



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

7.11.2024 г.

X СОА23-ТД26-18529-[4]/07...

Пер. №

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА №СОА23-ТД26-18529-[2]/ 2024 г.

СТАНОВИЦЕ

ОТ ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТОВА – ВР. И. Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Доклад № СОА23-ТД26-18529/2/ 2024г. на Кмета на район „Панчарево“, относно учредяване възмездно и безсрочно право на строеж на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД, за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП със застроена площ от 10,64 кв. м., заедно със сервитутните права за сервитутната зона с площ от 42,40 кв. м. в недвижим имот с идентификатор 55419.6701.1003 по ККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, УПИ II – за трафопост и озеленяване, с площ от 251 кв. м., кв.2, м. "Детски граг", район „Панчарево“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РДО9-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА23-ТД2618-18529/2/2024г. Кметът на район „Панчарево“, е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да учреди **възмездно и безсрочно право на строеж** в полза на "Електроразпределителни мрежи Запад" ЕАД за **изграждане на трансформаторен пост** – тип БКТП със застроена площ от

10,64 кв. м., заедно със сервитутните права за сервитутната зона с площ от 42,40 кв. м в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 55419.6701.1003 по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД-18-24/02.02.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 251 кв. м, съгласно Скица №15-248457-13.03.2024г. на СГКК, находящ се с. Панчарево, район „Панчарево“, съставляващ УПИ II – за трафопост и озеленяване, кв. 2, м. „Детски град“, район „Панчарево“.

За общинския имот е съставен акт за частна общинска собственост - АОС № 7380/ 12.01.2023 г. на СО-Район „Панчарево“, вписан в службата по вписванията с вх.рег. №10824/ 13.02.2023г., акт №102, том XXV, дело №7728, имотна партида 763023. Видно от доклада, за имота няма данни за предявени реституционни претенции.

Съгласно становище на Главния архитект на СО – район „Панчарево“, относно градоустройствен статут и максимално допустимо застрояване по ОУП и Закона за устройство и застрояване на Столична община, УПИ II – за трафопост и озеленяване, кв. 2, м. „Детски град“, район „Панчарево“ попада в територии предвидени за „Тти“, „Жм“, „Жм*“ /Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда/. Предвидените параметри на застрояване за „Жм*“ са следните: Максимална плътност на застрояване: 20%; коефициент на интензивност на застрояването/Кинт/: 0,6; минимална озеленена площ: 70%; максимална кота корниз-7 м.

Главния архитект на район „Панчарево“ е издал виза за инвестиционно проектиране на трансформаторен пост – тип БКТП.

Изготвена е пазарна оценка на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост – тип БКТП със застроена площ от 10,64 кв. м. и сервитутните права за сервитутната зона с площ от 42,40 кв. м. е в размер 28 550лв., без включено ДДС от сертифициран оценител инж. Мариус Клемансов Грозданов, сключил рамков договор със СО. Оценката е със срок на валидност до 30.05.2024г.

В т. 1 от проекта за решение след: „Учредява“ да се допълни: **“възмездно и безсрочно”**, след **“Електроразпределителни мрежи Запад” ЕАД да се допълни „с ЕИК 130277958”**.

В т. 3 на проекта за решение е записано :“Столична община, да преведе не по-малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение”.

Правим предложение към посочените правни основания в проекта за решение на СОС, след **„чл. 62, ал. 2”, да се допълни „чл. 64, ал. 8”**.

Останалите правни основания, а именно: чл. 37 ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, а. 1, т. 8 от Закона за

местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Решението следва да се вземе с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

Целесъобразността на решението, по изложените в доклада мотиви е от компетентността на СОС.

7.11.2024 г.

7.11.2024 г.

X Иван Василев

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X АРХ. БОГДАНА ПАНАЙОТ...

ВР.И.Д. ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА О...

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мая Кескинова

ВРИД Началник-отдел "УОИЖФ" : Диян Иванов

Изготвил чрез АИССО: Даниела Анталавичева
/Главен експерт в отдел „УОИЖФ“ /



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

28.8.2024 г.

X РПН24-ВК08-131-/4/28.08....

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост - тип БКТП в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.1003 по по КККР на с. Панчарево, район „Панчарево“, УПИ II--за трафопост и озеленяване, кв.№ 2, ведно със сервитутните права на трафопоста и прилежащи кабелни линии, находящ се в с. Панчарево, местност „Детски град“, СО-район Панчарево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

В район Панчарево е постъпило писмо с вх. № РПН24-ВК08-131/29.01.2024 год. от Столична община с приложена преписка с искане от „ЕРМ ЗАПАД“ ЕАД, за учредяване право на строеж на нов трансформаторен пост - тип БКТП и следващите се по чл. 64 от Закона за енергетиката и Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти сервитутни права в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.1003 по КККР на с.Панчарево, местност „Детски град“, район Панчарево, УПИ II-за трафопост и озеленяване, кв.№ 2 - частна общинска собственост.

Предвиденият нов трафопост е с оглед присъединяване към разпределителната ел. мрежа за нов обект „Комплексно застрояване с жилищна сгради и изгребна яма, находящи се в ПИ с идентификатор 55419.6702.3361 по КККР с.Панчарево, УПИ II-392, кв.5, местност „Детски град“, р-н „Панчарево, в ПИ 04234.6970.2646 по КККР, съгласно сключен договор № ДПЕРМ 1205224111 от 24.11.2023 год. с „Даунтаун Резиденс“ ЕООД по реда на чл. 73, ал. 1 от ЗУТ .

За проектиране и изграждане на новия БКТП е издадена виза за проучване и проектиране изх.№ РПН23-ТД26-1029/28.09.2023 год. от Главен архитект на район Панчарево.

Необходимата площ за новия трафопост - тип БКТП е в размер на 10,64 кв.м., необходимата сервитутна площ, съобразно визата, е в размер на 42,40 кв.м.

За общинския имот ПИ с идентификатор 55419.6701.1003 по КККР на с.Панчарево, одобрен със Заповед № РД-18-24/02.02.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, съставляващ УПИ II-за трафопост и озеленяване, кв.№2, местност „Детски град“ - 251 кв.м. с.Панчарево, район Панчарево е съставен Акт за частна общинска собственост № 7380/12.01.2023 г. на Столична община, район Панчарево, вписан в Агенция по вписванията с рег. №10824, под. №102, том XXV, им. п. № 823312.

Изготвена е експертна оценка от инж. Мариус Клемансов Грозданов - сертифициран оценител - сертификат, рег.№ 10011363/14.12.2009 г., сключил рамков договор със СО, за определяне пазарни оценки на правото на строеж за изграждане на трансформаторен пост -тип БКТП с площ 10.64 кв. м., права по чл. 64 от Закона за Енергетиката за сервитутната ивица с площ от 42.40 кв.м. върху ПИ с идентификатор 55419.6701.1003, представляващ УПИ II-за трафопост и озеленяване, кв.№ 2 с площ от 251 кв.м в размер на **28 550 лв. /двадесет и осем хиляди петстотин и петдесет лева / или €14 598,00 /четирнадесет хиляди петстотин деветдесет и осем евро/.**

Оценката е валидна до 29.10.2024 г.

Столична община, да преведе не по малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение.

С оглед изложеното и на правно основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, чл. 59, т. 2 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Комплектовани документи

28.8.2024 г.

X Евгения Алексиева

С уважен

**ЕВГЕНИЯ АЛЕКСИЕВА,
КМЕТ НА СО - РАЙОН “ПАНЧАРЕВО”**



договор Ангел
Русев 2024 ГОД. чл.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2024 година

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж в полза на „ЕРМ Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП в поземлен имот с идентификатор 55419.6701.1003 по КККР на с.Панчарево, район „Панчарево“, УПИ П-за трафопост и озеленяване, кв.2 ведно със сервитутните права на трафопоста и прилежащи кабелни линии, находящ се в с.Панчарево, местност „Детски град“, район „Панчарево“.

На основание: чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, чл.59, т.2 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Учредява право на строеж на „ЕРМ Запад“ ЕАД за изграждане на нов трансформаторен пост – тип БКТП с площ 10.64 кв.м. върху общински имот, заедно със сервитутните права на трафопоста и прилежащите кабелни линии с площ на сервитутната ивица 42.40 кв.м., в ПИ с идентификатор 55419.6701.1003 по КККР с.Панчарево, местност „Детски град“, район „Панчарево“, частна общинска собственост, съгласно АОС № 7380/12.01.2023 г. , вписан в службата по вписванията с вх. рег. № 10824, том XXV, имотна партида 829312 от 23.02.2023 г., целия с площ 251 кв.м. и виза за проектиране на Гл. архитект на район „Панчарево“ на пазарна цена не по - ниска от 28550,00 лева /двадесет и осем хиляди, петстотин и петдесет лева/ или 14598,00 евро /четиринадесет хиляди петстотин деветдесет и осем евро/, без ДДС определена в

експертна оценка, изготвена от лицензиран оценител с рамков договор със Столична община.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед и сключи договор по точка I.

III. Столична община, да преведе не по малко от 30% от постъпилите средства след сключване на договора от продажната цена на район „Панчарево“ за изпълнение на дейности от местно значение

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2024 г., Протокол № _____, точка __ от дневния ред по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичен
общински съвет:**

/Цветомир Петров/

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**

X **Лили Димитрова**

главен юрисконсулт