



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

## Д О К Л А Д

**От:** Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане на спортен терен в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-I за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-10372/18.07.2023 г. от г-н Георги Георгиев, председател на СОС и арх. Румен Русев, кмет на район „Красно село“, Столична община, за осигуряване на средства от СОПФ за изграждане на спортен терен в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-I за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

В доклада си, вносителите поясняват, че „Красно село“ е един от районите находящи се на територията на Столична община, в който ежегодно се увеличава броя на живущите млади хора и семейства с деца. Променящата се структура на населението в района поставя нови изисквания към районната администрация – да оцени обективно динамиката на обществените потребности и да създаде условия за подобряване на жизнената среда, с цел повишаване на привлекателността на района, особено за млади семейства. По преценка на експертите, в района, не са налични достатъчно на брой съвременни площи и съоръжения за масов спорт, места за отдых и забавления на децата и младежите и останалите жители на района. По тази причина, един от основните приоритети на районната администрация е да развие, рехабилитира и модернизира съществуващата спортна инфраструктура за обществено ползване, както и да изгради нови, или да вложи средства за възстановяване и поддържане на спортни и детски площадки и обекти с обществено предназначение, отговарящи на съвременните европейски изисквания за безопасност.

Изграждането на нови и реновирането на съществуващи спортни игрища и детски площадки на територията на „Красно село“ от една страна ще отговори на потребностите на жителите на района и ще ги насочи към масов и достъпен начин за здравословен живот и създаване на трайни навици за поддържане на физическа култура и удоволствие от спорта, а от друга страна ще допринесе за обновяване на жилищните пространства.

Съществуващата спортна площадка (футболно игрище), находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-1 за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“, е в лошо състояние, амортизирана от постоянната и продължителна във времето експлоатация от страна на деца и възрастни.

Настилката и оградата на площадката са силно компрометирани, което прави площадката негодна за използване по предназначение. Налице е обективна необходимост от изграждането на ново спортно игрище.

Необходимата сума за строително-ремонтни работи на площадката е в размер на 109 304,40 лв. (сто девет хиляди триста и четири лева и четиридесет стотинки) с ДДС, в съответствие с приложена индикативна Количествено-стойностна сметка, разработена от експертния екип на районната администрация.

Вносителите изразяват своята увереност, че изграждането на посочения по-горе спортен терен ще допринесе както за подобряване на градската среда на територията на района, така и ще осигури подобряване на качеството на средата и повишаване на физическата активност на подрастващото население на района.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада от г-н Георги Георгиев, председател на СОС и арх. Румен Русев, кмет на район „Красно село“, Столична община, за осигуряване на средства от СОПФ за изграждане на спортен терен в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10372/18.07.2023 г. от г-н Георги Георгиев, председател на СОС и арх. Румен Русев, кмет на район „Красно село“.
2. АОС 2057/14.02.2023 г.
3. Скица на поземлен имот, № 15-302005-22.03.2021 г., издадена от СГКК
4. Количествено-стойностна сметка.
5. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

.....  
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд строително ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ :**

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Красно село“, със сума, в размер до 109 300 лв. (Сто и девет хиляди и триста лева), с включен ДДС, за извършване на строително ремонтни работи за реконструкция на спортна площадка, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.204.114 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, представляващ УПИ-І за озеленяване, спортно – рехабилитационен център, подземен гараж и обществена тоалетна, кв. 35, м. „Хиподрума“, район „Красно село“.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси,

- като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
  4. Бенефициентът – Район „Красно село“ контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
  5. Район „Красно село“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
    - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол““, на основание заповед на кмета на Столична община No COA22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
    - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
  6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Красно село“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – „Красно село“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*