



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>



Столична община

Входящ №

СОА23-ТД26-10875-[1]

Регистриран на 20.07.2023

За пров арка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

Николай Стойнев- общински съветник

Стефан Марков- общински съветник

Татяна Георгиева-общински съветник

ОТНОСНО: даване на съгласие „Пазари Север“ ЕАД да закупи със собствени средства двадесет броя преместваеми павилиона (за магазини) за увеличаване на отдаваните под наем търговски площи на дружеството на пазарите находящи се в ж.к. „Суха река“ пазар „Герена“ и ж.к. „Надежда“ пазар „Толстой“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Столичния общински съвет е постъпило Писмо № СОА23-ТД26-10875/19.07.2023 г. от изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД.

„Пазари Север“ ЕАД е търговско дружество, собственост на Столична община развиващо дейност в обслужващата сфера, като стопанисва, поддържа и отдава под наем закрити и открити търговски площи. Към настоящия момент дружеството стопанисва 23 пазара, ситуирани в северните райони на гр. София, както всеки един от обектите има свой характерен облик и предназначение. Търговските обекти стопанисвани от дружеството са предпочитано място както за търговците, така и за живущите и посетителите на Столична община.

След основаните цели и приоритети на управителния орган на дружеството е развитие в сферата на обслужващата дейност, обособяване на нови търговски площи и развитие на търговска дейност, насочена към по-широк кръг от услуги и клиенти. За да бъдат осъществени дефинираните по-горе цели за развитие на дружеството е обективно необходимо дружеството да разполага с по-голям брой търговски обекти на преместваеми обекти на пазарите находящи се в ж.к. „Суха река“ пазар „Герена“ и ж.к. „Надежда“ пазар „Толстой“.

„Пазари Север“ ЕАД разполага със собствени средства за закупуване на 10 броя преместваеми обекта (търговски контейнери с габаритни размери около 600/400см., височина 300см. , с полезна площ от 24,00кв.м.) , като съгласно направено проучване на пазарните цени за такъв тип обекти, прогнозната цена за закупуване на 1 брой преместваем обект е 21 000,00лв. (двадесет и една хиляди лева) без ДДС , или обща прогнозна стойност за закупуване на 10 броя – 210 000,00лв. (двеста и десет хиляди лева) без ДДС .

На база извършен анализ на пазарните цени за наем на търговски площи в обхвата на пазарите находящи се в ж.к. „Суха река“ пазар „Герена“ и ж.к. „Надежда“ пазар „Толстой“ предвиждаме новите търговски площи да се отдават под наем при средна месечна цена от 1000.00 (хиляда) лева.

Предвидения срок за възвръщаемост на инвестицията е 24 (двадесет и четири) месеца.

Предвидените за закупуване от страна на дружеството преместваеми обекти, са дълготрайни активи по смисъла на Закона за счетоводството.

Съгласно действащата нормативна уредба приложима към случая Столичен общински съвет в качеството си на едноличен собственик на капитала на „Пазари Север“ ЕАД следва да вземе решение за даване на съгласие за закупуване на дълготрайни активи над 10 000 лв. от страна на търговското дружество.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.23, ал.1, т.21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала на Столична община, във връзка с чл.28. ал.1, т. 8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, моля да вземете решение съгласно приложения проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проект на решение;
2. Писмо с вх. № СОА23-ТД26-10875/19.07.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ,

1.....
НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ

2.....
СТЕФАН МАРКОВ

3.....
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За даване на съгласие „Пазари Север“ ЕАД да закупи със собствени средства двадесет броя преместваеми павилиона (за магазини) за увеличаване на отдаваните под наем търговски площи на дружеството на пазарите находящи се в ж.к. „Суха река“ пазар „Герена“ и ж.к. „Надежда“ пазар „Толстой“.

На основание чл.23, ал.1, т.21 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава на съгласие „Пазари Север“ ЕАД да закупи със собствени средства в размер на до 210 000 (двеста и десет хиляди) лева без ДДС 10/десет/ броя преместваеми обекта (търговски контейнери с габаритни размери около 600/400см., височина 300см. с полезна площ от 24,00кв.м.) за увеличаване на отдаваните под наем търговски площи на дружеството на пазарите находящи се в ж.к. „Суха река“ пазар „Герена“ и ж.к. „Надежда“ пазар „Толстой“.
2. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Север“ ЕАД да организира избор на изпълнител на дейностите по т.1, съобразно Закона за обществени поръчки.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния