

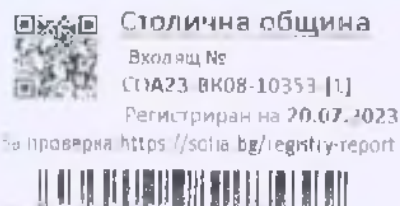


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московски № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на проект „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобила, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СС1А23-ВК08-10353/18.07.2023 г. от г-н Петко Горанов, кмет на район „Студентски“, Столична община, за финансиране със средства от фонда на проект „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобила, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.

Кв. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, район „Студентски“, е един от новите квартали, разположени на територията на Столична община, в който живеят много млади семейства.

Именно това обстоятелство е белег за демографски растеж, който поражда след себе си и необходимостта от повишаване изискванията към качеството на живот при условията на социална необходимост от изграждане на нови детски и спортни площадки, създаващи предпоставки за правилното развитие на младото поколение от една страна, а от друга страна – облагородяване на свободните пространства - т. н. „кални точки“, разположени на територията на СО – район „Студентски“ (изграждане на паркинги), реализирането на които е в съответствие със създаването на условия за подобряване мобилността във вътрешно-кварталните улици и по-добра организация

на движението, постигайки относителен баланс между интересите на жителите и гостите на квартала, в името на по-приветлива, чиста и спокойна градска среда.

От експертите на Район „Студентски“ е разработен проект за „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобили, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. „Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.

Посочените поземлени имоти са частна общинска собственост съгласно АОС № 1539/01.06.2020 г., АОС № 1541/03.06.2020 г., АОС № 1547/17.06.2020 г.

С реализацията на проекта се цели:

✓ Изграждане на детска площадка в самостоятелен поземлен имот в жилищна територия, осигуряваща възможност за игра на децата и отдых на родителите им в подходяща естетическа среда;

✓ Изграждане на фитнес на открито, осигуряващ възможност за създаване на максимално достъпен начин за спорт сред широк кръг лица, като безплатна алтернатива на спортните зали;

✓ Създаване на безопасна и защитена среда за игра на открито на деца от 3 до 12 г.

✓ Поставяне на съоръжения и оборудване за спорт на открито с максимален обхватна възрастовите групи;

✓ Създаване на гаранция за сигурност на съоръженията, съобразно Наредба № 1 от 12.01.2009 г. на МРРБ за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра и възприетите европейски стандарти;

✓ Създаване на архитектурни и благоустройствени решения, с които да се подобрят условията за игра на децата, ползващи детската площадка, респ. за физическо възпитание и спорт на ползвателите на фитнеса на открито;

✓ Реализиране на ефективни съвременни архитектурни и технически решения, които са икономически целесъобразни и способстват за дълготрайното ползване на площадките и съоръженията, при възможно най-икономична поддръжка.

В обобщение, вносителят на доклада отбелязва, че с реализацията на един такъв проект за изграждане на предвидените 21 (двадесет и един) броя нови паркоместа, едно от които - за хора в неравностойно положение, ще се създадат благоприятни условия за живущите и посетителите в квартала, като ще се постигне подобряване на транспортно – експлоатационните характеристики, повишаване на безопасността на участниците в движението (автомобили и пешеходци), осигуряване на комфорт на ползвателите, решаване на отводняването и осигуряване на достъпна среда за хората в неравностойно положение.

От друга страна, изграждането на детската площадка и фитнеса на открито ще даде възможност за ежедневни игри и спорт, което обстоятелство способства подобряване на двигателната култура, здравето и личностното развитие на децата и спортуващите.

Новоизграденото и осъвременено пространство ще предостави сигурност за физическото здраве на ползвателите му, ще окаже благоприятен ефект върху възприятията и емоционалната интелигентност на децата, облагороденото пространство ще спомогне за развитието на междуличностната подкрепа и желанието

за поддържане и запазване на детските/спортните съоръжения, ще повиши екипната съвместимост и ще стимулира възможностите за социална приобщеност.

Съобразно предварителните разчети и изготвената количествено-стойностна сметка, индикативната стойност, необходима за реализиране на проекта, разделен в два етапа, е както следва:

1. Етап 1 – *“Изграждане на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4810 и ПИ с идентификатор 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“, е в размер на 153 005.00 лв. без вкл. ДДС или 183 606.00 лв. с включен ДДС.*

2. Етап 2 – *“Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобили в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“, е в размер на 72 266.00 лв. без вкл. ДДС или 86 719.20 лв. с включен ДДС, или обща индикативна стойност, в размер на 225 271.00 лв. без вкл. ДДС или 270 325.50 лв. с включен ДДС.*

Предвид необходимостта от създаване на благоприятна среда и условия за физическа активност на деца и родители, за реализиране на проекта в цялост, кметът на района моли за положително становище от СУ СОПФ и за осигуряване на финансирането, с цел създаване на възможности за спорт и отдих в този бързо разрастващ се столичен квартал, населен изключително с млади семейства.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклад вх. № СОА23-ВК08-10353/18.07.2023 г. от г-н Петко Горанов, кмет на район „Студентски“, Столична община, за финансиране със средства от фонда на проект „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобили, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обсл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10353/18.07.2023 г. от г-н Петко Горанов, кмет на район „Студентски“, Столична община.
2. Количествено-стойностна сметка.
3. Разрешение за строеж № 56/18.07.2023 г.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....
(СОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 02/93 77 591. <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд на проект „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобила, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Студентски“, със сума, в размер до 270 325 лв. (Двеста и седемдесет хиляди триста двадесет и пет лева), с включен ДДС, за реализиране на проект „Облагородяване на зелени площи и изграждане на временен открит паркинг за 21 (двадесет и един) автомобила, на детска площадка и фитнес на открито в ПИ с идентификатор 68134.1600.4809, 68134.1600.4810 и 68134.1600.3252, попадащи в обхвата на УПИ I „за общ. обл.“, кв. 5, м. “Витоша ВЕЦ – Симеоново“, СО-район „Студентски“.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в

- конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
 4. Бенефициентът – Район „Студентски“ контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
 5. Район „Студентски“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“ „, на основание заповед на кмета на Столична община №СОА22- РД09-844 от 29.04.2022 г.;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
 6. След приключване на строително-ремонтните дейности, кметът на Район „Студентски“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – район „Студентски“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев