



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



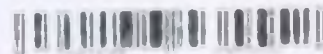
Столична община

Входен №

СОА23-ВН08 10351-121

Регистриран на 20.07.2023

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение – детски и спортни площадки на територията на Район „Връбница“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВН08-10351/18.07.2023 г., допълнен с доклад СОА23-ВН08-10351/1/20.07.2023 г., от г-н Младен Младенов – кмет на район „Връбница“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение – детски и спортни площадки, на територията на Район „Връбница“, Столична община.

На територията на Район „Връбница“ са разположени 64 броя детски площадки. Ежегодно за тяхната поддръжка се осигуряват минимални финансови средства, които са крайно недостатъчни за поддръжка и привеждане на съоръженията в пълна пригодност за ефективна експлоатация. Последният основен ремонт е извършен през 2019 г., на четири площадки. Към настоящия момент тези площадки, както и основно ремонтираните преди това, са вече

амортизирани, а със средствата за текущ ремонт районната администрация не успява да извърши необходимите дейности по поддръжка и възстановяване на съоръженията. Останалите площадки, на които не са извършвани подобрения, са в лошо състояние, като са констатирани и конструкции, чиито основи са ерозирани и представляват потенциален риск за ползвателите им. Експертите от районната администрация извършват постоянно наблюдение и огледи на детските площадки на територията на СО район „Връбница“. Информацията е систематизирана и са определени част от площадките, за които приоритетно следва да се отстранят повреди по съоръженията. Изготвени са и количествено-стойностни сметки за необходимите средства за извършване на ремонтни дейности.

Вносителят на доклада предлага да бъдат цялостно или частично реновирани детски площадки в района, както следва:

- бл. 517, ж.к. Връбница 1 – на по-голяма част от площадката липсват дървените трици, които представляват настилка на площадката. Геотекстилът, положен под настилка, е скъсан и стърчат големи парчета по площадката. Покривът на беседката е счупен, липсват ръкохватки и опори за стъпалата на някои от съоръженията, други са с липсващи елементи и със стърчащи свободно железни пружини. Една от двете люлки е със скъсана верига. Липсва пясък в пясъчника, някои от елементите от градското обзавеждане също са за подмяна – пейки, кошчета за отпадъци, елементи от метални ограждения на разположени в близост сметоукрития и др. Част от елементите от градското обзавеждане се нуждаят от пребоядисване. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС, е 25 294.00 лв. с ДДС;

- бл. 522, ж.к. Връбница 1 – ремонт на детска площадка - поставяне на ново съоръжение, обезпечавашо нуждите на гражданите. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС, 18 465.84 лв. с ДДС;

- бл. 538, бл. 540, ж.к. Връбница 1 - ремонт на детска площадка, полагане на ударопоглъщаща настилка, поставяне на ново детско съоръжение. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС, 14 675.17 лв. с ДДС;

- с. Волюяк - център – Необходимо е да се извърши подмяна на дъски от оградата; подмяна на дървени елементи от люлките; ремонт на ударопоглъщащата настилка; 2бр. кошчета за подмяна поради изгниване; пясък за пясъчника; прогрити свързващи халки на люлка за по-малки деца; 18бр. пейки за боядисване. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС - 4828,32 лв. с ДДС;

- Бл.3Б-4Б, кв. „Модерно предградие“ - На тази детска площадка съществуващите съоръжения са изцяло дървени и загнили в основата си.

Необходимо е да бъдат демонтирани и подменени с нови - 1бр. комбинирано съоръжение за деца 3-12 г.; 1бр. комбинирано съоръжение за деца 0-3 г., 1бр. люлка. Необходимо е да се подменят съоръженията, поради невъзможност за ремонтране. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС – 24 570,00 лв. с ДДС;

- бл. 1Б, кв. Модерно предградие – ремонт на детска площадка – доставка и монтаж на 2бр. врати и летви на оградата Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС – 1146.60 лв. с ДДС;

- бл. 6, кв. Модерно предградие – ремонт на детска площадка – поставяне на ново детско съоръжение за обезпечаване нуждите на живущите Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС – 11 498.76 лв. с ДДС;

- бл. 101, бл. 102, ж.к. „Обеля“ 1 – ремонт на детска площадка –Необходима е да бъдат демонтирани и подменени съществуващи амортизирани детски съоръжения, да се положи ударопоглъщаща настилка, да се реновират пространствата за игра и ограждащите пространства – пясъчник, алея около площадката, бордюри. Предлага се подмяна и на част от елементите на градското обзавеждане – пейки, кошчета. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС – 60 653.78 лв. с ДДС;

- бл. 108, ж.к. „Обеля“ 1 – подмяна на елементи от стена за катерене на комбинирано съоръжение. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС – 567.00 лв. с ДДС;

- бл. 101, бл. 102, ж.к. „Обеля“ 1 - ремонт на спортна площадка – Ремонтът следва да обхване монтажа на оградното съоръжение, вертикална планировка, монтаж на ново оградно съоръжение, с частична подмяна на опорната конструкция, полагане на изкуствена трева за футболно игрище, разчертаване, ремонт на футболни врати и др. Приблизителната обща стойност на ремонтните дейности за площадката, по изготвена от районната администрация КСС 59 996.64 лв. с ДДС;

Във връзка с гореизложеното, вносителят моли Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд да одобри осигуряване на средства в размер общо на **221 696,11** лв. /Двеста двадесет и една хиляди шестстотин деветдесет и шест лева и 11 ст./ с вкл. ДДС за цялостно реновиране и възстановяване на изброените обекти с обществено значение на територията на Район „Връбница“.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада г-н Младенов – кмет на район „Връбница“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение – детски и спортни площадки на територията на Район „Връбница“, Столична община.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10351/18.07.2023 г. от г-н Младенов – кмет на район „Връбница“, Столична община.
2. Допълнение към доклада, вх. № СОА23-ВК08-10351/1/20.07.2023 г.
3. Количествено-стойностна сметка – 10 броя.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение – детски и спортни площадки на територията на Район „Връбница“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Връбница“ със сума, в размер до 221 690 лв. (Двеста двадесет и една хиляди шестстотин и деветдесет лева), с включен ДДС, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение – детски и спортни площадки на територията на Район „Връбница“, Столична община както следва:

- 1.1. Ремонт на площадка до бл. 517, жк „Връбница“ 1- до 25 294 лв., с включен ДДС.
- 1.2. Ремонт на площадка до бл. 522, жк „Връбница“ 1- до 18 465 лв., с включен ДДС.
- 1.3. Ремонт на площадка до бл. 538, бл. 540, жк „Връбница“ 1- до 14 675 лв., с включен ДДС.

- 1.4. Ремонт на площадка в с. Волюяк - до **4 828 лв.**, с включен ДДС.
- 1.5. Ремонт на площадка до бл. 3Б-4Б, кв. „Модерно предградие“- до **24 570 лв.**, с включен ДДС.
- 1.6. Ремонт на площадка до бл. 1Б, кв. „Модерно предградие“- до **1 146 лв.**, с включен ДДС.
- 1.7. Ремонт на площадка до бл. 6, кв. „Модерно предградие“- до **11 498 лв.**, с включен ДДС.
- 1.8. Ремонт на детска площадка до бл. 101 и бл. 102, жк „Обля“ 1 - до **60 653 лв.**, с включен ДДС.
- 1.9. Ремонт на детска площадка до бл. 108, жк „Обля“ 1 - до **567 лв.**, с включен ДДС.
- 1.10. Ремонт на детска площадка до бл. 101 и бл. 102, жк „Обля“ 1 - до **59 994 лв.**, с включен ДДС.

1. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
2. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
3. Бенефициентът – Район „Връбница“ контролира строително- ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
4. Район „Връбница“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
5. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Връбница“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Връбница“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев