



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

30.5.2023 г.

X СОА23-НЦ62-216-[6]/30.0...

рег. №

На № СОА23-НЦ62-216/5/2023 година

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение от Кмета на Район "Оборище" рег. № РОБ23-ТД26-200/6/2023 година, за предоставяне под наем за срок от 3 три години, на нежилищно помещение– частна общинска собственост, находящо се в сграда на булевард "Ген. Данаил Николаев" № 26, Район "Оборище", на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразявам становище относно законосъобразността на

внесения в Столична община доклад и проект за решение в машинно четим формат, от Кмета на Район “Оборище”.

С доклада Кметът на район „Оборище“ предлага да бъде предоставен под наем, за срок от три години, нежилищен имот - частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 11,40 кв. м, разположено на първия етаж в сградата, находяща се на булевард “Ген. Данаил Николаев” № 26, Район “Оборище”, на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички”.

За първия етаж от сградата, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 със застроена площ 730,62 кв. м е съставен Акт за частна общинска собственост № 988/12.09.2011 година на СО – Район “Оборище”, вписан в Службата по вписванията, по надлежния ред.

Съгласно описанието в посочения АОС и кадастрална схема № 15-361343/04.04.2022 година на СГКК – град София, самостоятелният обект е с предназначение за здравни и социални услуги.

В изпълнение на Решение № 109 по Протокол №10 от 12.03.2020 година на Столичен общински съвет и Заповед № СОА20-РД09-1688/16.04.2020 година на Кмета на Столична община, е сключен Договор за наем рег. № РОБ20-ДГ66-6/05.05.2020 година между Кмета на район „Оборище“ и Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички”, за посоченото по-горе помещение, за срок от 3 години, което да се ползва за Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларинкса и болните със слухова загуба.

Поради изтичане срока на договора, Председателят на УС на сдружението е отправил молба до Кмета на Район „Оборище“, с искане за ползването на помещението, с оглед продължаване дейността на създадения Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларинкса и болните със слухова загуба.

Сдружение „Здраве за всички” е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел с ЕИК 114071827, за извършване на дейност в обществена полза.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „ЛС-КОНСУЛТ” ООД, сключил рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, с която е определена пазарна месечна наемна цена на обекта в размер на 128,47 лева без ДДС (11,27лв/кв.м).

Срокът на валидност на пазарната оценка е до- 04.10.2023 година.

Нормата на чл.14, ал.6 от Закона за общинската собственост и чл.22, ал.1, т.2 от Наредбата за общинската собственост предвижда възможност недвижими имоти, частна общинска собственост да се отдават под наем, без търг и конкурс, след решение на Столичен общински съвет, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

Посоченият за отдаване под наем срок – три години е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагаме да се добави като правно основание т.1 на ал.1 на чл.22 от Наредбата за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

30.5.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Димитринка Цветкова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: предоставяне под наем за срок от три години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза- Сдружение „Здраве за всички“, на нежилищно помещение- частна общинска собственост, находящо се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал. 1и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.22, ал.1, т.1 и т.2, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ ,

В Район „Оборище”-СО постъпи молба вх.№ РОБ23-ТД26-200/22.03.2023 г. от д-р Емил Кючуков - Председател на УС на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички” за предоставяне под наем на недвижим нежилищен общински имот, представляващ помещение със застроена площ от 11,40 кв. м., находящо се на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж, след изтичане срока на Договор № РОБ20-ДГ66-6/05.05.2020 г. , сключен с посоченото сдружение за срок от три години, за продължаване дейността на създадения Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларинкса и болните със слухова загуба.

От сградата на бул.„Ген. Данаил Николаев” № 26 Столична община е собственик на първия етаж, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 с предназначение „за здравни и социални услуги“, заедно с три помещения в сутерена, със съответните идеални части от общите части на сградата и мястото. Имотът е придобит от Столична община след ликвидацията на “Медико-техническа лаборатория II-София” ЕООД и с Решение № 134 по Протокол № 62 на СОС е предоставен за управление на Район “Оборище”-СО. За същия е съставен акт за частна общинска собственост № 988/12.09.2011г. , съставен на основание чл.59, ал.1 от ЗОС, вписан в АВ /предходен АОС № 954/16.08.2010 г /. За имота няма реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост.

С Договор № РОБ20-ДГ66-6/05.05.2020 г., сключен с кмета на Район „Оборище“ в изпълнение на Решение № 109 по Протокол № 10, т. 29 от 12.03.2020 г. на СОС и Заповед № СОА20-РД09-1688/16.04.2020 г. на кмета на СО, е отдадено под наем за срок от 3 /три години/ на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички“ едно помещение със застроена площ от 11, 40 кв. м., в ляво от входа на сградата на бул. „ Ген. Данаил Николаев“ № 26, на първи етаж, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 с предназначение



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

„ за здравни и социални услуги“, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж, което да се ползва за Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларингса и болните със слухова загуба. За помещението е бил сключен и предходен договор за наем № НИ-14-21/ от 05.11.2014 г. между Район „Оборище“-СО и Сдружение „Здраве за всички“ за срок от пет години в изпълнение на Решение № 586 по Протокол № 67, т. 35 от 11.09.2014 г. на СОС и Заповед № СО-РД-09-08-107/08.10.2014 г. на кмета на СО.

В посоченото по-горе помещение, което е основно ремонтирано и оборудвано от Сдружение „Здраве за всички“ е създаден Център за говорна и слухова рехабилитация, който функционира в подкрепа на пациентите с рак на ларингса и болните със слухова загуба. Съгласно доклад изх.02-03/2023 г. /вх.№ към РОБ23-ТД26-200 -/1/ от 22.03.2023 г. от г-н Емил Кючуков-председател на УС на Сдружение „Здраве за всички“, в изградения в помещението Център за говорна и слухова рехабилитация за периода от м. май 2020 г. до м. март 2023 г. са реализирани следните безвъзмездни дейности за нуждаещите се хора с увреждания:

1. Безплатни консултации за правата на хората с увреждания, съгласно ППЗИХУ и ППЗХУ в подкрепа на пациентите с рак на ларингса и болните със слухова загуба: над 650 човека;
2. Скринингови изследвания на слуха: 245 човека;
3. Тестване на слухови апарати и слухопротезиране: 175 човека;
4. Вземане на отпечатък, поръчка и изработка на отливки на външен слухов проход: 128 отливки;
5. Обучение за правилна експлоатация на слухови апарати: 185 човека;
6. Консултации за гаранционно и извънгаранционно обслужване на ползватели на слухови апарати: 14 човека;
7. Предоставяне на говорни апарати за ларингектомирани пациенти по реда на Закона за интеграция на хората с увреждания, ППЗИХУ и Приложение № 7 към чл. 40, ал. 1 и Закона за хората с увреждания –чл.73, ППЗХУ и Приложение № 2 към чл. 68, ал. 1: 136 ларингофона.
8. Консултации за избор на консумативи, канюли и аксесоари за ларингектомирани пациенти: 277 човека;
9. Обучение за правилната експлоатация на говорни апарати: 115 човека;
10. Консултации за гаранционно и извънгаранционно обслужване на ползватели на говорни апарати: 12 човека;
11. Печат и безплатно разпространение на книгата „Първи стъпки-Наръчник на пациенти с ларингектомия“ в два тиража от 200 броя и 300 броя.

По възлагане от Район „Оборище“-СО е изготвена експертна оценка от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД-сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО, с дата 04.04.2023 г. и срок на валидност до 04.10.2023 г. с която е определена пазарна месечна наемна цена на обекта в размер на 128,47 лева без ДДС.

Район „Оборище“-СО счита за основателна и подкрепя молбата на председателя на УС на Сдружение „Здраве за всички“ за продължаване ползването под наем на общинското помещение, за да продължи дейността на създадения Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларингса и болните със слухова загуба. Предвид гореизложеното, с оглед продължаване осъществяваната в обекта дейност, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за предоставяне под наем за срок от 3 /три/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на обществено полезна дейност „Здраве за всички“ на недвижим имот- частна общинска собственост, представляващ помещение със застроена площ от 11,40 кв. м., находящо се на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1 заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване, в който е създаден с Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларингса и болните със слухова загуба, при месечна наемна цена от 128,47 лв. /сто двадесет и осем лева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.rayon-oborishte.bg

и четиридесет и седем стотинки / без ДДС, съгласно изготвена оценка от сертифициран експерт-оценител, сключил рамков договор със СО.

Приложение: молба вх. № РОБ23-ТД26-200/22.03.2023 г., доклад вх. № към РОБ23-ТД26-200-/1/ от 22.03.2023 г., Акт за общинска собственост № 988/12.09.2011 г, схема на етаж, ценообразуване, схема от СГКК-гр. София, Решение № 109 по Протокол № 10, т. 29 от 12.03.2020 г. на СОС, Заповед № СОА20-РД09-1688/16.04.2020 г. на кмета на СО, Договор № РОБ20-ДГ66-6/05.05.2020 г., справка за актуално състояние, експертна оценка от „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД.

С уважение,



Възстановим подпис

X Арсени Вълчинов

За кмет на СО- район "Оборище"
Заповед за заместване №РОБ21-РД09-145/...

*Съгласували чрез АИС: А. Вълчинов- зам. кмет
М. Дончева- н-к отдел ПНООСДЕП
Изготвил чрез АИС: Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2023 година

За: предоставяне под наем за срок от три години на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Сдружение „Здраве за всички“, на нежилищно помещение-частна общинска собственост, находящо се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 22, ал. 1, т. 2 , ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие за предоставя под наем за срок от 3 /три/ години недвижим имот-частна общинска собственост / АОС № 988 от 12.09.2011 г., вписан под № 63, том ХСVII, вх. рег. № 39282 от 15.09.2011 г./, представляващ помещение със застроена площ от 11, 40 кв. м., вляво от входа на сградата, находящо се на бул. „ Ген. Данаил Николаев“ № 26, първи етаж, съставляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 с предназначение „ за здравни и социални услуги“, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж, на юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза-Сдружение „Здраве за всички“ с ЕИК 114071827, който да се ползва за Център за говорна и слухова рехабилитация в подкрепа на пациентите с рак на ларинкса и болните със слухова загуба, при месечна наемна цена от 128, 47 лв. лева без ДДС, съгласно експертна оценка от сертифициран експерт-оценител.

2. Възлага на кмета на Столична община или упълномощено от него длъжностно лице да сключи договор за наем на имота със Сдружение „Здраве за всички“, при условията на т. 1 от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал: