



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

9.9.2023 г.

**X** COA23-ТД26-12919-[1]/09...

Изх. рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

### Д О К Л А Д

ОТ ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Актуализиране на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

С Решение № 172 по Протокол № 72/09.03.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС) е приета „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.“

В Приложение 1, раздел XII – „Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2023 г.“ към Програмата са включени инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на имоти – частна собственост, с изплащане на обезщетения със средства от бюджет 2023 г.

Програмата е разработена съгласно чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 6, ал. 1 от Наредба за общинската собственост. Тя има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да бъде актуализирана през годината в зависимост от конкретните условия и в съответствие с нормативната уредба.

С писмо рег. индекс № СИС23-ВК08-307/01.09.2023 г. от проф. г-р инж. Стоян Братоев – изпълнителен директор на „МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД е направено искане за включване в Програмата за 2023 г. в раздел XII на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2314 (незастроен), с площ 571 кв. м, попадащ в улична регулация и в УПИ X – „за транспортно обслужваща дейност“ съгласно ПУП – ИПР на кв. 3, м. „СПЗ Модерно предградие – Обеля“, одобрен с Решение № 519 по Протокол № 78/15.06.2023 г. на СОС, необходим във връзка с изграждането на обект: „Връзка на втори метрогаиаметър с депо „Обеля“ и нова метростанция (МС) до ж.п. линията София – Кюстендил“. Устройственият план е влязъл в сила на 11.08.2023 г., с което първата предпоставка на чл. 21, ал. 1 от ЗОС е изпълнена. На второ място, общественият интерес се доказва от обстоятелството, че изграждането на метрополитена е част от стратегическата програма за развитие на Столична община в системата на обществения транспорт, като обект от първостепенно значение, който съгласно чл. 137 от Закона за устройство на територията е строеж 1 категория. Значението на бъдещата метростанция е свързано с реализацията на т.н. „транспортен хъб“, който обхваща изграждането на ЖП АРЕАЛ с нова жп гара и автогара. С това е изпълнена и втората предпоставка – наличие на доказан обществен интерес.

Предвид изложеното и в съответствие с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме приетата с Решение № 172 по Протокол № 72/09.03.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС) „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.“ да бъде актуализирана, като в Приложение 1, раздел XII – “Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община”, се включи нов обект: „Връзка на втори метрогаиаметър с депо „Обеля“ и нова метростанция (МС) до ж.п. линията София – Кюстендил“, район „Люлин“.

#### Приложения:



pismo  
SIS23-VK08-307.pdf



reshenie\_SOS-11.doc

8.9.2023 г.

**X** Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

**Съгласували чрез АИССО:**

Заместник-кмет НФЗД. Барбалов

Директор ДОС: М. Праматарова

Заместник-кмет направление „ПАК“: Ралица Стоянова

Главен архитект на СО: арх. Здравко Здравков

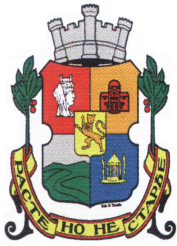
Директор Дирекция „ИО“: арх. Венцислав Тодоров

Началник отдел „ОО“: инж. Маргарита Капитанова

Началник отдел „ПОПП“: Емилия Боянска

**Изготвил чрез АИССО:**

Главен юристконсулт: Траян Лялев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

За актуализация на „Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2023 г.“, приета с Решение № 172 по Протокол № 72/09.03.2023 г. на Столичен общински съвет (СОС).

На основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. В Приложение 1, раздел XII, “Инфраструктурни обекти от първостепенно значение за Столична община“ се включва обект: „Връзка на втори метродиаметър с депо „Обеля“ и нова метростанция (МС) до ж.п. линията София – Кюстендил“, район „Люлин“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния**

**Общински съвет:**

**X**

---

**Юрист от**

**Администрацията на СО:**

**X**

---

ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ  
ДИРЕКЦИЯ "ИО"