



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

 Възстановим подпис

X Към РТР23-ТД26-1369-[3]/...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от
ДИМИТЪР БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА"

ОТНОСНО: *Изкупуване на имот, собственост на юридическо и физическо лице, изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Триадица“ е постъпило заявление с рег. № РТР23-ТД26-1369/ 07.07.2023 г. от „ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“, ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН. С заявлението ни уведомяват, че приемат предложеното на проведена среща с кмета на район Триадица и гл. архитект на района за цена от 170,00 евро на кв. м., за

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

изкупуване на имот тяхна собственост , изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София
Имотът е с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. В този участък улицата е изградена в пълен габарит.

„ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН
се лигитимират като собственици на горесцитирания имот с документ за собственост – Договор за доброволна делба на собственици на недвижими имоти Рег. № 2364, акт 67, том 1, надлежно вписан в служба по вписвания гр. София.

Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица. За имота са представени комбинирана скица за пълна или частична идентичност и скица проект от СГКК – гр. София;

За имотът беше поръчана и изготвена от Мариус Грозданов - лицензиран оценител от списъка на СО, сключил договор със Столична общината и със сертификат за оценка на недвижими имоти № 100101363 от 14.12.2009г, справедлива пазарна стойност /СПС/ за **1 кв. м.** на недвижим имот:

- С проектен проектен идентификатор 68134.1006.2090 с площ **от 1624 кв. м. . За 1 кв. м. СПС е 337,39 лева, или 172,50 евро, като върху така получените стойности не се начислява ДДС.** Оценката е със срок на валидност до 01.2024г.;

С оглед на изложеното до тук и на основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **предлагам** Столичен общински съвет да даде **съгласие** да бъде изкупен имот, собственост на **ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ / 80 % идеални части / , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН / 20% идеални**

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

части/, Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между кв. 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена от 170,00 евро за 1 кв. м. и 332,49 лева за кв.м, или за целия имот 276 080,00 евро, и 539 965,55 лева, като върху така получените суми, съгласно ЗДДС, не се начислява ДДС .**



ОЦЕНКА
ОСЕНИТЕЛ.pdf



ПРИЛОЖЕНИЯ.pdf



___Проект
Решение СОС УЛИЛ

С УВАЖЕНИЕ:



Възстановим подпис

X Димитър Божилов

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО

Подписано от: DIMITAR PETROV VOZHILOV

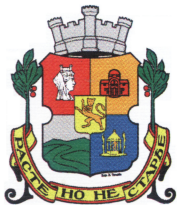
Съгласували чрез АИССО:

Инж. Христо Вълчанов – зам. кмет на СО-район „Триадица“

София Вачева – гл. юриконсулт в отдел „ПНОЧР“

Изготвил и Съгласувал чрез АИССО: Паулин Митев – началник отдел „УОСЖФ“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресатите чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Изкупуване на имот, собственост на юридическо и физическо лице, изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София

На основание чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 6, ал. 1 и чл. 79 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде изкупен имот, собственост на **ЛЕГАСИ ИНВЕСТ“ / 80 % идеални части / , ООД ЕИК 206693951 И ДИМИТЪР ВЕЛКОВ ЕГН / 20% идеални части/**, Имот с идентификатор **68134.1006.2090** по КККР на район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителен директор на АГКК. е с площ **от 1624 кв. м.** изцяло попадащ в пълния габарит на улиците „Васил Стефанов“ и „Луи Айер“, ж.к. „Манастирски ливади – изток“, Район „Триадица“, София между ОТ 176 през ОТ 359А през ОТ 359 до ОТ 348Б, между кв. 69, кв. 85 и кв. 86а. Имотът е с предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, **на цена от 170,00 евро за 1 кв. м. и 332,49 лева за кв.м, или за целия имот 276 080,00 евро, и 539 965,55 лева,** като върху така получените суми, съгласно ЗДДС, не се начислява ДДС .

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за изкупуване на имотите предмет на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение и прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред, по доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ



Възстановим подпис