



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА23-ТД26-8735-[1]

Регистриран на 12.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



### ДОКЛАД

**Относно:** Заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Софекострой“ ЕАД.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столичния общински съвет постъпи писмо рег. № СОА23-ТД26-8735/07.06.2023 г. от изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД с искане за заемообразно предоставяне на средства от Столична община.

Ръководството на дружеството изтъква като основни причини, водещи до влошаване на финансовата стабилност на „Софекострой“ ЕАД следните обстоятелства: настъпилите редица кризи във вътрешен и международен план (епидемия от COVID-19, военния конфликт Русия - Украйна, политическа нестабилност в страната, огромния ръст на инфлацията и др.), довели до сериозното увеличаване на цените на основни стоки и услуги, необходими при изпълнението на поети ангажименти по сключени договори със Столична община: увеличение на МРЗ, довело до увеличаване на работните заплати, съобразени с Колективния трудов договор, сключен между дружеството и КТ „Подкрепа“; големите разходи за обслужване и ремонти на наличната сериозно амортизирана и морално остаряла техника, както и сериозния няколко кратен спад на приходите по договори, сключени със Столична община.

В таблицата по-долу са показани основните финансови показатели на „Софекострой“ ЕАД за периода 2019 г. – 2022 г.:

Период	Приходи	Разходи	Финансов резултат	Парични средства	Задължения
2019 г.	26 749	28 072	-1 321	2 187	9 863
2020 г.	20 944	20 763	159	1 202	7 124
2021 г.	15 237	15 964	-718	677	7 672
2022 г.	8 994	12 847	-3 852	204	7 997

Тенденцията на намаляване на приходите продължава и през 2023 г. За първо тримесечие на 2023 г. „Софекострой“ ЕАД отчита приходи в размер на 1 742 хил. лв., при 2 468 хил. лв. за първо тримесечие на 2022 г.

Поради затрудненото финансово състояние и недостатъчната наличност на парични средства, към момента, „Софекострой“ ЕАД уведомява, че е натрупало сериозни задължения

към редица доставчици на стоки и услуги от първа необходимост, в размер на 3 440 862 лв., като част от тях са с повече от едногодишно просрочие. Същите представляват задължения към 31.05.2023 г., както следва:

Задължения към доставчици	Общо	Просрочени	Текущи
	3 440 862.35		
Дизелово гориво	262 042.45	211 488.14	50 554.31
Автомобилни гуми	62 100.03	58 750.52	3 349.51
Резервни части, ГСМ, сервиз	284 003.42	271 929.07	12 074.35
Наем механизация	1 547 934.72	1 547 934.72	0.00
Услуги с лицензионен характер и/или изискващи сертификат	615 794.32	502 989.87	112 804.50
Строителни материали и консумативи	488 790.09	487 604.83	1 185.26
Данъци и лихви	180 197.32	180 197.32	0.00

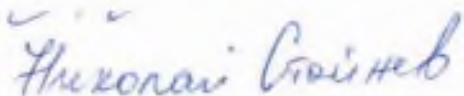
#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

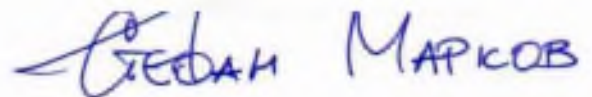
Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 23, ал. 1, т. 19 от от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Писмо рег. № СОА23-ТД26-8735/07.06.2023 г.;
2. Писмо рег. № СОА23-ТД26-8768/07.06.2023 г.;
3. Проект на Решение на Столичния общински съвет.

#### **ВНОСИТЕЛИ:**

  
Николай Стоянов

  
Стефан Марков



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, вл. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № на Столичния общински съвет от ..... 2023 г.

За заемообразно предоставяне на средства от Столична община на „Софекострой“ ЕАД.

На основание чл. 23, ал. 1, т. 19 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Столична община да предостави заемообразно сума в размер на 2 000 000 (два милиона) лева на „Софекострой“ ЕАД, ЕИК 205615476, за разплащане на задължения към доставчици и данъчни задължения, в общ размер равен на предоставената от Столична община сума, при следните условия:

1. Сумата по т. 1 се предоставя за срок от 72 (седемдесет и два) месеца, при 12 (дванадесет) месеца гратисен период за главница и лихва.

2. Дължимата лихва за първата година е в размер на 79 200 (седемдесет и девет хиляди и двеста) лева и се определя, като се приложи лихвен процент, равен на ОЛП /обявен на страницата на БНБ, съгласно чл. 35 от Закона за БНБ/ към 01.06.2023 г. – 2,96%, увеличен с надбавка от 1 %.

3. Дължимата лихва за първата година се капитализира и общият размер на лихвоносния дълг към датата на изтичане на гратисния период се определя на 2 079 200 (два милиона седемдесет и девет хиляди и двеста) лева.

4. Дългът по предходната точка се изплаща, както следва: 59 месечни вноски по 34 653 (тридесет и четири хиляди шестстотин петдесет и три) лева всяка и последна вноска – 34 673 (тридесет и четири хиляди шестстотин седемдесет и три) лева. Вноските се правят до 05-то число на месеца за предходния месец.

5. Месечната лихва за периода от 13-тия месец до пълното погасяване на кредита се определя върху действителния размер на дължимата сума към последно число от всеки календарен месец, при прилагане на лихвен процент, равен на действащия ОЛП към датата на начисляване на месечната лихва, увеличен с надбавка от 1%. Лихвата е дължима към датата на погасяване на главницата.

6. При постъпване на плащания от „Софекострой“ ЕАД, задълженията се погасяват в посочената последователност: наказателни лихви за забава; лихви по кредита; главница.

II. Възлага на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД да определи задълженията, които дружеството ще погаси със сумата по т. 1.

III. Одобрява проект на договор за паричен заем между Столична община и „Софекострой“ ЕАД, съобразно Приложение №1 – неразделна част от настоящото решение.

IV. Възлага на Кмета на Столична община, изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД да сключат договора по т. III от настоящото решение.

V. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД да сключат споразумения за разсрочено плащане на задължения, които не са погасени със средствата, съгласно т. I от настоящото решение, съобразно интересите на дружеството.

VI. Възлага на изпълнителния директор и председателя на Съвета на директорите на „Софекострой“ ЕАД писмено да докладват, преди и след сключване на всяко едно споразумение за разсрочено плащане на задължения, за условията в тях на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. При необходимост от изменение, на което и да е от споразуменията за разсрочено плащане на задължения, да информират Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация за обстоятелствата, които налагат съответното изменение и за клаузите, които подлежат на промяна.

Настоящото решение е прието на .....заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20....г.. Протокол №.....от .....20...г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

---

*[Георги Георгиев]*