



Столична община

Изходящ №

СОА23-ТД26-9352-[2]

Регистриран на 06.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТ

**д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“**

Относно: *даване разрешение на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София, район Надежда, ул. „Христо Силянов“ № 77 и ЕИК: 000689481 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-ТД26-9352/19.06.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД – д-р Слави Евстатиев Славчев, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособен обект със застроена площ от 500,95 кв.м. и прилежащи идеални части към него 8.6141% от общите такива, в размер на 86,75 кв.м., находящи се на първия етаж, блок „С“ от сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Силянов“ № 77. Помещението е предназначено за хоспис, където медицински и други специалисти осъществяват

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

продължително медицинско наблюдение, поддържащо лечение и специфични грижи за лица с хронични инвалидизиращи заболявания и медико-социални проблеми, в което медицинските специалисти от лечебното заведение, както и други специалисти ще осъществяват палиативни грижи за терминално болни пациенти.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещението да се отдаде под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на такава дейност – стандартно и допълнително оборудване, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на 2 260.00 (две хиляди и двеста и шестдесет) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещението и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обекта, е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 28.06.2023 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА23-ТД26-9352/19.06.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.

3. Писмо с вх. № СОА23-ТД26-9352-1/29.06.2023г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Съгласувано : За директор на дирекция „Здравеопазване“ Петя Лазаро

Изготвили: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Люл

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Гео



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 77. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sfiacouncil.bg. <http://www.sfiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД, с ЕИК: 000689481 да проведе конкурс и сключи договор за наем на обособен обект, частна общинска собственост, с площ от 500.95 кв.м. и прилежащи идеални части към него 8,6141%, в размер на 86.75 кв.м., находящ се на първия етаж, блок „С“ от сградата на лечебното заведение - гр. София, район Надежда, ул. „Христо Силянов“ № 77 с предназначение за хоспис, за срок от **10 (десет) години**, с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност 2 260.00 (две хиляди и двеста и шестдесет) лева без ДДС.

II. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център VIII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото

решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/