



## Столична община

17.6.2024 г.

X СОА23-МЦ29-401-[2]/17.0...

ИЗХ. №

ДО

СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

г-р Антон Койчев, г.м. – зам. – председател на Постоянната комисия по  
здравеопазване и социална политика към СОС

и

Иван Василев – заместник-кмет на Столична община  
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение – еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избира за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД г-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ СОА23-МЦ29-401/25.07.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под

наем на помещения (кабинети), находящи се на четвърти етаж в сградата на лечебното заведение, както следва:

- Помещение № 12.4 с площ от 18,07кв.м. заедно с 0,3355% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,57кв.м., представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 31,64кв.м.

- Помещение № 12.5 с площ от 18,07кв.м. заедно с 0,3355% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,57кв.м. представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 31,64 кв.

- Помещение № 12.6 с площ от 17,71 кв.м. заедно с 0,3289% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,30 кв.м. представляващи реална част, находящи се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 31,01 кв.м..

- Помещение № 12.8 с площ от 18,07 кв.м. заедно с 0,3355% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,57 кв.м. представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 31,64 кв.м.

- Помещение № 12.9 с площ от 17,68 кв.м. заедно с 0,3283% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,28 кв.м. представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 30,96 кв.м.

- Помещение № 12.10 с площ от 17,68 кв.м. заедно с 0,3283% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,28 кв.м. представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 30,96 кв.м.

- Помещение № 13.1 с площ от 18,07 кв.м. заедно с 0,3355% идеални части от общите части на сградата, с площ от 13,57 кв.м. представляващи реална част, находящо се на четвърти етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 31,64 кв.м.

Обектите се отдават под наем за осъществяване на дейност на лекари по дентална медицина.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдават под наем за срок от 3 (три) години.

Началната месечна наемна цена описаните по-горе обекти е в размер, както следва:

- Помещение № 12.4 с обща площ от 31,64 кв. м. – 208,00 лева месечно.
- Помещение № 12.5 с обща площ от 31,64 кв. м. – 208,00 лева месечно.
- Помещение № 12.6 с обща площ от 31,01 кв. м. – 204,00 лева месечно.
- Помещение № 12.8 с обща площ от 31,64 кв. м. – 208,00 лева месечно.
- Помещение № 12.9 с обща площ от 30,96 кв. м. – 203,00 лева месечно.
- Помещение № 12.10 с обща площ от 30,96 кв. м. – 203,00 лева месечно.
- Помещение № 13.1 с обща площ от 31,64 кв. м. – 208,00 лева месечно.

Стойностите са без ДДС.

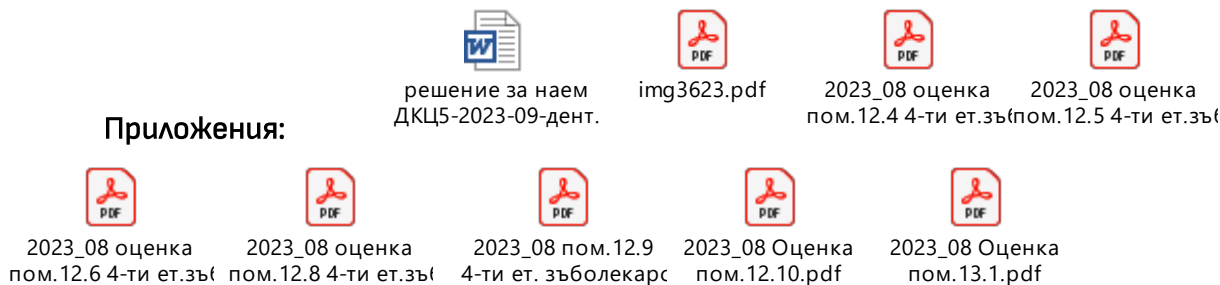
Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертните оценки са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 04.09.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок до 3 години, когато балансовата стойност на имота или дълготрайния актив надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

## Приложения:



## ВНОСИТЕЛИ:

14.6.2024 г.

**X** д-р Антон Койчев

ЗАМ.- ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по ЗСП

17.6.2024 г.

**X** Иван Василев

ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано, чрез АИССО: за директор на дирекция „Здравеопазване“ г-р Моника Чеуз  
Изготвил, чрез АИССО: гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

## РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД и ЕИК: 000689638, да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещение № 16, находящо се на първия етаж в сградата на лечебното заведение – град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8, със застроена площ 16,88 кв.м, заедно с 0,3617% идеални части от общите части на сградата, с обща площ от 14,63 кв.м. за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари, за срок от 3 (три) години и с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност 295,00 (двеста деветдесет и пет) лева без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещение.

3. Възлага на управителя на „Диагностично–консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Цветомир Петров/**