



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА23-ТД26-6595-(4)

Регистриран на 12.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДОКЛАД

ОТНОСНО: даване на съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства за извършване на строително-монтажни дейности на Временен Цветен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/24.05.2023 г. изпълнителният директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД уведомява Столичен общински съвет, че дружеството има намерение да извърши строително-монтажни дейности на Временен Цветен пазар, находящ се в ПИ 68134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София.

С Решение № 587 по Протокол № 60 от 21.07.2022 г. Столичен общински съвет учредява на „Пазари Възраждане“ ЕАД безвъзмездно вещно право на ползване за срок от 10 години. Недвижим имот - частна общинска собственост с идентификатор 68134.609.1258 по кадастралната карта и кадастралните регистри, съставляващ част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София. Имотът е предоставен за безвъзмездно ползване за временен пазар. В изпълнение на цитираното решение на СОС, е издадена Заповед № СОА22-РД65-22/14.09.2022 г. на Кмета на Столична община за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 години, на „Пазари Възраждане“ ЕАД. Сключен е договор за учредяване на вещно право на ползване върху цитирания имот, вписан в Имотния регистър на Агенция по вписванията на 28.04.2023 г.. Със Заповед №СОА23-РД09-1142/05.05.2023г. на Кмета на СО, на основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, е разкрит пазар, с временен статут, за осъществяване на търговска дейност с цветя и др., вкл. от превозни средства, на територията на район Подуяне.

Значителна част от приходите на „Пазари Възраждане“ ЕАД са пряко свързани с дейността на пазара за цветя, в рамките пазарна площадка „Димитър Петков“, който се е

превърнал в един от значимите фактори, поддържащи финансовата стабилност и ликвидност на дружеството.

Във връзка с гореизложеното, след горепосоченото решение на Столичен общински съвет, изпълнителният директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД уведомява че са предприети действия по преместване на цветния пазар от пазарна площадка „Димитър Петков“ на предоставения терен, находящ се в ПИ 8134.609.1258 част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София. За целта са изпълнени строително-монтажни работи в предоставения имот, свързани с възстановяването на 4 200 кв.м. от съществуващия терен, като почистване на храсти и млада гора, раздробяване и извозване на отпадъци, геодезическо заснемане, изработване на идейна вертикална планировка, отнемане, изкоп и превоз на земни маси, доставка и полагане на подосновен пласт от каменна фракция, доставка и полагане на основа от сортиран трошен камък, обратен насип със земни маси с трамбоване, подравняване на дълбоко изкоп, доставка, полагане и трамбовка на насип от речна баластра, редица дренажни работи, поставяне на обсадни тръби, изграждане на вътрешен път и бетониране, направа на площадково осветление, поставяне на контейнери за поддръжка и тоалетни. Тези дейности са изпълнени в рамките на одобрените средства с Решение 587 по Протокол №60 от 21.07.2022. на СОС.

Дружеството информира, че търговската дейност на Временен цветен пазар се извършва върху 51 броя терени за отдаване под наем с площ от 21 до 42 кв.м., на които търговците паркират собствени транспортни средства и разполагат собствени преместваеми маси/шендери. За терените се заплащат месечен наем/дневна такса на обща стойност 22 550 лв. и очакваният от дружеството приход годишно ще възлиза на около 300 000 лв.

За да се осигури експлоатация в максимална степен на предоставения имот, както и да се подобрят условията за извършване на търговска дейност, „Пазари Възраждане“ ЕАД предлага да се изпълнят следните строително-монтажни дейности в останалата част от имота (до десет декара) – подравняване и уплътняване на земно легло, доставка и направа на основа на трошен камък, направа на бетонови бордюри, доставка и направа на бетонови линейни отводници, полагане на плътен асфалтобетон, направа на метални навеси, изграждане на парапет за обезопасяване на бетонно ухо, поставяне на ограда на терена и други. След изпълнение на горепосочените СМР и осигуряване на допълнителни места за наематели, дружеството очаква да реализира допълнителен приход около 250 000 лв. годишно. Очакваният общ годишен приход за дружеството от търговската дейност на Временен Цветен пазар, находящ се в ПИ 8134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София, е в размер на около 550 000 лв.

Съгласно изготвена от „Пазари Възраждане“ ЕАД проектна количествено – стойностна сметка, входирана с Писмо № СФИ23-ТД26-494-(3)/12.06.2023 г. общата стойност, необходима за реализиране на проекта е 391 151 (триста деветдесет и една хиляди сто петдесет и един) лева без ДДС.

„Пазари Възраждане“ ЕАД очаква възвръщаемостта на инвестицията да е в рамките на две години.

Предложението на „Пазари Възраждане“ ЕАД е разгледано на заседание на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация - писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/2/12.05.2023 г. и Постоянната комисия по финанси и бюджет към СОС - писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/3/25.05.2023 г.

Във връзка с изложеното, предлагаме Столичен общински съвет на основание чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Приложения:

1. Писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/2/12.05.2023 г.;
2. Писмо рег. № СОА23-ТД26-6595/3/25.05.2023 г.;
3. Писмо рег. № СФИ23-ТД26-527/05.06.2023 г.
4. Писмо рег. № СФИ23-ТД26-494/3/12.06.2023 г.
5. Проект на решение.

ВНОСИТЕЛИ:

Николай Стойчев
Стефан Марков

.....

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За: даване на съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД да разходва собствени средства за извършване на строително-монтажни дейности на Временен Цветен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София.

На основание чл. 23, ал. 1, т. 22 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие „Пазари Възраждане“ ЕАД, ЕИК 130107315, да разходва собствени средства в размер до 391 151 (триста деветдесет и една хиляди сто петдесет и един) лева без ДДС за извършване на строително-монтажни дейности на Временен пазар, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.609.1258, част от УПИ III – за автогара, кв. 400, м. „Левски – Ботевградско шосе – рамка“, район „Подуяне“, гр. София, съгласно количествено-стойностна сметка, представена с писмо рег. № СФИ23-ТД26-494-(3)/12.06.2023 г.

2. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане“ ЕАД да организира избор на изпълнител на дейностите по т. 1, съобразно Закона за обществени поръчки.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[име, фамилия]