



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Столична община

Входящ №

СОА23-ТД26-10796-[2]

Регистриран на 25.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

Изх. №.....

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

Относно: даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на търговски обект, стопанисван и управляван от „Пазари Изток“ ЕАД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община постъпи писмо, вх. № СОА23-ТД26-10796/17.07.2023 г., от изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД с искане на съгласие от Столичен общински съвет за откриване на процедура за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на търговски обект, със застроена площ от 91 кв. м., находящ се в гр. София, р-н „Студентски“, м. „Младост 1“, 1-ва част, между бл. 89 и бл. 90.

Със свое решение № 45 по Протокол № 4 от 22.12.1999 г. Столичен общински съвет е предоставил на „Студентски пазари“ ЕАД за стопанисване и управление общински имот, находящ се в гр. София, р-н „Студентски“, м. „Младост 1“, 1-ва част, между бл. 89 и бл. 90. С Решение № 563 по Протокол № 54 от 28.07.2005г. на Столичен общински съвет „Студентски пазари“ ЕАД се преобразува чрез вливане в „Пазари Витоша“ ЕАД, при условията на универсално правопримемство, като със същото решение „Пазари Витоша“ ЕАД е преименовано на „Пазари Изток“ ЕАД.

Към настоящия момент „Пазари Изток“ ЕАД продължава да извършва действия по управление на имота. Върху същия е поставен търговски обект с предназначение кафе – аперитив, който от изграждането си се отдава под наем въз основа на провеждани конкурси, за срок от три години. Срокът на последния сключен договор за наем въз основа на проведен конкурс, съгласно отменената Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, е изтекъл.

По информация, предоставена от дружеството, след извършен оглед на обекта е установено, че за използването му по предназначение е необходимо да се извършат някои ремонтни дейности, като подмяна на вентилационната система, ремонт на сервизните и санитарни помещения, боядисване на помещенията, подмяна на подовите настилки и др.

Съгласно изложеното в депозираното в Столична община писмо от „Пазари Изток“ ЕАД, финансовите ресурси на дружеството са насочени към изграждането на надземен етажнен паркинг на територията на пазар „Ситняково“. Предвид това, на този етап не е целесъобразно дружеството да разходва свободни парични средства за извършване на

ремонтни дейности в търговския обект. Предлага се същият да се отдаде под наем за срок от пет години, при условие, че наемателят извърши за своя сметка необходимите ремонти.

В тази връзка, с цитираното по-горе писмо от „Пазари Изток“ ЕАД, в Столична община е предоставена конкурсна документация за отдаване под наем на търговски обект, със застроена площ от 91 кв. м., находящ се в гр. София, р-н „Студентски“, м. „Младост 1“, 1-ва част, между бл. 89 и бл. 90, за срок от пет години. С последващо писмо, вх. № СОА23-ТД26-10796/1/19.07.2023 г., в Столична община е депозирана експертна оценка от лицензиран оценител за определяне на месечната наемна цена за обекта, предмет на конкурса. В съответствие с експертната оценка, предложената от дружеството начална месечна наемна цена за обекта е 2 000 лв., без ДДС.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 и чл. 40, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Писмо вх. № СОА23-ТД26-10796/17.07.2023 г., с приложения;
2. Писмо вх. № СОА23-ТД26-10796/1/19.07.2023 г., с приложение;
3. Проект на решение с Приложение А.

ВНОСИТЕЛИ:

1. ...

2. ...

2
- А. С. Гайдаров
Г. Стефан Марков



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичния общински съвет

от.....

За даване на разрешение за отдаване под наем чрез конкурс, за срок от 5 години, на търговски обект, стопанисван и управляван от „Пазари Изток“ ЕАД

На основание чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1, т. 16 и чл. 40, ал. 1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Пазари Изток“ ЕАД да проведе конкурсна процедура за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години, на търговски обект, находящ се в гр. София, р-н „Студентски“, м. „Младост 1“, 1-ва част, между бл. 89 и бл. 90, отразен в кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с идентификатор № 68134.1602.6148.16, със застроена площ от 91 кв. м.

2. Определя начална месечна наемна цена за търговския обект по т. 1 от настоящото решение, в размер на 2 000 (две хиляди) лева, без ДДС.

3. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение А).

4. Задължава изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да организира разгласяването на конкурса поне в един ежедневник, на официалната интернет страница на Столична община и на официалната интернет страница на „Пазари Изток“ ЕАД, най-малко 14 дни преди датата на конкурса.

5. Конкурсът да бъде проведен на 19.09.2023 г., при спазване на реда, регламентиран с Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и утвърдената конкурсна документация по т. 3 от настоящото решение.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Изток“ ЕАД да организира и проведе конкурса при условията на горните точки от настоящото решение. да назначи комисия за провеждането му по реда на Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговки дружества с общинско участие в капитала, като включи в състава ѝ и общински съветник – член на Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация. както и при наличие на необходимите предпоставки, да одобри протокола от проведения конкурс и да сключи договор със спечелилия участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет. проведено наг., Протокол № точка от дневния ред. по доклад №..... г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____