



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

21.7.2023 г.

X СОА23-ВК08-10240-[1]/21....

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад с рег. №СОА23-ВК08-10240/14.07.2023г. от Кмета на район „Триадица” с проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот - общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.55.2.2, с площ от 130,20 кв. м., находящ се в гр. София, район „Триадица”, бул. „Петко Каравелов“, до бл. 18А.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е образувана във връзка с предложение от Кмета на район „Триадица” за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от пет години, на недвижим имот - общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.55.2.2, с площ от 130,20 кв. м., разположен на първи етаж в сграда с идентификатор 68134.1002.55.2, находяща се в гр. София, район „Триадица”, бул. „Петко Каравелов”, до бл. 18А.

За горепосочения общински имот е съставен Акт за частна общинска собственост №401/25.03.1998г. на СО-район „Триадица”, като в доклада е посочено, че е започната процедура по съставяне на Акт за публична общинска собственост (№2208).

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.

Преписката е комплектувана с необходимите документи, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

В проекта за решение е посочено специфично конкурсно условие – за детска занималня.

Началната конкурсна наемна цена за самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1002.55.2.2, с площ от 130,20 кв. м., посочена в проекта за решение, е в размер на 811,16 лева на месец без ДДС.

Пазарната оценка е изготвена от инж. Мариус Грозданов - сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, и е със срок на валидност до 12.01.2024г.

Предложението на Кмета на район „Триадица”, е Столичен общински съвет да даде съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на подробно описания недвижим имот за срок от пет години, при посочените по-горе начална конкурсна наемна цена и специфично конкурсно условие.

Правните основания в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО са **правилно посочени**.

Горепосоченият общински имот е включен в Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023г., поради което Решение 108 по протокол 29 от 25.02.2021г. на СОС следва да **отпадне** като правно основание, тъй като с него е приета същата програма за 2021г.

Във връзка с изложеното, считам че предложеният проект за решение е законосъобразен, като целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет с оглед на изложените от вносителя мотиви.

21.7.2023 г.

X Ангел Джоргов

За Заместник-кмет НФЗ

Заповед за заместване СОА23-РД15-1783/1...

Signed by: Anqel Ivanov Dzhorqov

Съгласували чрез АИССО:

*Директор на Дирекция „Общинска
собственост: Мария Праматарова
Заповед за заместване №СОА23-РД18-
7074/19.07.2023г.*

*Началник-отдел „УОИЖФ”:
Искра Карамфилова*

*Изготвил чрез АИССО:
Йоан Айдаров
/Юрисконсулт в отдел „УОИЖФ”/*

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X КЪМ РТР23-ТД26-1375-[2]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение, представляващо публична общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадица“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На район „Триадица е предоставено за управление свободно помещение, представляващо публична общинска собственост /за детско заведение/, находящо се на адрес: гр.София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ до бл. 18А, , цялото с площ **от 130,20 кв.м**

За помещението е съставин АОС 401 от 25.03.1998г. / в процес на съставяне и утвърждаване на основание чл. 59 от Закон за общинската собственост е акт за публична общинска собственост № 2208 / г., Помещението е с идентификатор **68134.1002.55.2.2** по

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

кадастралната карта и кадастралните регистри на район „Триадица“, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Издадена е и схема № 15-721859-04.07.2023 г. СГКК – гр. София при АГКК. В схемата подробно са описани съседните самостоятелни обекти в сградата.

Поискано и бе представено от гл. архитект на Район „Триадица“ Удостоверение за устройствени параметри на застрояване, по влязъл в сила ОУП на Столична община /ДВ. бр. 102/2009 г./. Съгласно удостоверението за ПИ 68134.1002.55.2.2, м. „Иван Вазов“, където попада самостоятелният обект, предмет на настоящия доклад, параметрите са: устройствена категория – жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване; индекс – Жк; макс. плътност на застрояване % - 40; макс. кинт – 3 мин. озеленена площ % – 40; максимална кота корниз – 26 за жилищно строителство.

За подробно описаното по-горе помещение „Детско заведение“ с идентификатор **68134.1002.55.2.2** бе изготвен и анализ на правното му състояние от главен експерт в отдел ПНОЧР при район „Триадица“. За направата на същия бяха извършени редица справки в информационните масиви на отдела, както и бе изискано Удостоверение за вписвания, отбелязвания и заличавания от Агенция по вписвания. Въз основа на всички тези фактически действия районната администрация констатира и удостовери, че за въпросния самостоятелен обект (1) не се водят съдебни дела, (2) няма учредени ограничено вещни права (право на строеж, надстрояване и пристрояване и право на ползване), (3) няма учредени ипотeki и възбрани, (4) няма задължения обезпечени със залог върху недвижими вещи – общинска собственост в обекта, (5) няма висящи изпълнителни дела, (6) имотът не е включен като дялово участие в други дружества или неперсонифицирани форми на стопанска дейност, (7) за имота не съществуват права, задължения или състояния, обезпечени с ценни книжа, кредити, вземания от други лица, (8) за имота не съществуват други предложения за сделки.

Самостоятелният обект, предмет на настоящия доклад е включен в „Програма запридобиване, управление и разпореждане с ОС на СО за 2023 г“

Изготвена е актуална оценка за определяне пазарната стойност на месечна наемна цена за помещението /Детска занималня/ от сертифициран експерт – оценител инж. Мариус Грозданов със сертификат за оценка на недвижими имоти рег. № 100101363/14.12.2009, издаден от КНОБ. **Пазарната оценка на помещението е в размер на 811,16 лв. без ДДС или за 1м2 - 6,23 лв. без ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 01.2024г.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС, **ПРЕДЛАГАМ Столичният общински съвет да даде съгласие** за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **5 (ПЕТ)** години на помещение,

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

представляващо публична общинска собственост АОС 401 от 25.03.1998г. / в процес на съставяне и утвърждаване, на основание чл. 59 от Закон за общинската собственост, е акт за публична общинска собственост № 2208/, находящо се на адрес: гр.София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ до бл. 18А, , цялото с площ **от 130,20 кв.м**, с предназначение детска занималня на начална конкурсна месечна цена в **размер на 811,16 лв. без ДДС** или за **1м2 -6,23 лв. без ДДС.**“, при следните условия:

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **811,16 лв. без ДДС.**
- Специфично конкурсно условие е за детска занималня.

Приложения: съгласно текста.



ОЦЕНКА НА
ОЦЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



Проект Решение
СОС_FINAL_ S.doc

С УВАЖЕНИЕ,



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"- СО

Подписано от: DIMITAR PETROV VOZHILOV

Съгласувал чрез АИССО: София Вачева – ст. юриконсулт ПНОЧР: – СО-Район „Триадица“

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – н-к отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ОТНОСНО: *Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на помещение, представляващо публична общинска собственост, находящо се на територията на Район „Триадица“*

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.19 от Наредба за общинската собственост, чл. 30, ал. 3 във вр. с чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 и чл. 31, ал. 3 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на СО, т. 3 от Решение 108 по протокол 29 от 24.02.2021 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

I. Дава съгласие откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет „Отдаване под наем за срок от **5 (ПЕТ)** години на помещение, представляващо публична общинска собственост АОС 401 от 25.03.1998г. / в процес на съставяне и утвърждаване, на основание чл. 59 от Закон за общинската собственост, е акт за публична общинска собственост № 2208/., находящо се на адрес: гр.София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ до бл. 18А, , цялото с площ **от**

130,20 кв.м, с предназначение детска занималня на начална конкурсна месечна цена в размер на 811,16 лв. без ДДС или за 1м2 -6,23 лв. без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед съобразно т. I от настоящото решение, като със заповедта да възложи на кмета на район „Триадица“ организацията и провеждането на конкурса, както и сключването на договора за отдаване под наем със спечелилия участник, при следните условия:

- Началната конкурсна месечна пазарна наемна цена е определена в размер на **811,16 лв. без ДДС.**
- Специфично конкурсно условие - за детска занималня

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ ...

 Възстановим подпис

X София