887} - за ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ XXXVIII-2637,303 – за ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район Панчарево е образувана преписка с рег. №. РПН23-ГР94-1899/21.06.2023 год. по заявление от Кирил Домусчиев с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост с Кмета на Столична община по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинска собственост.

Кирил Домусчиев е собственик на ПИ с идентификатор 04234.6936.2637 с площ 42999 кв.м., съгласно нотариален акт №106, том ЛП, дело 16101 от 05.04.2023 г. за покупко-продажба, идентичен с УПИ XXXVIII_{16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887} - За „ЖС и трафопост“, кв.3М, по плана за регулация на в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“,СО, одобрен с решение №373 по Протокол №16/09.06.2016 год. на Столичен общински съвет.

Кирил Домусчиев е внесъл проект в НАГ-СО за ПУП – ИПР на УПИ XXXVIII-_{16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887} - За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ XXXVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“,СО.

С решение по Протокол №ЕС-Г-29 на ОЕСУТ на Столична община от 19.04.2023 год. е приет изготвеният проект за ПУП – ИПР на УПИ ХХХVIII-16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887 - За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ ХХХVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“,СО, с указание да се представи Удостоверение, съгласно чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 год. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР и да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Съгласно направеното указание е представено Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР №25-202829/14.07.2023 год., включващ част от ПИ с идентификатор 04234.6936.303 по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на ПИ с идентификатор 04234.6936.303 с НТП – за местен път /публична общинска собственост/. Част от същия, представляващ ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645 с площ 427 кв.м., попада в проектен УПИ ХХХVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

Кирил Домусчиев предлага да се сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост от страна на Столична община на ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645 с площ 427 кв.м., попадащ в проектен УПИ ХХХVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“,СО, като

СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645 с площ 427 кв.м., част от ПИ с идентификатор 04234.6936.303 с НТП за местен път по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“ включен в проектен новообразуван УПИ ХХХVIII-2637,303 за „ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“.

За включената реална част с площ 427 кв.м. представляваща ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645 в проектен УПИ УПИ ХХХVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица – Манастира“, район „Панчарево“ е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител – Елка Стоянова Георгиева, сключила рамков договор със СО, като е определена стойност, както следва :

пазарна стойност – **60679,00 лева / шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и девет лева/изчислената пазарна стойност на 1 кв.м. е 142,10 лева/**

Срокът на валидност на експертната оценка е **17.07.2024 г.**

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

С оглед на гореизложеното, правната възможност за реализиране на сделката е на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал.3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 77, ал.1 и ал.3, чл.79, ал.1 и ал.5 от Наредбата за общинска собственост, във връзка с чл.21, ал.1 т.8 и т.11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Предлагаме на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

С уважение,
Д-Р ИНЖ.АНГЕЛ ДЖОРГОВ

X Ангел Джоргов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Angel Ivanov Dzhorgov

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

 Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО
Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

Съгласували:

.....
/инж.Ирина Войнова – Зам.-Кмет район „Панчарево“/

.....
/Лили Димитрова – Гл. юриконсулт район „Панчарево“/

.....
/инж. В. Шопова – Гл. експерт отдел ПНОЧРУОС/

Изготвил:.....
/Севделина Вельова – Ст. експерт отдел ПНОЧРУОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за: ПУП ИПР на УПИ XXXVIII 16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887- За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ XXXVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“;

На основание: чл.15, ал.3 и ал.5 от Закон за устройство на територията, чл.6, ал.1 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, и чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I.Дава съгласие да се одобри ПУП–ИПР на УПИ XXXVIII-16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,7071,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887- За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т.35о-35п-35р за създаване на нов УПИ XXXVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, в.з.“Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“, кв.3М,

II.Прогласява ПИ с проектен идентификатор 04234.6936.2645, представляващ част от ПИ с идентификатор 04234.6936.303 с НТП – за местен път /публична общинска собственост/ по КККР с.Бистрица, район „Панчарево“, който съгласно проекта е включен в новообразувания УПИ XXXVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв.3М, от публична в частна общинска собственост.

III. Възлага на Кмета на район „Панчарево“, СО да изготви акт за частна общинска собственост за цитирания в т. II имот.

IV. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, като **СТОЛИЧНА ОБЩИНА прехвърли проектен поземлен имот с идентификатор 04234.6906.2645 с площ 427 кв.м. по КККР с. Бистрица, район „Панчарево“ включен в проектен новообразуван УПИ XXXVIII-2637,303, за ЖС и трафопост“, кв. 3М, в.з. „Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“-СО, с пазарна стойност в размер на – **60679,00 лева / шестдесет хиляди шестстотин седемдесет и девет лева/.****

V. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост на основание, на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията и чл. 77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила на ПУП - ИПР за УПИ XXXVIII_{16,17,18,23,29,30,63,64,65,68,69,70,71,87,89,90,111,112,115,116,117,1886,1887} - За ЖС и трафопост“ и ИПУР за улица тупик от о.т. 35о-35п-35р за създаване на нов УПИ XXXVIII-2637,303 – За ЖС и трафопост“, кв. 3М, в.з. „Бистрица-Манастира“, район „Панчарево“-СО, а след одобряване на ПУП, да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител и не по ниска от посочената в т. IV,

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

(Георги Георгиев)



Възстановим подпис

X Лили Димитрова

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**