



Столична община

Входящ №

СОА23-ВК08-10354-[1]

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg).

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

## **Д О К Л А Д**

**От: Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ  
**Дончо Барбалов** – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

**Относно:** Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за ремонт и изграждане на три детски площадки на територията на район „Надежда“, Столична община.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-10354/18.07.2023 г. от г-жа Татяна Георгиева, общински съветник и председател на ПК по ДМС и инж. Димитър Димов, кмет на район „Надежда“, Столична община, за финансиране със средства от фонда за ремонт и изграждане на три детски площадки на територията на район „Надежда“, Столична община.

„Надежда“ е един от районите находящи се на територията на Столична община, в който ръста на строителството на нови жилищни сгради през

последните няколко години е осезаем. Ежегодно се увеличава броят на живеещите на територията на район „Надежда“ млади хора и семейства с деца.

Динамиката и демографската структура на живеещите в района поставя нови приоритети пред районната администрация, като един от важните критерии за подобряване на жизнената среда, е осигуряването на съвременни площи и съоръжения за масов спорт, места за отдых и забавления на децата и младежите и останалите жители на района. Експертите от администрацията фокусират своите предложения върху това да се развива, рехабилитира и модернизира съществуващата спортна инфраструктура за обществено ползване, да се изградят нови и да се възстановят и поддържат съществуващи спортни и детски площадки и обекти с обществено предназначение, отговарящи на съвременните европейски изисквания за безопасност.

Изграждането на нови и реновирането на спортни игрища и детски площадки на територията на „Надежда“ ще отговори на потребностите на жителите на района и ще ги насочени към масов и достъпен начин за здравословен живот и ще създаде условия за занимания на открито за деца и възрастни.

Вносителите предлагат до края на 2023г. на територията на района да бъде реновирана една съществуваща детска площадка и да бъдат изградени нови детски площадки в парк „Надежда“ и в междублоковото пространство на бл. 155 и бл. 156 в ж.к. „Надежда-1 част“.

В доклада си, те представят структурирана информация относно съществуващата към момента фактическа обстановка.

1. Съществуващата детска площадка, находяща се до блок 220, в ж.к. „Надежда -2 част“ е в лошо състояние, същата е изградена през далечната 2008 г. и не отговаря на изискванията на Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Съгласно чл. 67а, ал. 3 от горечитираната наредба „Съоръженията и заниманията за игра на територията на съществуващи обществено достъпни площадки за игра, които не са включени в плана за контрол и поддържане, подлежат на премахване от и за сметка на техния стопанин като до премахването стопанинът носи отговорност за обезопасяването им и за преустановяване на достъпа до тях“. Посочената площадка е амортизирана от постоянната и продължителна експлоатация, както и е била обект на множество посегателства и вандалски прояви на недобросъвестни граждани.

Настилката и оградата на площадката са компрометирани, което прави площадката негодна за използване по предназначение. Налице е обективна необходимост от цялостно обновяване на площадката и прилежащите ѝ площи, съгласно действащото законодателство, както и за подобряване на градската среда за живеещите в района.

Необходимата сума за проектиране, строително-ремонтни работи, осъществяване на надзор и въвеждане на площадката в експлоатация е в размер на 100 500,00 лв. (сто хиляди и петстотин лева), съгласно количествено-стойностна сметка, изготвена от експертите на районната администрация.

2. На територията на парк „Надежда“ съществува детска площадка, предназначена за деца от 0 до 3 години. Ежедневно площадката се посещава от най-малките жители на района и техните родители. Съоръжението е крайно недостатъчно, за да поеме всички деца в района и не е подходящо за децата над 3 години. Ето защо районна администрация „Надежда“ изразява като свой приоритет необходимостта да се изгради още една детска площадка на територията на парка, която да бъде предназначена за децата на възраст между три и дванадесет години и съобразена с техните физически погрешности.

Към момента районната администрация разполага с издадена виза за инвестиционно проектиране на детска площадка, съгласувана от гл. архитект на Столична община.

Вносителите уточняват, че е проведено обществено обсъждане на 05.07.2023 г., на основание чл.12, т.3 от ЗУЗСО и чл.10, ал.2 от Наредбата за реда и начина за провеждане на обществени обсъждания в областта на пространственото развитие и устройство на територията на Столична община.

Необходимата сума за проектиране, строително-ремонтни работи, осъществяване на надзор и въвеждане в експлоатация на площадката е в размер на 86 000,00 лв. (осемдесет и шест хиляди лева), по количествено-стойностна сметка, изготвена от експертите в района.

3. Вносителите акцентират върху обективната необходимост да бъде изградена детска площадка в междублоковото пространство на бл.155 и бл.156. Посочват, че ежедневно в районната администрация постъпват писма с изразено желание от родители за изграждане на площадка в междублоковото пространство, за да се осигури място за отдих и забавление на децата от близките сгради.

Необходимата сума за проектиране, строително ремонтни работи, осъществяване на надзор и въвеждане в експлоатация на площадката е в размер на 74 500,00 лв. (седемдесет и четири хиляди и петстотин лева), по количествено-стойностна сметка, изготвена от експертите в района.

Общата сума за реализиране на трите проектни предложения е в размер от 261 000,00 (двеста шестдесет и една хиляди) лева. Вносителите изразяват своята увереност, че обновяването на обществените площи на територията на района ще допринесе както за подобряване на градската среда, така и за повишаване на качеството на жизнената среда и ще стимулира физическата активност на подрастващото население на района.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада от г-жа Татяна Георгиева и инж. Димитър Димов,

кмет на район „Надежда“, Столична община, за финансиране със средства от фонда за

**Приложения:**

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10354/18.07.2023 г. от г-жа Татяна Георгиева, общински съветник и председател на ПК по ДМС и инж. Димитър Димов, кмет на район „Надежда“.
2. Количествено-стойностна сметка – 3 броя.
3. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ  
НА СУ СОПФ :**

.....  
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И  
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ**

.....  
(ЛОЦНО БАРБАЛОВ)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за ремонт и изграждане на три детски площадки на територията на район „Надежда“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ :**

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Надежда“, със сума, в размер до 261 000 лв. (Двеста шестдесет и една хиляди лева), с включен ДДС, за ремонт и изграждане на три детски площадки на територията на район „Надежда“, Столична община, както следва:
  - 1.1. Детска площадка, находяща се до блок 220, в ж.к. „Надежда -2 част“ – сума, в размер до 100 500 /Сто хиляди и петстотин/ лева.
  - 1.2. Детска площадка на територията на парк „Надежда“ за деца от 3 до 12 години - сума, в размер до 86 000 /Осемдесет и шест хиляди лева/.
  - 1.3. Детска площадка в междублоковото пространство на бл.155 и бл.156, „Надежда -1 част“ - сума, в размер до 74 500 /Седемдесет и четири хиляди и петстотин лева/.

2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
4. Бенефициентът – Район „Надежда“ контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
5. Район „Надежда“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
  - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“ „, на основание заповед на кмета на Столична община №СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
  - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Надежда“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – „Надежда“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
*Георги Георгиев*