



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

23.4.2024 г.

**X** СОА23-НЦ62-507-[4]/23.0...

ИЗХ. РЕГ. №

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

От ИВАН ВАСИЛЕВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА23-НЦ62-507/2/29.03.2024 г. от кмета на район „Люлин“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Фондация за социална промяна и включване“, върху имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА23-НЦ62-507/2/29.03.2024 г. от кмета на район „Люлин“ е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Фондация за социална промяна и включване“, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 7 19.09.2008 г. на СО, район „Люлин“, вписан в Службата по вписвания вх. рег. № 47774/2011 г., том СХVIII, акт № 75, имотна партида 189283, с адрес: гр. София, район „Люлин“,

, представляващ самостоятелен обект с идентификатор по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК,

последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект, е от 20.10.2011 г., с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, със застроена площ от 92,45 кв. м, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, за социална услуга Наблюдавано жилище „Дом възможност“.

В изпълнение на Решение № \_\_\_\_\_ по Протокол № \_\_\_\_\_ г. на Столичния общински съвет е сключен Договор № СОА18-ДГ65-17/19.12.2018 г., с който Столична община учредява безвъзмездно право на ползване на Фондация „Фондация за социална промяна и включване“ върху описания общински имот, за срок от 5 (пет) години. Договореният петгодишен срок е изтекъл на 19.12.2023 г.

Фондация „Фондация за социална промяна и включване“ е юридическо лице с нестопанска цел, определена е за извършване на дейност в обществена полза и е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 175633540. Фондацията притежава Лиценз № Л-3129-551/08.09.2021 г. на Агенцията за качеството на социалните услуги към Министерството на труда и социалната политика за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа“, целева група „Младежи до 25-годишна възраст, напуснали алтернативна грижа“.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост във връзка с чл. 17, ал. 2, чл. 30, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от Закона за социалните услуги са правилно посочени.

С оглед изчерпателност на проекта за решение, предлагам, нова редакция на т. 3, както следва:

„3. В заповедта и договора по т. 2 да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Фондация за социална промяна и включване“ се задължава:

1. да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Люлин“ копия от застрахователните полици;

2. да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща данъците и други такси;

3. да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинския имот;

4. да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на общинския имот след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора;

5. да ползва общинския имот съобразно неговото предназначение и за целта, за която е учредено правото на ползване;

6. да спазва установения ред в етажната собственост;

7. да не преотдава или преотстъпва общинския имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност;

8. да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху общинския имот;

9. да представя в район „Люлин“ ежегодно до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1;

10. да предаде общинския имот с протокол-опис на Столична община чрез кмета на район „Люлин“ в едноседмичен срок след изтичане срока на договора или при предсрочното му прекратяване.“

Предвид изложеното и с направените допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

22.4.2024 г.

**X** Иван Василев

---

заместник-кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:*

*М. Кескинова – в. и. д. на Дирекция „Общинска собственост“*

*И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО:*

*Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“*



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

ДО  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

ОТ ГЕОРГИ ЕМИЛОВ ТОДОРОВ – КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: учредяване в полза на „Фондация за социална промяна и включване“ на безвъзмездно право на полване върху общински имот–наблюдавано жилище „Дом Възможност“, находящо се в ж.к. „Люлин“,

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

#### I. ОБОСНОВКА

В Столична община–район „Люлин“ е образувана преписка с вх. РЛН23–НЦ62–21/18.07.2023 г. от Теодора Колева – Изпълнителен директор на „Фондация за социална промяна и включване“ (ФСПВ) с искане за продължаване срока на безвъзмездното право на полване върху общински имот–наблюдавано жилище „Дом Възможност“, находящ се в ж.к. „Люлин“, За имота е съставен АОС № /19.09.2008 г., вписан в Служба по вписванията с № 15, том СХVIII, вх.рег. г. нанесен в кадастралната карта с кадастрален идентификатор Искането е регистрирано и в деловодството на Столична община с рег. № СОА23–НЦ62–507/23.06.2023 г. и препратено в Район „Люлин“ с вх. № РЛН23–ВКО8–1468/26.06.2023 г.

В изпълнение на Решение № по Протокол № г. на Столичен общински съвет е сключен договор с ФСПВ за безвъзмездно право на полване за срок от 5 години върху общинския имот – за разкриване на социална услуга Наблюдавано жилище от резидентен тип „Дом Възможност“.

След изтичане срока на договора и в изпълнение на Решение № по Протокол № г., е сключен последващ договор със същия предмет и срок, който изтече на 19.12.2023 г.

„Фондация за социална промяна и включване“ с ЕИК 175633540 е неправителствена организация, осъществяваща дейност в обществена полза, регистрирана по Закона за юридическите лица с нестопанска цел с Решение 1 от 2008 на Софийски градски съд, регистър 5, партида: 16720, том: 336, стр: 95, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Аксаков“ № 11, вх. 1, ет. 2, ап. 9, и е представлявана от Теодора Колева – Изпълнителен директор. Фондацията притежава лиценз № Л–3129–551/08.09.2021 г., издаден от Министерство на труда

и социалната политика, Агенция за качеството на социалните услуги за предоставяне на социалната услуга „Резидентна грижа“ – целева група „Младежи до 25-годишна възраст, напуснали алтернативна грижа“

Програма „Дом Възможност“ представлява мрежа от наблюдавани жилища от семеен тип за младежи, които напускат специализирани институции за деца, лишени от родителски грижи. С помощта на професионалисти и представители на местната общност „Дом Възможност“ предлага на младежите обстановка, близка до семейната.

Вече десета година Наблюдавано жилище „Дом Възможност“ – Люлин работи за създаване на равни възможности на непривилегировани млади хора, като подпомага процесите на плавен преход към независим живот. От откриването на „Дом Възможност“ – Люлин през декември 2013 г. до днес в него спокоен дом са намерили 39 младежа, напуснали социални институции за деца, лишени от родителски грижи (вкл. и излизаци от системата на приемна грижа). Над 70% от тях са преминали успешно програмата за интеграция на ФСПВ и момента водят самостоятелен живот. Изградени са позитивни отношения с местната общност на различни нива, което е създало чувство за свързаност и е спомогнало за превенцията на рисково и криминално поведение. Прекъснат е цикълът на изоставяне, попадане в престъпни мрежи, трафик на хора, склоняване към проституция и просия, експлоатация и др.

Пред националните медии, на събития и форуми в страната и чужбина Наблюдавано жилище „Дом възможност“ – Люлин е давано като пример на успешно и ползотворно сътрудничество между местна власт и неправителствена организация.

Предвид изложеното и с цел гарантиране устойчивостта на услугата предлагам да бъде взето решение за учредяване в полза на „Фондация за социална промяна и включване“ на безвъзмездно право на полване върху общински имот-наблюдавано жилище „Дом Възможност“, находящо се в ж.к. „Люлин“,

## II. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 17, ал. 2 и чл. 30, т. 1 чл. 57, ал. 1 от Закона за социалните услуги.

### Приложения:



Преписка  
ПЛН23-НЦ62-21.pdf



7649.pdf



схема 105, 80.pdf



Данъчна оценка за  
правото на ползване



проект за  
решение.docx

С уважение,

29.3.2024 г.

**X** Георги Тодоров

КМЕТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН" - СО

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

Д-р П. Зарев  
зам.-кмет на СО-р-н Люлин

М. Василева  
Н-к отгел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“:

М. Филипова  
гл. експерт УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 202\_\_ година

**ЗА:** Учредяване в полза на „Фондация за социална промяна и включване“ на безвъзмездно право на ползване върху общински имот – наблюдавано жилище „Дом възможност“, находящо се в ж.к. Люлин,

**На основание:** Чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 17, ал. 2 и чл. 30, т. 1 чл. 57, ал. 1 от Закона за социалните услуги

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години на „Фондация за социална промяна и включване“, ЕИК 175366540, регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, върху апартамент I \_\_\_\_\_ – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ж.к. Люлин, \_\_\_\_\_, нанесен КККР с идентификатор \_\_\_\_\_, за социална услуга Наблюдавано жилище „Дом възможност“.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост, съгласно т.1 от настоящото решение.

3. В заповедта и договора по т. 2 да се включи клауза, съгласно която „Фондация за социална промяна и включване“ следва да представя в Район „Люлин“, в срок до 31 декември, отчет на извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имота по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на ....., Протокол № ....., точка ..... от дневния ред по Доклад ..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния  
общински съвет:  
/Цветомир Петров/

---

Съгласувано чрез АИС

26.3.2024 г.

**X** Лидия Праматарска

---

стаорши юрисконсулт при СО-район "Люл...