



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-386-[2]

Регистриран на 25.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## Столична община

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,  
направление „Финанси и здравеопазване“

**Относно:** *даване разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина - София“ ЕАД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 7 (седем) години.*

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД е лечебно заведение - еднолично акционерно дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството се намира на територията на район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 67 А. с ЕИК: 000689061.

Лечебното заведение има за предмет на дейност осъществяване на болнична помощ по следните основни специалности: гастроентерология; ендокринология; пулмология; артро-нефрология; кардиология; неврология; урология; обща хирургия; детски болести; офталмология; дерматология; УНГ болести; хемодиализа; диагностика - рентгенова, ултразвукова, радиоизотопна, ендоскопска, компютърна томография, мамология, лабораторна, патологоанатомична, функционална диагностика на органи и системи,

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.*

физиотерапия и рехабилитация: изпитание на медицинска апаратура и лекарствени средства, учебна и научна дейност.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-386/18.07.2023г. от изпълнителния директор на лечебното заведение – д-р Борил Петров Петров, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на помещение, с обща застроена площ от 72,00 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на болницата, част от хирургичен блок, предназначен за извършване на изследвания с Ядрено-магнитен резонанс, които не конкурират медицинските дейности на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД.

Титуляр на правото на собственост е Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение е помещението да се отдадат под наем за срок от 10 години.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е 1 189 лева.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещението е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение, заедно с приложената експертна оценка за наем на помещението и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обекта, е разгледано на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.07.2023г.. **като срокът за отдаване под наем е намален на седем години.**

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични акционерни дружества има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1, т.17, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

**Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;**

2. Писмо с вх. № № СОА23-МЦ29-386/18.07.2023г. на изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.

3. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-386-1/19.07.2023г. на ПКЗСП.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М**  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

**Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ**  
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Съгласувано : Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеу  
Изготвил: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георги



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел. 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА:** даване разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 7 (седем) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал. 1, т. 17, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД, с ЕИК: 000689061 да проведе конкурс и сключи договор за наем на помещение, с обща застроена площ от 72.00 кв.м., находящо се на първия етаж в сградата на лечебното заведение - гр. София, район „Сердика“, бул. „Ген. Н. Столетов“ № 67 А, предназначено за извършване на медицинска дейност, за срок от 7 (седем) години, с начална месечна наемна цена от 1 189 (хиляда сто и осемдесет и девет) лева без ДДС
2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).
3. Възлага на изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина – София“ ЕАД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с

Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**