



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

3.4.2025 г.

X COA23-ТД26-6595-[9]/03....

Рег. №

**ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

ОТНОСНО: даване на съгласие „Пазари Възраждане” ЕАД да разходва собствени средства за извършване на строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

С докладна записка рег. № COA23-ТД26-6595/8/21.03.2025 г. изпълнителният директор на „Пазари Възраждане” ЕАД уведомява Столичен общински съвет, че дружеството има намерение да извърши строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София.

С Решение № 587 по Протокол № 60 от 21.07.2022 г. Столичен общински съвет учредява на „Пазари Възраждане” ЕАД безвъзмездно вещно право на ползване за срок от 10 години върху недвижим имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.609.1258 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съставляващ част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София. Със същото решение Столичен общински съвет дава съгласие „Пазари Възраждане” ЕАД да разходва собствени средства в размер до 500 хил. лв. без ДДС, за организиране на временен пазар на

територията на този имот.

В изпълнение на цитираното решение на Столичен общински съвет, е издадена Заповед № СОА22-РД65-22/14.09.2022 г. на Кмета на Столична община за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, на „Пазари Възраждане“ ЕАД. Сключен е договор за учредяване на вещно право на ползване върху цитирания имот, вписан в Имотния регистър на Агенция по вписванията на 28.04.2023 г. Със Заповед №СОА23-РД09-1142/05.05.2023 г. на Кмета на Столична община, на основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, е разкрит пазар, с временен статут, за осъществяване на търговска дейност с цветя и др., вкл. от превозни средства, на територията на район Подуяне.

С Решение № 514 по Протокол № 78/15.06.2023 г. Столичен общински съвет дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени на дружеството средства в размер до 391 151 лева без ДДС за извършване на СМР на Временен пазар, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София. С последващо Решение № 708 по Протокол № 81/27.07.2023 г. Столичен общински съвет дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени на дружеството средства в размер на 131 905 лева без ДДС по т. 7 от одобрената с Решение № 514/15.06.2023 г. количествено-стойностна сметка, както и за разходване на собствени на дружеството средства в размер до 25 000 лева без ДДС за изготвяне на схема/проект и изграждане на площадков водопровод, канал, СВО и СКО.

Във връзка с гореизложеното, изпълнителният директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД уведомява, че към настоящия момент почти всички от търговците на цветя от пазарна площадка „Димитър Петков“ са преместили търговската си дейност на предоставения терен, находящ се в ПИ 8134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София. До момента в предоставения за стопанисване имот са извършени строително-монтажни работи, свързани с възстановяването на 4 200 кв. м. от съществуващия терен, вкл. укрепване и подравняване на земната основа, направа на площадково осветление, земни изкопни и насипни работи, както и дейности, свързани с бъдещото изграждане на вътрешната пътна инфраструктура на обекта.

От дружеството се посочва, че значителна част от приходите му са пряко свързани с дейността на пазара за цветя, който се е превърнал в един от значимите фактори, поддържащи финансовата стабилност и ликвидност на дружеството. Изпълнителният директор посочва, че към момента е налице необходимост от извършване на допълнителни строително-ремонтни работи - дейности по разчистване на растителност, асфалтиране и извозване на строителни отпадъци, както и дейности по облагородяване на терена. За тези дейности дружеството е изготвило количествено-стойностна сметка за извършване на СМР за привеждане на терена в състояние и вид, които биха позволили на дружеството да пристъпи към по-ефективно отдаване под наем на обработения терен. Проектът за СМР в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне предвижда цялостно почистване и облагородяване на терена, включително и изграждане на 2 /два/ броя паркинги, които ще улеснят експлоатацията на по-голяма част от предоставения за ползване терен чрез привличането на нови наематели.

Съгласно изготвената от „Пазари Възраждане“ ЕАД проектна количествено – стойностна сметка, общата стойност, необходима за реализиране на проекта е 997 851,70 лева без ДДС.

Извършените финансови анализ и оценка от дружеството показват, че реализирането на заявените инвестиционни намерения ще допринесе за значително увеличение на финансовите постъпления от стопанисването на поземления имот и за повишаване на финансовите и икономическите резултати от търговската дейност на дружеството.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/8/21.03.2025 г., с приложение;



КСС към
СОА23-ТД26-6595(8)

2. Проект на решение.



Проект на решение
ПВъзраждане.docx

ВНОСИТЕЛИ:



Възстановим подпис

3.4.2025 г.

X

Прошко Прошков

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

X

Димитър Шалъфов

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: даване на съгласие „Пазари Възраждане” ЕАД да разходва собствени средства за извършване на строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София.

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Възраждане” ЕАД, ЕИК 130107315, да разходва собствени средства в размер до 997 851,70 лева (деветстотин деветдесет и седем хиляди осемстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки) без ДДС за извършване на строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка”, район „Подуяне”, гр. София, съгласно количествено-стойностна сметка, представена с рег. № СОА23-ТД26-6595/8/21.03.2025 г.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане” ЕАД да организира избор на изпълнител на дейностите по т. 1, съобразно Закона за обществени поръчки.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет: _____**