



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. <http://www.council.sofia.bg>



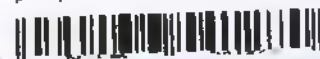
Столична община

Входящ №

СОА23-НЦ62-424-[3]

Регистриран на 20.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на фондация „Светът на Мария“ върху част от общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.1386.549.1, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ 1, ул. „Сава Филаретов“ №23, с цел предоставяне на социални услуги и социално предприемачество като Център за развитие на трудови умения „Учебна кухня“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

В Столичния общински съвет е постъпило писмо от Фондация „Светът на Мария“ (с вх. № СОА23-НЦ62-424/01.06.2023 г.), с молба на Фондацията да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване още 3 помещения с обща площ 36.36 кв. м, представляващи част от общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.1386.549.1, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ 1, ул. „Сава Филаретов“ № 23. Според писмото, изпратено от фондация „Светът на Мария“, чрез предоставянето за безвъзмездно ползване на тези помещения ще се осигурят подходящи условия за ползване на социалните услуги. С увеличаване на пространството ще се постигнат и следните цели:

- повече пространство за ангажиране на потребителите на услугата в смислени и развиващи дейности в подкрепа на трудовите им умения;
- условия за достъп до санитарен възел на приземния етаж, които ще улеснят потребителите и ще спестят необходимостта да се качват по стълбите до тоалетна на първия етаж.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

Фондация „Светът на Мария“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 176246240. Основните му цели са, както следва: защита на човешките права и подпомагане на лица с интелектуални затруднения; подпомагане на родители и близки на лица с интелектуални затруднения; подпомагане преодоляването на дискриминацията на лица с интелектуални затруднения; подпомагане осигуряването на достъп до качествени услуги, развиващо обучение и подходяща трудова заетост на лица с интелектуални затруднения; подпомагане развитието потенциала на личността, талантите, и гворчеството на лица с интелектуални затруднения; подпомагане преодоляването на социалната изолация на лицата с интелектуални затруднения и близките им; подпомагане информирането на обществото относно проблемите на лицата с интелектуални затруднения; предоставяне на социални услуги в общността на лица с интелектуални затруднения, съобразени с индивидуалните им потребности.

Фондация „Светът на Мария“ е дългогодишен партньор на Столичната община. Вече 10 години фондацията предоставя социалната услуга „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ (с приоритет интелектуални затруднения) след спечелени конкурси за възлагане на управлението на социалната услуга. Услугата е регистрирана и се предоставя на адрес ул. „Рикардо Вакарини“ № 8 в собствено на фондацията помещение. В Дневния център се оказва професионална подкрепа на лица с интелектуални затруднения, насочена към поддържане и разширяване на възможностите им за самостоятелен живот, развитие на трудови навици, включване в различни форми на адаптирана заетост, поддържане и разширяване на социалните умения и контакти. Трудотерапията, осъществявана в Дневния център, е разделена в 4 ателиета – „Кухня“, „Продукция“, „Арт“ и „Битови дейности“.

С Решение № 192 на Столичния общински съвет от 18.04.2019 г. на Фондацията са предоставени помещения в сградата за социални услуги на ул. „Сава Филаретов“ № 23, район „Надежда“, с цел създаване на Учебна кухня. През 2022 г. след направения ремонт и оборудване на помещенията от Фондацията, стартира и ползването им като Център за развитие на трудови умения с професионална кухня, ателие по градинарство, ателие за приложни дейности и ателие за битови дейности в подкрепа на хората с интелектуални затруднения.

От 1 август 2022 г. с Решение № 545 по Протокол № 60 от 21.07.2022 г. на Столичния общински съвет капацитетът на услугата Дневен център „Светове“, като държавно делегирана дейност беше увеличен от 30 на 60 човека и бе дадено разрешение за предоставяне на социалната услуга в специализираната среда на учебната кухня.

Фондацията полага грижи на добър стопанин за получените помещения. В помещенията на самата кухня (бивш кухненски блок на дома) е направен ремонт и е обособена модерна професионална кухня с регистрация като „кухня майка“, в която се провеждат развитийни и обучителни дейности. В останалите отдадени помещения в сутерена са обособени ателие за приложни дейности, ателие за битови дейности и склад. Със собствени средства фондацията е реализирала ремонт и на общите части на сутерена и стълбището, така че да осигури отлични условия за хората, които посещават услугата.

Помещенията ще бъдат използвани с цел предоставяне на социални услуги и социално предприемачество като Център за развитие на трудови умения „Учебна кухня“, както следва:

- **Помещение 1** (Склад 4, съгласно заснемането), разположено под стълбището с площ 4,94 кв. м. – помещението ще бъде ползвано за складиране на инструменти и уреди, необходими за провеждане на заниманията по градинарство;
- **Помещение 2** (Склад 3, съгласно заснемането) с площ 17,07 кв. м., разположено в коридора, непосредствено до ремонтираните помещения, отдадени ни за ползване – помещението ще бъде ползвано за обособяване на работно помещение за дейности, свързани с пакетиране;
- **Помещение 3** (Склад 2, съгласно заснемането) с площ 14,35 кв. м., разположено в приземното фойе – което има статут на бивша баня – помещението ще бъде ползвано за обособяване на санитарен възел с две тоалетни и мивка.

Столична община е собственик на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 68134.1386.549.1 със застроена площ от 626 кв. м., находящ се на адрес гр. София, район „Надежда“, ул. „Сава Филаретов“ № 23.

Съгласно Скица на сграда № 15303059/02.04.2020 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. София, сграда с идентификатор 68134.1386.549.1 попада в рамките на поземлен имот с идентификатор 68134.1386.549 със застроена площ

от 626 кв. м. с 3 (три) бр. надземни етажи с предназначение „заведение за социални грижи“.

За общинския имот е съставен АЧОС № 3151 от 25.01.2018 г. на СО-район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията. и Акт № 3339 за поправка на АЧОС 3151/25.01.2018 г. на СО-район „Надежда“.

Кметът на район „Надежда“ дава положително становище, подкрепено с мотиви, подробно в писмо с наш вх. № СОА23-НЦ62-424/2/10.07.2023 г.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост решение за учредяване на безвъзмездно право на ползване без гърт или конкурс се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Във връзка с гореизложеното предлагаме учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Фондация „Светът на Мария“ върху описаните по-горе помещения с площ 36.36 кв. м. част от общински имот – частна общинска собственост (АЧОС №3151/25.01.2018 г. на СО. район „Надежда“) в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда 1“, ул. „Сава Филаретов“ №23, с цел предоставяне на социални услуги и социално предприемачество като Център за развитие на трудови умения „Учебна кухня“.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Ви предлагаме Столичният общински съвет да вземе решение съгласно приложения към настоящия доклад проект.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
1. Проект за решение на Столичния общински съвет:
 2. Акт за частна общинска собственост №3151/25.01.2018 г. на СО. район „Надежда“;
 3. Акт №3339 за поправка на акт за частна общинска собственост №3151/25.01.2018 г.;
 4. Скица на сграда № 15-303059-02.04.2020 г. с идентификатор 68134.1486.549.1;
 5. Скица на поземлен имот №15-303056-02.04.2020 г. с идентификатор 68134.1386.549;

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

6. Извлечение от ТРРЮЛНЦ за актуално състояние на фондация „Светът на Мария“. ЕИК 176246240;

7. Писмо с вх. № СОА23-НЦ62-424/01.06.2023 г.;

8. Становище от кмета на район „Надежда“-СО с вх. № СОА23-НЦ62-424/2/10.07.2023 г.

С УВАЖЕНИЕ,

Маша Ерева

Рослин Великовски

Анна Руснева

Корна Калчева

.....

А. Мича Балава

Георги Георгиев

1



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел.: 93 77 591, <http://www.council.sofia.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от

За учредяване право на безвъзмездно ползване за срок от 10 (десет) години на Фондация „Светът на Мария“ върху част от общински имот – частна общинска собственост, с идентификатор по КККР 68134.1386.549.1, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к. „Надежда“ 1, ул. „Сава Филаретов“ №23, с цел предоставяне на социални услуги и социално предприемачество като Център за развитие на трудови умения „Учебна кухня“.

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Светът на Мария“ – юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, ЕИК 176246240, за срок от 10 (десет) години, но за срок не по-дълъг от определения съгласно Решение № 192 от 18.04.2019 г. на Столичния общински съвет, върху част от общинска сграда – частна общинска собственост, актуван с АчОС №3151/25.01.2018 г. на СО, район „Надежда“; Акт №3339 за поправка на АчОС №3151/25.01.2018 г., с идентификатор по КККР 68134.1386.549.1, одобрени със Заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в гр. София, район „Надежда“, ж.к.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата и се изпраща на адресата на хартиен носител и чрез АИССОС.

Приложението се сканира.

„Надежда 1“, ул. „Сава Филаретов“ №23, разположена на сутерена на сградата, с обща площ 36.36 кв. м, която включва:

- помещение в сутерена с площ 4.94 кв. м (Склад 4 съгласно архитектурното заснемане, Приложение №1 към настоящото решение), разположено под стълбището:

- помещение в сутерена с площ 17.07 кв. м (Склад 3 съгласно архитектурното заснемане, Приложение №1 към настоящото решение):

- помещение в сутерена с площ 14.35 кв. м (Склад 2 съгласно архитектурното заснемане, Приложение №1 към настоящото решение).

2. Правото на ползване се учредява за предоставяне на социални услуги и социално предприемачество като Център за развитие на трудови умения „Учебна кухня“.

3. Възлага на кмета на Столичната община на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване, съгласно т. 1 и т. 2 от настоящото решение.

4. Предоставената част от имот – частна общинска собственост, с площ от 36.36 кв. м, по т. 1 или част от него, не може да се преотстъпва за ползване, да се ползва съвместно по договор или да се отдава под наем на трети лица.

5. В договора да се включат клаузи, с които Фондация „Светът на Мария“ се задължава: да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на частта от имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси; да застрахова частта от общинския имот в полза на Столична община и да плаща премиите по застрахователния договор; да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции след писмено съгласуване със Столична община.

6. В договора да се включи и клауза, съгласно която Фондация „Светът на Мария“ следва да представя на заместник-кмета на Столична община, направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“, ежегодно до 31 януари, отчет за извършената дейност през предходната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

[Георги Георгиев]