



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg



**Столична община**

Входящ №

СОА23-ТД26-1021-[2]

Регистриран на 20.02.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**

от

**НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**СТЕФАН МАРКОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ОТНОСНО:** ДАВАНЕ НА СЪГЛАСИЕ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА СРОК ОТ 3 (ТРИ) ГОДИНИ НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ, СОБСТВЕНОСТ НА „ПАЗАРИ ЮГ“ ЕАД

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 575 по Протокол № 67 от 11.09.2014 г. на Столичен общински съвет „Озеленяване“ ЕАД се влива в „Пазари Юг“ ЕАД, което по силата на универсално провоприемство поема активите и пасивите на вливащото се дружество. На горното основание част от активите на „Пазари Юг“ ЕАД става сграда, находяща се в гр. София, ул. „Петко Каравелов“ № 5. Към настоящия момент, шест броя помещения в сградата се ползват от „Пазари Запад“ ЕАД съгласно договор за наем, сключен между двете дружества, при условията на чл. 12, ал. 2, т. 1 от Наредбата за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, на основание Решение № 67 по Протокол № 9 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет.

В Столична община постъпи писмо, вх. № СОА23-ТД26-1021/19.01.2023 г., от изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД, с молба за съгласие от Столичен общински съвет дружеството отново да отдаде под наем на „Пазари Запад“ ЕАД същите помещения, за срок от 3 (три) години, без обявяване на конкурс, на основание чл. 35, ал. 2, т.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала.

Към писмото на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ ЕАД е приложен доклад от лицензиран оценител от 18.01.2023 г. за определяне на месечната наемна цена на помещения, находящи се на втори етаж в сградата на дружеството с идентификатор 68134.1004.177.1 и адрес: гр. София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ № 5. От същия е видно, че предложените за отдаване под наем на „Пазари Запад“ ЕАД шест броя помещения са с обща площ от 113,69 кв. м, а определената за тях месечна наемна цена е в общ размер на 786,00 (седемстотин осемдесет и шест) лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 2, т.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Писмо рег. № СОА23-ТД26-1021/19.01.2023 г. от „Пазари Юг“ ЕАД с приложение.
2. Проект на решение с Приложение.

**С УВАЖЕНИЕ,**

1.   
.....  
**/НИКОЛАЙ СТОЙНЕВ/**
2.   
.....  
**/СТЕФАН МАРКОВ/**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**За: Даване на съгласие за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на части от недвижим имот, собственост на „Пазари Юг“ ЕАД**

На основание чл. 219, ал. 2 и чл. 221, т. 11 от Търговския закон, чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 35, ал. 2, т.1 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „Пазари Юг“ ЕАД, ЕИК 131029734, да отдаде под наем на „Пазари Запад“ ЕАД, ЕИК 130111826, без провеждане на конкурс, за срок от 3 (три) години, шест броя помещения, с обща площ от 113,69 кв. м., описани в **Приложение** към настоящото решение, находящи се на втори етаж в сграда с идентификатор 68134.1004.177.1 и адрес: гр. София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Петко Каравелов“ № 5.

2. Определя месечна наемна цена за помещенията по т. 1 от настоящото решение, в общ размер на 786,00 (седемстотин осемдесет и шест) лв. без ДДС, съответстваща на определената от лицензиран оценител.

3. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Юг“ да сключи договор за наем с „Пазари Запад“ ЕАД, съобразно т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет: \_\_\_\_\_**



## ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Помещение № 1 – с площ 15,80 кв. м.;
2. Помещение № 1А – с площ 30,40 кв. м.;
3. Помещение № 2 – с площ 11,20 кв. м.;
4. Помещение № 4 – с площ 14,33 кв. м.;
5. Помещение № 5 – с площ 28,08 кв. м.;
6. Помещение № 8 – с площ 13,88 кв. м.

***Обща площ на помещенията: 113,69 кв. м.***