



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

19.7.2023 г.

X СОА23-НЦ62-405-[4]/19.0...

**ДО  
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **ДОКЛАД**

**от**

**Йорданка Фандъкова - кмет на Столична община**

**Относно:** Предложение за приемане на решение за предоставяне на временно възмездно ползване на Столична община на имоти, собственост на Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ) до сключване на договор за безвъзмездното предоставяне на имотите.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

През 2022 г. в гр. София бе сключен Меморандум за сътрудничество с рег. № СОА12-ДГ56-412/15.04.2022 г. между Столична община, Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ) и Фондация „Америка за България“, в който са залегнали насоките за използване на дарените на Столична община имоти от страна на фондацията, респективно предоставени безвъзмездно от страна на държавата (управляваните към настоящия момент имоти от ХТМУ), а именно:

- Създаване на иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика в съвременна и мотивираща образователна среда;

- Създаване на център за обучение на учители в съвременни образователни практики и иновации;

- Функциониране на интерактивен детски научен център за работа с училищни групи и посетители, включително и в почивните дни;

- Мотивиране на учениците от най-ранна възраст за изучаване на природоматематически науки и технологии и др.;

- Въвеждане на технологии и иновации в образованието и науката;

- Повишаване на спортно – техническите, академичните и учебните постижения;

- Развитие на взаимодействието между началното, средното и висшето образование.

За постигането на общата цел е прието Решение № 840 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет, съгласно което е дадено съгласие Столична община да придобие от държавата безвъзмездно правото на собственост върху имоти - държавна собственост, находящи се в град София, район „Студентски“, представляващи:

1. Сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, брой етажи - 1, със застроена площ от 659 кв. м. (стар № 28), актувана с АДС № 3275/ 12.11.2002 г. на област София, с предоставени права на управление на Химико-технологичен и металургичен университет;

2. 7.85% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4639 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 21 560 кв. м., актуван с АДС № 08403/12.03.2014 г. на област София, с предоставени права на управление на Технически университет - София.

Безвъзмездното прехвърляне на собствеността върху имотите - частна държавна собственост, се извършва с цел трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение - за създаване на иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика в съвременна и мотивираща образователна среда.

От своя страна Столична община е поела ангажимент да прехвърли на държавата, в лицето на Министерство на образованието и науката за нуждите на Химико-технологичния и металургичен университет безвъзмездно правото на собственост върху имоти - частна общинска собственост, находящи се в град София, район „Студентски“ представляващи:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4656 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 30 425 кв. м., идентичен с УПИ I-за спортен комплекс,

кв. 83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, актуван с АОС № 1631/ 15.09.2022 г. на район „Студентски“;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4821 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-258/ 28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, с площ от 957 кв. м., идентичен с УПИ II-за коо, кв.83, м. „Студентски град“, по плана, одобрен с Решение № 89 по Протокол № 32 от 10.12.2001 г. на СОС, актуван с АОС № 1631/15.09.2022 г. на район „Студентски“.

Към настоящия момент процедурата по сключване на договор с Областния управител на Област София за безвъзмездно придобиване на правото на собственост от страна на Столична община на гореописаните имоти не е приключила.

За ползването на посочените е сключен договор за наем между Фондация „Музейко“ и Химико-технологичен и металургичен университет. С писмо № СОА23-НЦ62-405/25.05.2023 г. Нанси Шилър, президент на Фондация „Америка За България“ изразява желание посоченият договор да бъде прекратен предсрочно, в резултат на което договорът за наем е прекратен, считано от 01.07.2023 г.

Предвид изложеното, с оглед постигане на заложените в Меморандума насоки, както и конкретната цел за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение - за създаване на иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика в съвременна и мотивираща образователна среда от страна на Столична община е изпратено писмо до Химико-технологичен и металургичен университет, с което от страна на общината е изразено желание до приключване на процедурата за безвъзмездно прехвърляне на имотите, посочени в Решение № 840 по Протокол № 65 от 10.11.2022 г. на Столичен общински съвет, за същите да бъде сключен договор за възмездно ползване от страна на Столична община.

В отговор е получено писмо № СОА23-НЦ62-405-[2]/03.07.2023г. от ректора на Химико-технологичен и металургичен университет, с което е изразено съгласие за уреждане на отношенията между Столична община и ХТМУ, посредством договор за наем до приключване на процедурата за безвъзмездно прехвърляне на гореописаните имоти. Направеното предложение от страна на ХТМУ е наемната цена да е в размер на тази, която е заплащана до момента от страна на Фондация „Музейко“, а именно 2197,5 лева без ДДС, съответно 2637 лева с ДДС.

С оглед изпълнение на поетите ангажименти по сключения Меморандум за сътрудничество с рег. № СОА12-ДГ56-412/15.04.2022 г. между Столична община, Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ) и Фондация „Америка за България“, както и предвид възможността за създаване на иновативно училище от ново поколение с фокус върху изучаването на природни науки, дигитални технологии, инженерно мислене и математика в съвременна и мотивираща образователна среда, предлагам за посочените имоти да се сключи договор за наем с цел използването им за нуждите на 55-то СУ „Петко Каравелов“, район „Студентски“.

На основание чл. 19, ал. 3 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 21, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет да вземе решение съгласно приложения проект.

## Приложение:



Проект\_решение\_  
55CY.docx



Писмо Ректор  
ХТМУ.pdf

**С УВАЖЕНИЕ,**

18.7.2023 г.

**X Йорданка Фандъкова**

---

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Yordanka Asenova Fandakova

### **Съгласували чрез АИССО:**

*Мирослав Боршош – заместник-кмет на Столична община, 14.07.2023 г.*

*Дончо Барбалов – заместник-кмет на Столична община, 14.07.2023 г.*

*Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 14.07.2023 г.*

*Йолита Тодорова – главен юриконсулт в дирекция „Образование“, 14.07.2023 г.*

### **Изготвил чрез АИССО:**

*Елка Илиева – главен експерт в дирекция „Образование“, 14.07.2023 г.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 2023 г.

За предоставяне на временно възмездно ползване на Столична община на имоти, собственост на Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ) до сключване на договор за безвъзмездното предоставяне на имотите.

На основание чл. 19, ал. 3 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 21, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да сключи с Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ) договор за временно и възмездно ползване, за срок до приключване на процедура за безвъзмездно предоставяне на следните имоти:

- Сграда с идентификатор 68134.1601.4639.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, брой етажи - 1, със застроена площ от 659 кв. м. (стар № 28), актувана с АДС № 3275/ 12.11.2002 г. на област София, с предоставени права на управление на Химико-технологичен и металургичен университет;

- 7.85% идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1601.4639 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед № РД-18-258/28.07.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. София, район „Студентски“, ул. „Проф. Георги Брадистилов“, с площ от 21 560 кв. м., актуван с АДС № 08403/12.03.2014 г. на Област София, с предоставени права на управление на Технически университет - София.

2. Определя месечна наемна цена в общ размер на 2197,5 лв. (две хиляди сто деветдесет и седем лева и 0,50 стотинки) без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем с Химико-технологичен и металургичен университет (ХТМУ), съгласно указаните в т. 1 и т. 2 параметри, с цел използването им за нуждите на 55-то СУ „Петко Каравелов“ в район „Студентски“.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**

**Главен юрисконсулт в дирекция „Образование/**

**/Йолита Тодорова/**