



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



**Столична община**

Входящ №

СОА23-ВК08-10359-[1]

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## **Д О К Л А Д**

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на цялостен текущ ремонт на самостоятелна сграда (къща), с идентификатор 68134.107.105.1, със застроена площ 126 кв.м, с предназначение за обществено обслужване, находяща се на адрес ул. „Тича“ № 6, Район „Средец“, Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-10359/18.07.2023 г. от г-н Трайчо Трайков, кмет на район „Средец“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на цялостен текущ ремонт на самостоятелна сграда (къща), с идентификатор 68134.107.105.1, със застроена площ 126 кв.м, с предназначение за обществено обслужване, находяща се на адрес ул. „Тича“ № 6, Район „Средец“, Столична община.

В доклада си, кметът на района посочва, че на основание § 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС, имотът, находящ се на ул. „Тича“ №6, е частна общинска собственост, представляващ по действащия план за регулация УПИ IV „за ОДЗ“, кв.12, м. „Трета извънградска част“ , с идентификатор 68134.107.105, с площ 528 кв. м. В имота има изградена самостоятелна сграда (къща) с предназначение за обществено обслужване, с идентификатор 68134.107.105.1 и със застроена площ 126 кв.м, в която има следните самостоятелни обекти:

- Сутерен - Детска млечна кухня, с площ 117.07 кв.м
- Етаж 1 - Библиотека към Читалище „Антон Страшимиров - 1926“, с площ 125.70 кв.м
- Етаж 2 - Административни помещения за детската млечна кухня и зали за занятия към читалището, с площ 134.25 кв.м
- Тавански помещения - Складови помещения към библиотеката

Цялостното състояние на сградата е определено като незадоволително, тъй като същата не е ремонтирана през последните над 30 години. Покривът е в лошо състояние, което предизвиква течове, рушащи фасадата и вътрешните помещения. Таванът над стълбищната клетка е частично разрушен, в следствие на течовете от покрива, а падащите от тавана елементи - части от мазилка и други строителни материали - представляват опасност за здравето на служителите, работещи в сградата. По фасадата има обрушени участъци. Настилките в помещенията са силно амортизирани. Санитарните помещения не отговарят на съвременните изисквания за хигиена и комфорт. През годините са постъпвали сигнали за наводнени помещения, за които са правени частични аварийни ремонти.

Във връзка с направените констатации относно състоянието на сградата, районната администрация предвижда да се изпълнят навременни мерки, с цел недопускане на продължаващо задълбочаване на проблемите. Предложено е да се извърши цялостен текущ ремонт, включващ и поправка на покрива и покривната конструкция, ремонт на санитарни помещения и общи части на сградата - фасадата и обслужващи помещения.

Като резултат, сградата ще бъде приведена към съвременните изисквания за безопасност, ще се осигури удобна експлоатация и естетичен вид, съобразен с функционалното предназначение на обекта. Ще се постигне и максимално ефективно използване на цялата площ, като ще се подобрят условията както за работещите в сградата, така и за гражданите, ползващи съответните социални и други услуги, предоставяни от съответните структури.

За необходимите средства за реализиране на ремонта, експертите от районната администрация са изготвили количествено-стойностна сметка, като предвидената сума е в размер на 299 917,20 лв. с ДДС.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклад вх. № СОА23-ВК08-10359/18.07.2023 г. от г-н Трайчо Трайков, кмет на район „Средец“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на цялостен текущ ремонт на самостоятелна сграда (къща), с идентификатор 68134.107.105.1, със застроена площ 126 кв.м, с предназначение за обществено обслужване, находяща се на адрес ул. „Тича“ № 6, Район „Средец“, Столична община.

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10359/18.07.2023 г. от г-н Трайчо Трайков, кмет на район „Средец“
2. Количествено-стойностна сметка.
3. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....  
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за извършване на цялостен текущ ремонт на самостоятелна сграда (къща), с идентификатор 68134.107.105.1, със застроена площ 126 кв.м, с предназначение за обществено обслужване, находяща се на адрес ул. „Тича“ № 6, Район „Средец“. Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Средец“, със сума, в размер до 299 900 лв. (Двеста деветдесет и девет хиляди и деветстотин лева), с включен ДДС, за извършване на цялостен текущ ремонт на самостоятелна сграда (къща), с идентификатор 68134.107.105.1, със застроена площ 126 кв.м, с предназначение за обществено обслужване, находяща се на адрес ул. „Тича“ № 6, Район „Средец“, Столична община.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Средец“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Район „Средец“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
  - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“;
  - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Средец“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Средец“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*