



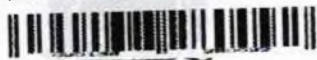
Столична община

Входящ №

СОА23-У321-672-[1]

Регистриран на 24.04.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
г-н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

Относно: Даване на съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД да предостави за възмездно ползване реална част от недвижим имот, собственост на дружеството

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С Решение № 348 по Протокол № 69 от 08.07.2010 г. на Столичен общински съвет е учредена фондация „Асоциация за развитие на София“ като юридическо лице, определено за извършване на общественополезна дейност, съгласно Закона за юридическите лица с нестопанска цел. В рамките на 12 години от своето създаване „Асоциация за развитие на София“ се утвърди като структура, създадена от Столичен общински съвет, която допринася с привличане на средства от европейски програми за изпълнението на стратегически документи на Столична община, като Стратегията за развитие на културата „София – творческа столица“, Стратегия за интелигентна специализация на София, Стратегия на младите хора в Столична община. Също така към „Асоциация за развитие на София“ се развива проект „Зелена София“, който подготвя кандидатурата на София за Европейска зелена Столица. „Асоциация за развитие на София“ администрира дейността на програма „Европа“ към Столичен общински съвет. През годините Асоциацията допринесе към политики на Столична община, свързани с въвличане на гражданите в процеса на взимане на решения, като създаде по европейски проект пространството SofiaLab, което се предоставя безплатно на граждански организации за провеждане на събития и обучения. Също така бяха създадени и се развиват Академията за мениджъри в културата и Фонда за иновации. През 2020 г. в партньорство с „Червеният кръст“, Фондация „Каритас“ и Върховният комисариат на бежанците на ООН в София бе създадено Бюро за интеграция и социални иновации, което предоставя информация и обучение на граждани на трети страни.

Основно Асоциацията допринася за изпълнение на политики и приоритети на Столична община в следните области:

Тестване на иновативни решения: развиване на партньорства с университети, гражданско общество, бизнес за тестване на иновативни решения и тяхното прилагане в София – тестови проект за въвеждане на иновативни здравни услуги за самотно живеещи възрастни хора чрез дигиталните технологии; тестови проект за въвеждане на екологосъобразен градски транспорт при поискване; тестови проект за въвеждане на училищни автобуси; тестови проект за въвеждане на електрически велосипеди за разходка на Витоша и др.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител, ведно с приложенията към него, и чрез АИССОС. Приложенията се сканират.

Гражданска активност: дискусии, допитвания до граждани чрез използване на различни методологии, като дизайн семинари, transformative outlook и др.

Обучителни програми: образователни програми в подкрепа на училищното образование и учителите, администрация на СО, младите хора и културните оператори;

Анализи и разработване на стратегически документи на Столична община: анализирани на чужд опит (предимно чрез участие в европейски мрежи и консорциуми, както и deck research), изготвяне на бързи тематични доклади за чуждия опит по поставени от СО теми, както и създаване на стратегически документи, като Стратегия за развитие на културата в София, Стратегия за интелигентна специализация на София.

До сега „Асоциация за развитие на София“ е използвала за офис пространство сграда, която се намира на бул. „Патриарх Евтимий“ № 92, във вътрешния двор на кооперациите. Сградата е била предоставена на читалище „Денкоглу“, с което Асоциацията се е споразумяла за съвместно ползване. Районна администрация „Триадица“ има планове да създаде пенсионерски клуб във въпросното пространство и е издала заповед за освобождаване от страна на „Асоциация за развитие на София“.

Предвид изложеното и с оглед на успешното развитие на Асоциацията в годините от нейното създаване, постигнатата финансова стабилност, управлението на важни за Столична община приоритети, политики и структури, предлагаме за дейността ѝ да бъде предоставена подходяща сграда/част от сграда. Същата е необходима за осъществяване дейността на Асоциацията, вкл. за дейност на екипа на „Зелена София“, административно в дейността на Асоциация за развитие на София; дейност на програмата „Европа“ към Столичен общински съвет; дейност на Бюрото за интеграция и социални иновации, което развива своята дейност и на основание меморандум за партньорство, подписан между Столична община и Представителството на Върховния комисариат на ООН за бежанците в България., в изпълнение на решение на Столичен общински съвет № 139 по Протокол 71 от 23.02.2023 г.

Същевременно, в Столична община е постъпило писмо, рег. № СОА23-У321-672/02.03.2023 г., от изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, с което уведомява, че лечебното заведение не може да ползва по предназначение сградата на дружеството в гр. София, ул. Веслец“ № 55, която същото е придобило при вливането на „Специализирана болница за активно лечение на пневмо-фтизиатрични заболявания /СБАЛПФЗ/ София-град“ ЕООД във „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД. В периода на обявеното извънредно положение в страната, във връзка с разпространението на вируса COVID-19, сградата е ползвана за работата на разкритите към болницата ТЕЛК комисии. Поради проблеми с осигуряване на достъпа на хора с двигателни увреждания, както и условията за настаняване на чакащите, с решение на Съвета на директорите на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД от 01.04.2023 г. се организира преместване на комисиите на територията на болницата. Предвид горното, предложението на лечебното заведение е сградата да се предостави на Столична община или на фондация „Асоциация за развитие на София“.

За имота, находящ се в гр. София, ул. „Веслец“ № 55, е съставен Акт за частна общинска собственост № 707 от 04.03.2002 г. на Столична община - район „Сердика“, вписан в Агенция по вписванията на 07.02.2007 г. Съгласно акта, сградата представлява двуетажна масивна сграда със застроена площ от 117,3 кв. м.

„Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД е възложило на лицензиран оценител извършване на експертна оценка на пазарната стойност на месечната наемна цена на сградата. Съгласно изготвената оценка, месечната наемна цена за квадратен метър е определена в размер на 5.08 лв., без ДДС.

Сградата се нуждае от ремонт на покрива и евентуално на подпокривното пространство, който ще се извърши от „Асоциация за развитие на София“. Средствата за него, в размер до 45 000 лв., ще бъдат прихванати от дължимия наем.

На този етап се предвижда „Асоциация за развитие на София“ да ползва I етаж от сградата, като при последваща необходимост е възможно да ѝ се предоставят и допълнителни части от същата.

Въз връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал. 1, т. 21 и арг. от чл. 22, ал. 3, т. 1 и т. 2 от Наредбата за общинските лечебни заведения, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложенияя проект.

Приложения:

1. Писмо, рег. № СОА23-У321-672/02.03.2023 г., от изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД;
2. АЧОС № 707 от 04.03.2002 г. на Столична община - район „Сердика“;
3. Експертна оценка;
4. Проект на решение



Вносител:

Г. Димитров Барбаров
.....
Мбо Баширов
.....
Маша Ерева
.....
Мили Христов
.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: даване на съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД да предостави за възмездно ползване реална част от недвижим имот, собственост на дружеството

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал. 1, т. 21 и арг. от чл. 22, ал. 3, т. 1 и т. 2 от Наредбата за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, ЕИК 000689022, да предостави за възмездно ползване реална част от недвижим имот – I етаж от масивна сграда със застроена площ от 117,3 кв. м, находяща се в гр. София, ул. „Веслец“ № 55, собственост на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, разположена в дворно място (УПИ XV-21) – частна общинска собственост, с площ 352,00 кв. м, описани в Акт за частна общинска собственост № 707 от 04.03.2002 г. на Столична община - район „Сердика“, вписан в Агенция по вписванията на 07.02.2007 г. По действащия КKKP сградата е с идентификатор 68134.514.169.1. Посочената реална част от сградата да се предостави на Столична община - фондация „Асоциация за развитие на София“, учредена с Решение № 348 по Протокол № 69 от 08.07.2010 г. на Столичен общински съвет, ЕИК 175941584.

2. Определя месечна наемна цена за ползване на реалната част от сградата, описана в т.1, в размер на 5,08 лв. (пет лева и осем стотинки), без ДДС, на квадратен метър, въз основа на експертна оценка на пазарната стойност на месечната наемна цена, определена от лицензиран оценител, към 20.04.2023 г.

3. Определя срок за ползване на описаната в т.1 реална част от сградата - до 10 г. (десет години).

4. Всички разходи, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на сградата по т.1, в т. ч. дължимите данък върху недвижимия имот и такса битови отпадъци за периода на ползване, считано от датата на сключване на договора за наем, както и средствата за извършени в периода на ползване текущи ремонти и подобрения, да бъдат за сметка на фактическия ползвател - фондация „Асоциация за развитие на София“.

5. Възлага на изпълнителния директор на „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД да сключи договор за наем, съобразно предходните точки на настоящото решение.

6. В договора по т. 5 да се включи клауза, с която фондация „Асоциация за развитие на София“ се задължава да извърши ремонт на покрива/подпокривното пространство на сградата, описана в т. 1, на стойност до 45 000 лв. (четиридесет и пет хиляди лева), без ДДС. Разходваната за целта сума да бъде приспадната от дължимия наем за ползваната реална част от сградата.

7. Дава съгласие „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София“ ЕАД, при констатирана последваща необходимост, да сключи допълнително споразумение към договора по т. 5, като включи в предмета му и допълнителни реални части от сградата с идентификатор 68134.514.169.1, при месечна наемна цена, определена на база месечната наемна цена на кв. м по т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____