



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



**Столична община**

Входящ №

СОА23-ТД26-6595-171

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

**Николай Стойнев- общински съветник**  
**Стефан Марков- общински съветник**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за разходване на собствени парични средства на „Пазари Възраждане“ ЕАД за изграждане на универсални защитни навеси в източната и западната част на ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м<sup>2</sup>, собственост на Столична община и изготвяне на схема/проект и изграждане на площадков водопровод. канал, СВО и СКО.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Решение № 587/21.07.2022г. на СОС общинското дружество „Пазари Възраждане“ ЕАД стопанисва ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м<sup>2</sup>. Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване за временен цветен пазар на територията на Столична община. Дружеството има положителен и дългогодишен опит в управлението и администрирането на търговия с цветя на едро, както и трайни договорни отношения с вносителите и търговците на цветя. През изминалите години „Пазари Възраждане“ ЕАД е натрупало и солиден опит във взаимодействието с държавни и общински институции, регулиращи този тип търговска дейност.

Цветната борса, намираща се на територията на пазар „Димитър Петков“, съществува и развива успешна дейност от десетки години и се е обособила като най-голямото и общоизвестно средище за търговия с цветя в столицата. Заради положителната търговска репутация на цветния пазар търговците и вносителите на цветя продължават да развиват дейностите си именно там, въпреки сериозните си финансови възможности да открият свои собствени бази и тържища.

Значителна част от приходите на общинското дружество „Пазари Възраждане“ ЕАД са пряко свързани с дейността на пазара за цветя, който се е превърнал в един от значимите фактори, поддържащи финансовата стабилност и ликвидност на дружеството.

Посоченото дотук, в съчетание с установените традиции, опит, делови търговски отношения с фирми от бранша, както и получените през месец март 2023г. и месец април 2023г. нови инвестиционни намерения, са мотивирали дружеството да предприеме спешни мерки по продължаване на строително – монтажните работи на останалата част от до 10 /десет/ дка на временния покрит пазар за цветя в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м2, собственост на Столична община.

С Решение № 514 от 15.06.2023 г. по Протокол № 78 на Столичен общински съвет на „Пазари Възраждане“ ЕАД е дадено съгласие да разходва собствени парични средства в размер до 391 151.00 /триста деветдесет и една хиляди сто петдесет и един/ лева без ДДС за извършване на строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в подробно описания по-горе поземлен имот, съгласно количествено-стойностна сметка, представена с писмо с рег. № СФИ23-ТД26-494-(3)/12.06.2023 г.

В посочената количествено-стойностна сметка /т.7 от нея/ се съдържа разход за парапет за обезопасяване на т. нар “бетонно ухо” , което се явява покривната част на съоръжение “рампа за реверс на трамвайни мотриси” с ограничителни системи за съоръжения едностранни, тип JPL1 /1.33/ П1-А-W4 BW със степен на задържане П1, на обща стойност 131 905.00 /сто тридесет и една хиляди деветстотин и пет/ лева без ДДС.

В процеса на работа и след полагането на предвидената асфалтова настилка, наемателите на Временния цветен пазар са изразили искане за следното : да бъде изграден защитен навес над търговските обекти вместо предвидения предпазен парапет за обезопасяване на т.нар. “бетонно ухо”. Настояването на наемателите-търговци на цветя на Временния цветен пазар за изграждане на защитен навес над търговските обекти се явява обосновано, от една страна, поради спецификите на продукцията, с която същите търгуват а, от друга страна, и поради климатичните условия, които оказват непосредствено влияние върху състоянието и годността на търгуваните цветя и цветни продукти, както и необходимостта същите да бъдат предпазени, доколкото е възможно, чрез изграждането на допълнителни съоръжения. По прогнозна количествено-стойностна сметка, изготвена от експерти на дружеството, стойността на защитния навес се определя на сума в размер на до 131 905.00 /сто тридесет и една хиляди деветстотин и пет/ лева без ДДС.

Освен горензложеното, на Временния цветен пазар е спешно необходимо да се изгради площадков водопровод, канал, СВО и СКО в две части: част 1: Площадкова канализационна мрежа Ф 110 РР ЕсЕн 10 и изребна яма /три бр. БТ/; част 2: Площадкова водопроводна мрежа Ф 25, ЕрЕ ПеЕн 10 и водомерна шахта /три бр. БТ/. Посоченото се налага както поради необходимостта от поддържане и съхранение на продукцията на наемателите и , така и поради необходимостта от поддържането на съответни хигиенни условия и чистота около и в обекта. По прогнозна количествено-стойностна сметка, изготвена от експерти на дружеството, стойността на изработката на схема/проект и изграждането на посочената ВиК структура се определя на сума в размер на до 25 000.00 /двадесет и пет хиляди/ лева без ДДС.

Въз основа на горензложеното и на основание чл.23, ал.1, т.21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала на Столична община, във връзка с чл.28, ал.1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да вземете решение съгласно приложения проект.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение;
2. Писмо с вх. № СФА23-ТД26-6595-(6)/19.07.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....  
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

2.....  
СТЕФАН МАРКОВ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ №...**

**на Столичния общински съвет**

**от ...**

За даване на съгласие за разходване на собствени парични средства на „Пазари Възраждане“ ЕАД за изграждане на универсални защитни навеси в източната и западната част на ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м<sup>2</sup>, собственост на Столична община и изготвяне на схема/проект и изграждане на площадков водопровод, канал, СВО и СКО.

На основание чл.23, ал.1, т.21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства в размер на 131 905.00 /сто тридесет и една хиляди деветстотин и пет/ лева без ДДС, по т.7 от количествено-стойностна сметка, одобрена с Решение № 514/15.06.2023 г. на Столичния общински съвет да бъде разходвана за изграждане на универсални защитни навеси в източната и западната част на ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м<sup>2</sup>, собственост на Столична община.
2. Дава съгласие на „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени парични средства в размер до 25 000.00 /двадесет и пет хиляди лева – за изготвяне на схема/проект и изграждане на площадков водопровод, канал, СВО и СКО в две части: част 1: Площадкова канализационна мрежа Ф 110 РР ЕсЕн 10 и изгревна яма /три бр. Б+Т/; част 2: Площадкова водопроводна мрежа Ф 25, ЕрЕ ПеЕн 10 и водомерна шахта /три бр. Б+Т/ в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III за автогара, кв. 400, м. „Левски-Ботевградско шосе-рамка“, р-н Подуяне, гр. София с площ от 14498 м<sup>2</sup>, собственост на Столична община, съгласно прогнозни количествено-стойностни сметки, съставляващи приложение към настоящото решение и неразделна част от него.

3. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД да организира избор на изпълнител на дейностите по т.1. съобразно Закона за обществени поръчки.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ..... Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № ...../..... и е подписчато с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**общински съвет:**

\_\_\_\_\_

*Георги Георгиев*