



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Столична община

Входен №

СОА23-ВН08-10350-[1]

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <http://sofia.bg/registry/report>



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър”, Столична община

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВН08-10350/18.07.2023 г. от г-жа Татяна Георгиева, общински съветник и председател на ПК за ДМС и г-жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър” относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър”, Столична община.

Район „Нови Искър“ е вторият по големина столичен район, включващ в състава си гр. Нови Искър, с пет квартала, и дванадесет населени места. През последните години районът се развива с бързи темпове и става все по-предпочитан за живот от голям брой млади семейства. Това се обуславя не само близостта му до гр. София, но и от факта, че основен приоритет в работата на районната администрация е изграждане, модернизирание и поддържане на инфраструктурата с обществено значение.

Вносителите на доклада поясняват, че до момента са изградени 8 нови многофункционални спортни площадки, 5 са основно ремонтирани, поддържат се 11 стадиона, като на 4 от тях са изградени автоматизирани поливни системи, а на 3 са възстановени трибуните и осветлението. Изградени са и функционират 10 стрийт фитнеса. Цялата спортна база е със свободен достъп и се използва основно за развитие на масовия спорт, в който са обхванати всички възрастови групи. Целогодишно се организират много мероприятия с деца, юноши и младежи, включващи футболни и волейболни турнири, ученически игри, спортни проекти и състезания, реализира се и други дейности, насочени към повишаване на активността на населението.

Общият брой на детските площадки на територията на района е 45, като през последните години са изградени 10 нови детски площадки, а 4 от съществуващите са реновирани основно. Полагат се усилия да се поддържат всички площадки, като се обновяват съоръженията, оградите, пейките и настилките, възстановяват се увредени или липсващи елементи от тях.

Вносителите изразяват своето виждане, че независимо от всичко направено до момента от Столична община и районната администрация, жителите на района повишават своята физическа активност и култура и изразяват все по-високи изисквания в тази връзка спрямо наличната инфраструктура. За да бъдат удовлетворени техните потребности за отдих, развлечения и спорт, както и да бъдат осигурени по-добри условия за активен и здравословен начин на живот, модернизацията и изграждането на нова инфраструктура с обществено значение трябва да продължи. Като изразител на обществените нагласи, кметът на района е убеден, че бъдещето на града зависи от осигуряване на все по-добри условия за активна почивка и гарантиране на възможностите за здравословен живот, което повишава необходимостта да се инвестира в подобряване на градската среда, включително чрез поддържане и изграждане на спортни съоръжения.

Във връзка с всичко, изложено по-горе, е направен обстоен анализ на обектите по населени места спрямо нуждите на жителите и са предложени за финансиране следните обекти:

- „Ремонт на многофункционална спортна площадка в с. Войнеговци, Район „Нови Искър“ и спортната площадка в Парк „Кестените“, кв. Славовци, гр. Нови Искър. Площадките са изградени преди близо петнадесет години със средства от Столична община. Те са единствени за населените места и се

използват непрекъснато. През годините са положени много усилия за поддържането им в приемливо и безопасно състояние, извършени са частични ремонти и подмяна на отделни елементи, но предвид дългия експлоатационен период, към момента състоянието им е силно амортизирано – с износени настилки и скъсани оградни мрежи.

- „Реновиране на детска площадка в парка на с. Житен, Район „Нови Искър“. Площадката е изградена преди повече от 10 години и се посещава постоянно от много деца и родители. Разположена е в парка на селото и високата дървесна растителност спомага за комфорта на ползването и в горещите месеци от годината. От дългия експлоатационен период, атмосферните влияния и активното използване, към момента площадката е в много лошо състояние и се нуждае от цялостно реновиране.

- „Изграждане на нова детска площадка в с. Доброславци, Район „Нови Искър“. Предлага се площадката да бъде изградена в облагороден общински имот, където са оформени паркови алеи, предвижда се изграждането на стрийт фитнес площадка и е засадена растителност.

- „Изграждане на кабелна мрежа за осветление на стадиона в с. Кубратово, Район „Нови Искър“. На стадиона в селото ежедневно се провежда тренировъчна дейност на четири групи подрастващи деца, един юношески и един мъжки отбор, които участват в зоналните първенства на столицата. Тъй като спортуващите отбори на игрището са много, се налага теренът да се използва до късно вечер и рано сутрин в тъмните часове на деня, а липсата на осветление създава неудобства и дори невъзможност да се тренира. До момента са монтирани 10 броя метални стълбове и са осигурени LED осветителните тела. За да се завърши осветителната система е необходимо изграждането на кабелната мрежа.

- „Доставка и монтаж на седалки за трибуните на стадиона в с. Подгумер, Район „Нови Искър“. Селото е с дългогодишни традиции във футбола, като настоящият мъжки отбор на ФК „Спартак-1933“ участва във футболното първенство на АФЛ към БФС-Север. При провеждане на спортните състезания винаги присъстват много зрители и поддръжници на отборите, а не са на разположение удобни места за сядане и зрителите стоят прави. В началото на годината е възстановена конструкцията на 20 метра от трибуните, върху които сега се предлага да бъдат монтирани 450 бр. седалки и така ще бъдат осигурени удобство на зрителите при провеждане на различни събития.

- „Изграждане на нова скейт площадка в кв. Курило, гр. Нови Искър“. В годините нееднократно са получавани искания от деца, младежи и техните родители за изграждане на скейт площадка в района, тъй като все повече тийнейджъри проявяват интерес към този вид спорт. Последното искане е от месец февруари тази година. Предвижда се изграждане на площадката с две скейт съоръжения, които са с възможност да се използва както от начинаещи, така и от напреднали.

За всички обекти са изготвени количествено-стойностни сметки, включващи конкретните мероприятия, които са необходими за изпълнение на заложените обекти, както следва:

- за обект: „Ремонт на многофункционална спортна площадка в с. Войнеговци, Район „Нови Искър“ са необходими средства в размер на **59 997,31 лв.** /петдесет и девет хиляди деветстотин деведесет и седем лева и 31 стотинки/ с вкл. ДДС;

- за обект: „Ремонт на многофункционална спортна площадка в Парк „Кестените“, кв. Славовци, гр. Нови Искър“ са необходими средства в размер на **59 481,72 лв.** /петдесет и девет хиляди четирестотин осемдесет и един лева и 72 стотинки / с вкл. ДДС;

- за обект: „Реновиране на детска площадка в парка на с. Житен, Район „Нови Искър“ са необходими средства в размер на **46 999,80 лв.** /четиредесет и шест хиляди деветстотин деветдесет и девет лева и 80 стотинки/ с вкл. ДДС;

- за обект: „Изграждане на нова детска площадка в с. Доброславци, Район „Нови Искър“ са необходими средства в размер на **47 137,08 лв.** /четиредесет и седем хиляди сто тридесет и седем лева и 08 стотинки / с вкл. ДДС;

- за обект: „Изграждане на кабелна мрежа за осветление на стадиона в с. Кубратово, Район „Нови Искър“ са необходими средства в размер на **16 988,40 лв.** /шестнадесет хиляди деветстотин осемдесет и осем лева и 40 стотинки/ с вкл. ДДС;

- за обект: „Доставка и монтаж на седалки за трибуните на стадиона в с. Подгумер, Район „Нови Искър“ са необходими средства в размер на **11 664,00 лв.** /единадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири лева/ с вкл. ДДС;

- за обект: „ Реновиране на алеи на площада в кв. Гниляне, гр. Нови Искър“ са необходими средства в размер на **46 312,80 лв.** /четиредесет и шест хиляди триста и дванадесет лева и 80 стотинки / с вкл. ДДС и

- за обект: „Изграждане на нова скейт площадка в кв. Курило, гр. Нови Искър“ са необходими средства в размер на **46 580,70 лв.** /четиредесет и шест хиляди петстотин и осемдесет лева и 70 стотинки / с вкл. ДДС;

Във връзка с гореизложеното, вносителите молят Съвета за управление на Специализирания общински приватизационен фонд да одобри осигуряване на средства в размер общо на **335 160,00 лв.** /триста тридесет и пет хиляди лев/ с вкл. ДДС за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на изброените обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър“.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада г-жа Татяна Георгиева, общински съветник и председател на ПК за ДМС и г-жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър“. Столична община.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10350/18.07.2023 г. от г-жа Татяна Георгиева - общински съветник и г-жа Даниела Райчева – кмет на район „Нови Искър“, Столична община.
2. Количествено-стойностна сметка – 8 броя.
3. АОС и скица на обектите – 8 броя.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Нови Искър“ със сума, в размер до 335 160 лв. (Триста тридесет и пет хиляди сто и шестдесет лева), с включен ДДС, за изграждане, цялостно реновиране и възстановяване на обекти с обществено значение на територията на Район „Нови Искър“, Столична община, както следва:
 - 1.1. Ремонт на многофункционална спортна площадка в с. Войнеговци, Район „Нови Искър“ - до 59 997 лв., с включен ДДС.
 - 1.2. Ремонт на многофункционална спортна площадка в Парк „Кестените“, кв. Славовци, гр. Нови Искър“ – до 59 482 лв., с включен ДДС.

- 1.3. Реновиране на детска площадка в парка на с. Житен“ - до 46 999 лв., с включен ДДС.
 - 1.4. Изграждане на нова детска площадка в с. Доброславци“ – до 47 137лв.
 - 1.5. Изграждане на кабелна мрежа за осветление на стадиона в с. Кубратово“ - до 16 988 лв., с включен ДДС.
 - 1.6. Доставка и монтаж на седалки за трибуните на стадиона в с. Подгумер“ - 11 664,00 лв., с включен ДДС.
 - 1.7. Реновиране на алеи на площада в кв. Гниляне, гр. Нови Искър“ – до 46 313 лв., с включен ДДС.
 - 1.8. Изграждане на нова скейт-площадка в кв. Курило, гр. Нови Искър“ - до 46 580 лв., с включен ДДС.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
 3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
 4. Бенефициентът – Район „Нови Искър“ контролира строително-ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
 5. Район „Нови Искър“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
 6. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Нови Искър“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Нови Искър“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев