



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

26.7.2023 г.

X СОА23-ТД26-7811-[2]/26.0...

Рег.№

Подписано от:

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**

ДОКЛАД

от

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СО

Относно: Даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху недвижими имоти частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община постъпи писмо с рег. № СОА23-ТД26-7811/17.05.2023 г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД с предложение Столичен общински съвет да вземе решение за учредяване безвъзмездно право на ползване от дружеството, за срок от 10 години върху търговски обекти – магазини, частна общинска собственост, описани в приложенията към настоящия доклад.

За всички търговски обекти, находящи се във въведените до момента в експлоатация метростанции, Столичният общински съвет е приел решения, с които дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на "Метрополитен" ЕАД за срок от 10 години - Решения № 264/31.05.2012 г. по Протокол № 17, № 305/28.05.2015 г. по Протокол № 82 и Решение № 684/29.09.2016 г. по Протокол № 23, № 417/24.09.2020 г. по Протокол № 20 и № 342/24.06.2021 г. по Протокол № 35.

С Решение № 264 по Протокол 17 от 31.05.2012 год. Столичен общински съвет е учредил безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“, за срок от 10 години върху търговските обекти - магазини, находящи се във въведени в експлоатация метростанции, както следва: от МС „Бели Дунав“ до МС „Джеймс Баучер“, от МС „Обеля“ до МС „Младост 1“ и от МС „Младост 3“ до МС „Цариградско шосе“. Срокът на учреденото право на ползване на търговски обекти в метростанциите на софийското метро по горесцитираното решение е изтекъл, поради което с настоящия доклад

предлагам учредяване на ново право за ползване на „Метрополитен“ ЕАД за 10 годишен период. Поради наложила се по експлоатационни причини промяна в планировката на някои търговски помещения в отделни метростанции от Първа и Втора линии на метрото, квадратурата на същите е променена и към настоящия момент е съгласно приложенията.

Учредяване на безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговските обекти, находящи се в метростанциите е допустимо по реда на чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост.

Независимо, че са самостоятелно обособени, търговските обекти са свързани инсталационно със съответните системи и мрежи на метрото – ел. енергия, вода, канализация и др., обслужването и поддръжката на които са изцяло задължение на „Метрополитен“ ЕАД. Достъпът на външни лица до инфраструктурата на метрото е забранен, предвид изискванията за сигурност и безопасност на експлоатационния процес. С Постановление на Министерския съвет № 181/20.07.2009 год. метрото е обявено за стратегически обект от значение за националната сигурност и на ръководството на „Метрополитен“ ЕАД са вменени специални отговорности.

Установената практика в други европейски държави, също показва, че дружествата експлоатиращи метрополитените в градове като Прага, Виена, Мадрид и др., стопанисват търговските обекти, прилежащи към съответните метросистеми, с оглед гарантиране на безопасността и генериране на допълнителни приходи.

Финансовите постъпления от отдаването на търговските обекти - магазини под наем представляват допълнителни приходи за общинското дружество. Същите се разчитат в приходната част на годишните бюджети за финансовото обезпечаване експлоатацията на Софийското метро и облекчават компенсацията от Столична община за осигуряване на качествена и безаварийна работа на метросистемата.

С оглед изложеното предлагам Столичен общински съвет, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост да вземе решение съгласно предложени проект.

Приложения:

1. Приложение 1 : Опис на търговските обекти от МС „Обеля“ до МС „Младост 1“;
2. Приложение 2: Опис на търговските обекти от МС „Младост 3“ и МС „Цариградско шосе“.
3. Приложение 3: Опис на търговските обекти от МС „Бели Дунав“ до МС „Джеймс Баучер“;
4. Проект на решение на Столичен общински съвет.

С уважение,

26.7.2023 г.

Х Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Димитринка Димитрова, директор на дирекция „Икономика и търговска дейност“

Иван Николов, директор на дирекция „Транспорт“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2023 година

За даване на съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на „Метрополитен“ ЕАД върху търговски обекти, разположени в метростанциите от Първа и Втора линия на Софийското метро

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ :

1. Дава съгласие за учредяване на „Метрополитен“ ЕАД безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху търговски обекти, разположени в метростанциите от Първа и Втора линия на Софийското метро, посочени в Приложения, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване за обектите, посочени в приложенията по т.1.

3. Приходите от стопанисването на обектите, предмет на настоящото решение, да се разчитат целево в приходната част на годишните бюджети за експлоатация на Столичното метро.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023г., Протокол № _____ от _____ 2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/...../

X

Юрист от администрацията на СО