



Столична община

Включ №

СОА23-ИЦ62-725-[1]

Регистриран на 11.09.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ

СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: отмяна на Решение №88 по Протокол №28 от 11.02.2021 г. на Столичния общински съвет и за учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ върху част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.401.58.1.1, находящ се на втори (първи над магазините) етаж, част от четириетажна сграда, находяща се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78, ведно с прилежащо зимнично помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с цел осъществяване на дейността на Център по въпросите на малките хора в България

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №251 на Столичния общински съвет от 26.04.2018 г. СОС дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ върху част от имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС №611/04.12.2001 г. на СО, район „Оборище“, представляваща II, III и IV етаж от сграда, находяща се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78, с обща площ от 459,05 кв. м, заедно с три броя мазета под №№ 4, 5 и 6, заедно

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

с 80,71% идеални части от общите части на сградата за създаване на Център по въпросите на малките хора в България.

Впоследствие от сдружение „Национална организация „Малки български хора“ са сметнали за ненужно използването на втория етаж, тъй като са имали известни трудности с ремонта на сградата и са били ангажирани с разкриването на социалната услуга и реализацията на проекта „Равни шансове за малките хора в България“, финансиран по ОПРЧР. Ето защо Столичният общински съвет приема Решение №372 от 13.06.2019 г. за изменение на Решение №251 от 26.04.2018 г., с което се учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години единствено върху III и IV етаж от гореописаната сграда, а именно върху:

1. Нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1270 на СО – район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на трети (втори над магазините) етаж в четириетажна сграда на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ от 149,90 кв. м, прилежащо зимнично помещение №5 с площ от 18,04 кв. м, както и 27,40% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м;
2. Нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АОС №1271 на СО – район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на четвърти (трети над магазините) етаж в четириетажна сграда на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ от 149,90 кв. м, прилежащо зимнично помещение №6 с площ от 14,12 кв. м, както и 25,32% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

С писмо с вх. №СОА20-НЦ62-672/16.07.2020 г. от сдружение „Национална организация „Малки български хора“ описват гореспоменатата фактическа обстановка, като посочват, че обмислят разширяване на своята дейност, и молят да бъде отменено Решение №372 от 13.06.2019 г. на Столичния общински съвет и да им бъде възстановено правото на безвъзмездно ползване на II, III и IV етажи от сградата, находяща се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78, представено им с Решение №251 от 26.04.2018 г., т.е. и върху втория етаж от сградата.

На свое заседание, проведено на 11.02.2021 г., Столичният общински съвет приема Решение №88 по Протокол №28, с което се отменя Решение №372 по Протокол №77 от 13.06.2019 г.

В писмо с изх. №СОА20-НЦ62-672/4/03.03.2021 г. от г-р Дончо Барбалов, заместник-кмет на Столичната община, се посочва, че в изпълнение на Решение №372 по Протокол №77 от 13.06.2019 г. на СОС кметът на Столичната община е издал Заповед №СОА19-РД65-8/09.08.2019 г. Процедурата е довършена със сключването на Договор №СОА19-ДГ65-35/31.12.2019 г., вписан в Службата по вписванията, с който Столичната община е учредила на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляваща самостоятелни обекти с идентификатори 68134.401.58.1.2 и 68134.401.58.1.3 (АОС №1270 и №1271 на СО-район „Оборище“), разположени в четириетажна сграда, находяща се в гр. София, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78, с обща площ на самостоятелните обекти от 299,80 кв. м, заедно с прилежащите зимнични помещения №№ 5 и 6, както и съответните идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.401.58.

Това означава, че е налице вещноправен договор между сдружение „Национална организация „Малки български хора“ и Столичната община, който може да се прекрати единствено на посочените в него условия. Следователно, отмяната на Решение №372 по Протокол №77 от 13.06.2019 г. с Решение №88 по Протокол №28 от 11.02.2021 г. на Столичния общински съвет не е основание за разваляне на договора.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.
Приложението се сканира.*

В цитираното писмо се указва, че налице възможност да се отмени Решение №88 по Протокол №28 от 11.02.2021 г. на СОС и да се вземе ново решение, с което да се учреди безвъзмездно право на ползване върху втория (първи над магазините) етаж, т.е. върху частта от общинския имот, която не е предоставена с действащия договор и не е предмет на Решение №372 по Протокол №77 от 13.06.2019 г. на СОС, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, разположен на втори (първи над магазините) етаж, част от четириетажна сграда, находяща се на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ на самостоятелния обект от 159,25 кв. м, ведно с прилежащо зимнично помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м (АОС №1269 от 19.07.2018 г. на СО-район „Оборище“).

На 11.09.2023 г. до председателя на Столичния общински съвет постъпи ново писмо (вх. № СОА23-НЦ62-725/11.09.2023 г.) с описание на хронологията до момента. В писмото се посочва още, че от 2019 година до сега с финансова подкрепа от държавата по проекти, с дарители и доброволци Центърът по въпросите на малките хора в България е заработил. Наем е екип от специалисти за предоставяне на социални услуги, иницирани са кампании за набиране на средства и през 2021 година в сградата е изграден асансьор, разширена е дейността на сградата и Центърът би могъл да разшири дейността си. От сдружението допълват, че е по-добре за тях и за посетителите да са сами в сградата, сами да си плащат сметките и да обмислят допълнителни действия като ремонт на покрив и мерки за енергийна ефективност.

Вторият (първи над магазините) етаж ще бъде използван за разполагане на фото изложбата „Светът на Л.Р“, дарена на сдружението от фотографа Антоан Божинов, която разказва чрез снимки в реален размер живота на малките хора в България. Също така на етажа ще бъдат разположени макети на предмети от ежедневието на малките хора като стол, маса, гише, банкомат, макет на тролейбус, дарен от „Столичен електротранспорт“ ЕАД в нереално големи размери, за да може посетителите на Центъра да получават по-реална

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

представа за трудностите, които изпитват в ежедневието си хората с нисък ръст. На етажа ще бъде обособен още Център за информация, обучения и демонстрации по темите, свързани с малките хора, като част от Центъра по въпросите на малките хора в България.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореизложеното предлагаме учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ върху част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, разположен на втори (първи над магазините) етаж, част от четириетажна сграда, находяща се на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ на самостоятелния обект от 159,25 кв. м, ведно с прилежащо зимнично помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м (АОС №1269 от 19.07.2018 г. на СО-район „Оборище“), с цел осъществяване на дейността на Център по въпросите на малките хора в България.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет;

2. Акт за частна общинска собственост №1269/19.07.2018 г. на СО, район „Оборище“;

3. Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-321574-22.05.2018 г. с идентификатор 68134.401.58.1.1;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

4. Извлечение от ТРРЮАНЦ за актуално състояние на сдружение „Национална организация „Малки български хора“, ЕИК 121112644;

5. Писмо с вх. № СОА20-НЦ62-672/16.07.2020 г. от сдружение „Национална организация „Малки български хора“;

6. Писмо с изх. №СОА20-НЦ62-672/4/03.03.2021 г. от г-р Дончо Барбалов, заместник-кмет на Столичната община

7. Писмо с вх. № СОА23-НЦ62-725/11.09.2023 г. от сдружение „Национална организация „Малки български хора“

С УВАЖЕНИЕ,

Корнел
.....

Христо
.....

/.

Едрина
.....

/...../



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За отмяна на Решение №88 по Протокол №28 от 11.02.2021 г. на Столичния общински съвет и за учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ върху част от нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.401.58.1.1, находящ се на втори (първи над магазините) етаж, част от четириетажна сграда, находяща се в гр. София, район „Оборище“, ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78, ведно с прилежащо зимнично помещение и съответните идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с цел осъществяване на дейността на Център по въпросите на малките хора в България

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение №88 по Протокол №28 от 11.02.2021 г. на Столичния общински съвет.

2. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на сдружение „Национална организация „Малки български хора“ – юридическо лице с *Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.*

Приложението се сканира.

нестопанска цел в обществена полза, ЕИК 121112644, за срок от 10 (десет) години, върху част от нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АЧОС №1269 от 19.07.2018 г. на СО-район „Оборище“, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.58.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се на втори (първи над магазините) етаж, в четириетажната сграда на ул. „Св. св. Кирил и Методий“ №78 с идентификатор 68134.401.58.1, с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ на самостоятелния обект от 159,25 кв. м, с прилежащо зимнично помещение №4 с площ от 32,60 кв. м, с 27,99% идеални части от общите части на сградата и от дворното място, съставляващо УПИ XV-20, кв. 30, м. ГГЦ-Зона Г-14“, с площ от 653 кв. м.

3. Правото на ползване се учредява за осъществяване на дейността на Център по въпросите на малките хора в България.

4. Възлага на кмета на Столичната община на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

5. Предоставената част от имот – частна общинска собственост, по т. 1 или част от него, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

6. В договора да се включат клаузи, с които сдружение „Национална организация „Малки български хора“ се задължава: да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси; да застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община и да плаща премиите по застрахователния договор; да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции след писмено съгласуване със Столична община.

7. В договора да се включи и клауза, съгласно която сдружение „Национална организация „Малки български хора“ следва да представя на заместник-кмета на Столична община, направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“, ежегодно до 31 януари, отчет за извършената дейност през

предходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[Георги Георгиев]