



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-392-[1]

Регистриран на 25.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

до
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Столична община върху имот. собственост на „Дентален център II-София“ ЕООД, за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

В Столична община е постъпила докладна записка с вх. № СОА23-МЦ29-392/21.07.2023 г. от д-р Георги Петров Зографски – управител на „Дентален център II-София“ ЕООД, ЕИК 000693113, в което описва тежкото състояние на сградата, находяща се на адрес ул. „Иван Вазов“ № 5. В същата се помещаваше прекратения „Дентален център VI-София“ ЕООД. В писмото д-р Зографски отбелязва, че покривът на сградата тече от няколко места като течовете достигат до партерния етаж, в резултат на което се създават проблеми за функционирането на намиращата се там Лаборатория за образна дентална диагностика. Също така течовете влизат в електрическите табла, което от своя страна създава предпоставка за възникването на късо съединение. Фасадата на сградата е с ронеща се мазилка, от където падат големи парчета от нея и се създава непосредствена опасност за преминаващите покрай сградата граждани. В заключение се посочва, че сградата на адрес ул. „Иван Вазов“ № 5 се нуждае от основен ремонт, но предвид затрудненото финансово положение на „Дентален център II-София“ ЕООД след вливането в него на „Дентален център VI-София“ ЕООД не позволяват общинското лечебно заведение да извърши възстановяване на сградата.

Във връзка с гореизложеното считаме, че учредяването на безвъзмездно право на ползване в полза на Столична община би довело до подобряване на текущото състояние на сградата на ул. „Иван Вазов“ № 5 предвид затрудненото финансово състояние на „Дентален

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АИССО АИССОС.

Приложенията се сканират.

център II-София“ ЕООД и липсата на достатъчно финансов ресурс на лечебното заведение за поддръжка и експлоатация на имота.

С Решение № 367 от 26.05.2022 г. на Столичния общински съвет „Дентален център VI-София“ ЕООД се влива по реда на чл. 262 и сл. от Търговския закон в „Дентален център II-София“ ЕООД като последният се прекратява без ликвидация. Цялото имущество на „Дентален център VI-София“ ЕООД преминава към „Дентален център II-София“ ЕООД, което става и негов универсален правоприменник и продължава да изпълнява извършваната от вливащото се дружество дейност, а именно – извършването на предписани от лекар/стоматолог специфични технически дейности и производството на специализирани медицински и помощни средства.

„Дентален център II-София“ ЕООД е търговско дружество – общинско лечебно заведение, със седалище и адрес на управление гр. София, 1233, район „Сердика“, бул. „Мария Луиза“ № 191. Предметът му на дейност е осъществяване на специализирана и първична извънболнична дентална дейност: извършване на предписани от лекар/стоматолог специфични технически дейности и производството на специализирани медицински и помощни средства.

„Дентален център II-София“ ЕООД легитимира правото си на собственост върху поземлен имот, застроен с масивна сграда, с площ по АОЧС от 473 кв. м., УПИ XIII-1, кв. 457, м. „Центъра“, район „Средец“ с изградена в него масивна сграда, състояща се от сутерен, четири етажа, а именно – сутерен – 367.50 кв. м.; първи етаж – 358.60 кв. м.; втори етаж – 358.60 кв. м.; трети етаж – 368.60 кв.; четвърти /тавански/ етаж 358.60 кв. м. или с общо РЗП по АОЧС 611/30.03.2001 г. от 1811.9 кв. м., район „Средец“-СО.

Съгласно счетоводния баланс на „Дентален център II-София“ ЕООД към 31.12.2021 г. имотът, находящ се на адрес ул. „Иван Вазов“ № 5, е с балансова стойност 32 222,43 лв. (тридесет и две хиляди двеста двадесет и два лева и четиридесет и три стотинки).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Съгласно чл. 2 от Наредбата за общинските лечебни заведения, приета с Решение № 55 по Протокол № 58 от 11.02.2010 г., посл. изм. и доп. Решение № 705 по Протокол № 42 от 28.10.2021 г. (НОЛЗ) Столичният общински съвет упражнява правата на Столична община в общинските лечебни заведения - публични предприятия.

Законодателят предвижда в нормата на чл. 2, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОбС), че не са общинска собственост имотите и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата

На адресата се насочва чрез АИССО АИССОС.

Приложенията се сканират

собственик на прехвърленото в тях имущество. С оглед на това е изключен режимът на придобиване и разпореждане с вещи и имоти - общинска собственост, по реда на ЗОБС, с изключение на нормата на чл. 51б, ал. 5, изр. второ от с.з., съгласно който срокът на договорите за наем и за правото на ползване за имоти на търговските дружества с общинско участие в капитала, внесени от общината като непарична вноска в капитала им, не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Съгласно чл. 22, ал. 1 НОЛЗ сключването на договори за продажба, замяна, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на лечебните заведения - еднолични търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на НОЛЗ. Изключение от това правило представлява нормата на чл. 22, ал. 3, т. 2 НОЛЗ, съгласно която е допустимо учредяването на ограничени вещни права върху недвижими имоти, собственост на общински лечебни заведения, в полза на Столична община без провеждането на предварителен конкурс.

Във връзка с гореизложеното и оглед нормалното функциониране на „Дентален център II-София“ ЕООД и предвид предмета му на дейност и затрудненото му финансово състояние след преобразуването чрез вливане на „Дентален център VI-София“ ЕООД Ви предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение за учредяване на безвъзмездно срочно вещно право на ползване в полза на Столична община за срок от 10 години върху административна сграда на адрес ул. „Иван Вазов“ № 5 с общо РЗП по АОС от 1811,9 кв. м. ведно с дворното място с площ по АОС от 473 кв. м.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 5 вр. с чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 3, т. 2 във вр. с ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения и чл. 9, ал. 1, т. 11 от Учредителния акт на „Дентален център II-София“ ЕООД, предлагаме Столичният общински съвет да приеме решение съгласно приложения проект.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата.

На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС.

Приложенията се сканират

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-392/21.07.2023 г.:

2. Акт за частна общинска собственост № 611/30.03.2001 г.:

С УВАЖЕНИЕ,

Д-р Ангел Кочев Д. е.

Министър

Д-р Веселин Мелев Георги Георгиев,

Дончо Барбаров



Документът се издава в 2 (два) екземпляра – 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресата
На адресата се насочва чрез АНСО АНСОС.
Приложенията се сканират



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За даване на съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Столична община върху имот. собственост на „Дентален център II-София“ ЕООД. за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 147, ал. 2 от Търговския закон, чл. 51б, ал. 5 вр. с чл. 51а, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 22, ал. 3, т. 2 във вр. с ал. 1 от Наредбата за общинските лечебни заведения и чл. 9, ал. 1, т. 11 от Учредителния акт на „Дентален център II-София“ ЕООД

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие „Дентален център II-София“ ЕООД, ЕИК 000693113, да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Столична община върху притежавания от дружеството поземлен имот, застроен с масивна сграда, находяща се на адрес ул. „Иван Вазов“ № 5, район „Средец“, УПИ XIII-1, кв. 457, м. „Центъра“, район „Средец“ (АОЧС № 611/30.03.2011 г.) с обща РЗП от 1811,9 кв. м. и дворно място от 473 кв. м., както следва:

- 1.1. сутерен с площ от 358.60 кв. м.;
- 1.2. първи етаж с площ от 358.60 кв. м.;
- 1.3. втори етаж с площ от 358.60 кв. м.;
- 1.4. трети етаж с площ от 368.60 кв. м.;
- 1.5. четвърти /тавански/ етаж с площ от 358.60 кв. м.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - 1 (един) за класиране в УАСО и 1 (един) за адресита

На адресата се насочва чрез АНССО АНССОС.

Приложенията се сканират

2. Възлага на управителя на „Дентален център II-София“ ЕООД да предприеме необходимите действия по изпълнение на т. 1 от настоящото решение и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху посочените по т. 1 от настоящото решение имоти.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за учредяване на безвъзмездно и срочно право на ползване с управителя на „Дентален център II-София“ ЕООД за описания в т. 1 имот.

4. Всички разноски, свързани с ползването и текущата поддръжка на имота по т. 1, са за сметка на ползвателя.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г.. Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

{Георги Георгиев}