

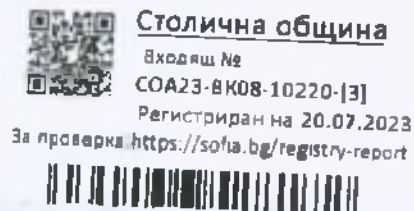


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ



Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реконструкция на шест броя детски площадки в междублокови пространства на територията на район „Люлин“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На свое заседание, проведено на 20.07.2023 г., Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад вх. № СОА23-ВК08-10220/1/18.07.2023 г., допълнен с доклад СОА23-ВК08-10220/2/19.07.2023 г., от инж. Милко Младенов – кмет на район „Люлин“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реконструкция на шест броя детски площадки в междублокови пространства на територията на Район „Люлин“, Столична община.

Район „Люлин“ е един от най-динамично развиващите се райони на Столична община, с разгръщащо се мащабно жилищно строителство и с голям брой жители. Районът е населен във висока степен с млади семейства, с деца, което определя съвременните насоки за развитие на общинската инфраструктура за обществено ползване. Вносителят доклада изразява становище, че е възникнала необходимост от реконструкция на шест броя детски площадки в междублоковите пространства, реновирането на които би допринесло за подобряване на жизнената среда и качеството на живот на гражданите на района. Посочените в доклада на кмета

шест броя площадки са вече амортизирани, а със средствата за текущ ремонт районната администрация не успява да извърши необходимите дейности по поддръжка и възстановяване на съоръженията. Експертите от районната администрация извършват постоянно наблюдение и огледи на детските площадки на територията на СО район „Люлин“. Информацията е систематизирана и са определени част от площадките, за които приоритетно следва да се отстранят повреди по съоръженията. Изготвени са и количествено-стойностни сметки за необходимите средства за извършване на ремонтни дейности.

Вносителят на доклада предлага обектите да се възложат на инженеринг, който включва: стойност на СМР, проектиране, авторски надзор и сертифициране за всяка детска площадка, находящи се в 3-ти, 4-ти и 5-ти микрорайон на територията на район „Люлин“, както следва:

- зад бл. 331 - „Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. с местоположение УПИ V- за озеленяване, кв. 48, м. „ж.к. Люлин - 3 м.р.“, по плана на гр. София,“;

- зад бл. 311 - „Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 35, м. „ж.к. Люлин - 3 м.р.“, по плана на гр. София;

- зад бл. 406 - Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 4, м. „ж.к. Люлин - 4 м.р.“, по плана на гр. София;

- зад бл. 421 - „Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 6, м. „ж.к. Люлин - 4 м.р.“, по плана на гр. София;

- между бл. 517 и бл. 543 - Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ VI-за озеленяване, кв. 14, м. „ж.к. Люлин - 5 м.р.“, по плана на гр. София;

- зад магазин БИЛЛА и между ул. „Поручик Григорий Загорски“ и ул. „Кап. Иван Златев“ - Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ I-за озеленяване, кв. 16а, м. „ж.к. Люлин - 5 м.р.“, по плана на гр. София.

Реконструкцията на всяка една от детските е предвидено да включва: демонтаж на съществуващи, компрометирани съоръжения, разчистване на терени и повдигане на корони на дървесна растителност, което ще подобри безопасните условия на експлоатация на площадките; демонтаж на стари и монтаж на нови съоръжения, полагане на ударопоглещаща настилка, полагане на бордюри и др. Експертите на районната администрация са разработили типова количествено-стойностна сметка за извършване на посочените дейности на едно съоръжение, на обща стойност 70 002,63 лв. с ДДС. Разработена е и Техническа спецификация, включваща минимални изисквания за изпълнение на обектите, включени в предмета на проекта. За изграждането и въвеждането в експлоатация на всяка

детска площадка са предвидени средства, в размер до 71 500,00 лв. с вкл. ДДС, от които СМР – 65 500,00 лв, проектиране – 3 000,00 лв., авторски надзор – 1 000,00 лв., сертифициране 500,00 лв. и упражняване на строителен надзор по време на строителството – 1 500,00 лв. Доколкото обектите са сходни по площ и обезпеченост със съоръжения, експертите считат, че разработената индикативна количествено-стойностна сметка е приложима за всеки един от тях.

Във връзка с гореизложелото, вносителят моли Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд да одобри осигуряване на средства, в размер общо на **429 000 лв.** /Четиристотин двадесет и девет хиляди, лева/ с вкл. ДДС за цялостно реновиране и възстановяване на изброените обекти с обществено значение на територията на Район „Люлин“.

След обсъждане, Съветът за управление на СОПФ гласува единодушно решение в подкрепа на доклада на инж. Младенов – кмет на район „Люлин“ относно осигуряване на финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реконструкция на шест боря детски площадки на територията на Район „Люлин“, Столична община.

Приложения:

1. Доклад вх. № СОА23-ВК08-10220/1/18.07.2023 г. от г-н Младенов – кмет на район „Люлин“, Столична община.
2. Допълнение към доклада, вх. № СОА23-ВК08-10220/2/19.07.2023 г.
3. Количествено-стойностна сметка и Техническа спецификация.
4. Проект на Решение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ :**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ :**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591. <https://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за реконструкция на шест броя детски площадки в междублокови пространства на територията на район „Люлин“, Столична община.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 2, ал. 2 и чл. 3, ал. 1, т. 2 и т. 3 и чл. 5, т. 1 и т. 2 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“, Столична община, Район „Люлин“, със сума, в размер до 429 000 лв. (Четиристотин двадесет и девет хиляди лева), с включен ДДС, за реконструкция на шест броя детски площадки в междублокови пространства на територията на район „Люлин“, Столична община, както следва:
 - 1.1. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. с местоположение УПИ V- за озеленяване, кв. 48, м. „ж.к. Люлин - 3 м.р.“, по плана на гр. София, зад бл. 331.
 - 1.2. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 35, м. „ж.к. Люлин - 3 м.р.“, по плана на гр. София, зад бл. 311.

- 1.3. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 4, м. „ж.к. Люлин - 4 м.р.“, по плана на гр. София, зад бл. 406.
 - 1.4. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ II-за озеленяване, кв. 6, м. „ж.к. Люлин - 4 м.р.“, по плана на гр. София, зад бл. 421.
 - 1.5. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ VI-за озеленяване, кв. 14, м. „ж.к. Люлин - 5 м.р.“, по плана на гр. София, между бл. 517и 543.
 - 1.6. Реконструкция на детска площадка за деца на възраст до 3 г. и от 3 г. до 12 г. в УПИ I-за озеленяване, кв. 16а, м. „ж.к. Люлин - 5 м.р.“, по плана на гр. София, зад магазин БИЛЛА и между ул. „Поручик Григорий Загорски“ и ул. „Кап. Иван Златев“.
2. Разходването на средствата да се извърши при стриктно спазване на Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Закона за публичните финанси, като в конкурсните комисии бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ и експерти от направление „Обществено строителство“.
 3. След приключване на процедурите по ЗОП, копия от сключените договори да бъдат представени на СУСОПФ.
 4. Бенефициентът – Район „Люлин“ контролира строително - ремонтните дейности, описани в т. 1 от настоящото решение.
 5. Район „Люлин“ представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Тримесечни отчети в направление „Правен и административен контрол“;
 - Годишен отчет в СУСОПФ за усвояване на средствата от Фонда.
 6. След приключване на ремонтите, кметът на Район „Люлин“ да отрази актуалните стойности на активите – общинска собственост в баланса на Столична община – Район „Люлин“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев