



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД се намира на територията на район „Студентски“, ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8 и е разположен в масивна сграда. Едноличен собственик на капитала е Столична община. С Решение № 426 от 24.09.2020г., Столичният общински съвет възложи на д-р Вихрен Веселинов Заяков да продължи да изпълнява функциите на управител на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, с ЕИК 000689638, след изтичане на срока на договора за възлагане на управлението, до избор на управител, след провеждането на конкурс. Лечебното заведение осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-84/02.02.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД, с искане

Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обект, състоящ се от помещение № 28, с площ от 18,28 кв.м и помещение № 29, с площ от 36,65 кв.м., заедно с ид.ч. от общите части на сградата, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София.

Площта е предназначена за осъществяване на дейност на лекари по дентална медицина. Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдават под наем за срок от **5 (пет) години**. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на необходимата техника и инструментариум се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на **768,00 лева**, с включен ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещение № 28 и помещение № 29 е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещенията, проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 08.02.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към Столичния общински съвет, с рег.№ СОА23-МЦ29-84-1/09.02.2023г. 3. Експертна оценка. 4. Конкурсна

документация. 5. Писмо с рег. СОА23-МЦ29-84/02.02.2023г. от управителя на лечебното заведение

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ Морика Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.

Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел. 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД, с ЕИК 000689638 да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещение № 28, с площ от **18,28 кв.м** и помещение № 29, с площ от **36,65 кв.м.**, заедно с **1,1614%** идеални части от общите части на сградата, с площ от **46,96кв.м.** представляващи реална част, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Акад. Стефан Младенов“ №8, район „Студентски“, гр. София, предназначен за осъществяване на дейност на лекари по дентална медицина, за срок от **5 (пет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **768,00 (седемстотин шестдесет и осем) лева с ДДС.**

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/