



Столична община

Входящ №

СОА23-НЦ62-308-[1]

Регистриран на 24.04.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

ОТ

**АНАТОЛИ ИЛИЕВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**СТЕФАН МАРКОВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**  
**ДИЯН СТАМАТОВ- ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**Относно:** Предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Бистрица – район „Панчарево“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ- I- за спортен комплекс с площ 26 153 кв. м. от кв. 19 по КККР, в който са включени поземлен имот с идентификатор 04234.6966.1620, с площ 25 838 кв. м. и част от поземлен имот с идентификатор 04234.6966.2349 с площ от 315 кв. м., заедно с изградена в него постройка с обслужващи функции с идентификатор 04234.6966.1620.1 със застроена площ от 100 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост 3986/14.12.2012 г.

Спортният терен е включен в Списък на спортните обекти – общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2023 г., обявен с Решение № 138 на Столичния общински съвет от 23.02.2023 година, прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.02.2023 г., Протокол № 71, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА23-ВК08-18266/32/15.02.2023 г.

В Столичния общински съвет е постъпило Мотивирано предложение № СОА23-НЦ62.308/21.04.2023 г. от Сергей Ташков в качеството му на управител на Сдружение с нестопанска цел „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ ЕИК 130965779, относно предоставяне за безвъзмездно използване за срок от 10 години, на спортния терен, детайлно описан по-горе.

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

ФК „Витоша – Бистрица“ е отбор с клубна история - създаден през 1958 г. и действащ оттогава. Повече от 65 години клуба ползва стадиона в с. Бистрица за подготовка на състезатели по футбол и провеждане на спортни мачове. Предметът на дейност Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ е:

- ✓ Привличане към активни занимания по футбол на любители и привърженици от всички възрасти, както и организиране на забавни съревнования и турнири за непрофесионалисти.
- ✓ Разработване на правилници, тренировъчни програми, методики и други организационни материали, свързани с дейността на сдружението.
- ✓ Подпомагане и популяризиране на спорта футбол, както и подпомагане на социално слаби деца и юноши, посредством осигуряване на посещения на тренировки без членски внос и допълнително заплащане.
- ✓ Организиране на школи и курсове за тренировъчна и спортно-състезателна дейност.
- ✓ Изграждане и стопанисване на спортни обекти и съоръжения.
- ✓ Подпомагане на социалната интеграция и личностната реализация на спортистите,
- ✓ Отстояване на общите права и интересите на своите членове пред централните и местни държавни органи и държавна администрация, сродни български, чуждестранни спортни организации, както и с други институции.

Между Сдружение „ФК „Витоша-Бистрица“ и Столична община е сключен Договор за наем № СО-РД-55-615/25.09.2013 г. за ползването на терена. Договорът е сключен след проведен публично оповестен конкурс, в който Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ е единствен кандидат. Футболният клуб печели конкурса, като представя мащабна инвестиционна програма, като прогнозният размер на предвидените инвестиции в строително-монтажни дейности е над 500 000 лв. При реализиране на инвестиционната програма, направените реално инвестиции са за около 1 500 000 лв., което надхвърля в пъти направената прогнозна стойност на инвестициите към момента на сключване на договора за наем. Това се налага поради класирането на отбора в Първа професионална футболна лига, което наложи допълнителни изисквания от Българския Футболен Съюз към условията на спортната база. В извършените подобрения върху имота Столична община не е поемала никаква финансова тежест, вкл. и чрез компенсиране на дължимия наем.

През периода на действие на посочения договор Сдружение „ФК Витоша-Бистрица“ е осигурило модерна и съвременна спортна база за около 500 състезатели по футбол, от които 350 деца от различни възрастови групи. На предоставения общинския имот, представляващ спортен комплекс в с. Бистрица, са изградени изцяло нови спортни съоръжения, проектирани съгласно най-високите изисквания (съобразени с Регулациите на UEFA и стандартите за качество на FIFA), с което са предоставени отлични условия на спортистите в отбора, местното население, (което също е ползвател на спортната база), както и на деца и младежи от различни столични училища.

Като част от ангажираността на клуба за местната общност, се проведеха десетки съвместни и индивидуални кампании и турнири за популяризиране на спорта, с участието на деца и юноши. В тази връзка е разработена социална програма насочена към младежи с нисък социален статус, на които се предоставя безвъзмездно възможност за спортуване чрез подготовка от страна на треньорите на клуба.

Върху терена са реализирани мащабни строително-монтажни работи (СМР), които дадоха възможност за развитието на спорта на територията на Столична община. Тези СМР са реализирани в следните етапи:

- **Първи етап:** Открити трибуни за зрители и обслужваща сграда;
- **Втори етап:** Допълнително игрище;
- **Трети етап:** Метална козирка;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

- **Четвърти етап:** Допълнително застрояване на трибуна "Домакин"; Допълнително застрояване на трибуна "Гост"; Трибуна "ВИП"- 3 блока с 200 места; Изградени са и съблекалня, зала за пресконференции, лекарски кабинет, прожекторна осветителна уредба;
- Върху терена е изградена автоматична поливна система и дренаж на стадиона с площ 8 000 м<sup>2</sup>, върху които е положена тревна настилка;
- Ремонтирана е и съществуващата сграда с обслужващи функции (съблекалня) в обхвата на спортния комплекс.

През периода на извършване на посочените СМР, сдружението заплаща дължимия наем на Столична община, въпреки че не може да ползва стадиона. Този период е с обща продължителност от около 5 години от 10-годишния срок, за който теренът е отдаден под наем. Това означава, че поради реализиране на своята мащабна инвестиционна програма, клубът обективно не е можел да използва имота през половината от срока на договора за наем.

Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ е вписано в регистъра по чл.9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, с рег. № 155-004 от 24.01.2020 г.

#### **УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С оглед гореизложеното и с цел насърчаване на физическата активност и здравословен начин на живот на жителите на с. Бистрица. и на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме да вземете решение за предоставяне за безвъзмездно използване на спортния терен, описан по-горе, за срок от 10 (десет) години, в полза на Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ като възложите на кмета на Столична община издаването на заповед и сключването на договор.

#### **Приложения:**

1. Мотивирано предложение № СОА23-НЦ62.308/21.04.2023 г., заедно с приложени документи.
2. Акт за публична общинска собственост № 3986/14.12.2012 г.
3. Скица на поземления имот.
4. Проект на решение на Столичния общински съвет.

**С УВАЖЕНИЕ,**

1.....

**АНАТОЛИ ИЛИЕВ**

2.....

**СТЕФАН МАРКОВ**

3.....

**ДИЯН СТАМАТОВ**

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.  
На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.  
Приложенията се сканират.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

За предоставяне за безвъзмездно използване на спортен терен, находящ се в с. Бистрица – район „Панчарево“.

На основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, във връзка с чл.13, ал.4 и ал.5, във вр. с чл. 14 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансовото подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица, ЕИК 130965779, със седалище и адрес на управление: с. Бистрица, п.к. 1444 ул. "Никола Попов" № 86, представлявано от Сергей Ангелов Ташков, недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ- I- за спортен комплекс с площ 26 153 кв. м. от кв. 19 по КККР, в който са включени поземлен имот с идентификатор 04234.6966.1620, с площ 25838 кв. м. и част от поземлен имот с идентификатор 04234.6966.2349 с площ от 315 кв. м., заедно с изградена в него постройка с обслужващи функции с идентификатор 04234.6966.1620.1 със застроена площ от 100 кв. м., актуван с Акт за публична общинска собственост 3986/14.12.2012 г., за срок от 10 (десет) години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния период/и/ или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на кмета на сключи договор с лицето по т. 1, със следните задължителни клаузи:

3.1. предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен за посочените в заповедта на кмета;

3.2. предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица, освен при провеждане на местни, национални и международни първенства и състезания;

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.*

*На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС.*

*Приложенията се сканират.*

3.3 всички разноси във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4 да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

4. Договорът по т. 3 да се сключи след прекратяване или изтичане на срока на Договор за наем № СО-РД-55-615/25.09.2013 г., сключен между Сдружение „Футболен клуб Витоша-Бистрица“ и Столична община.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

\_\_\_\_\_  
[Георги Георгиев]