



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-369-[5]

Регистриран на 11.09.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>

## Столична община

София 1000, ул. „Московска“ №33, тел. Номератор 9377 xxx; факс 981 -06 -53,  
[www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

г-р Антон Койчев, г.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване  
и социална политика към СОС

Ирина Йорданова – член на Постоянната комисия по здравеопазване  
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община  
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.*

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД г-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ СОА23-МЦ29-369/12.07.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – г-р Вихрен Заяков, с което уведомява, че наемател на помещения в лечебното заведение е депозирал писмо, с което изявява желание да наеме нов обект. Същият ще бъде използван за дейност на лекари-специалисти по детски болести (педиатри). В

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.*

писмото се посочва социално-значимия аспект на детското здравеопазване и грижата за децата, както и че изграждането на модерен, специализиран център, отговарящ на съвременните изисквания и описаното специализирано предназначение, ще изисква основен ремонт, доставка на обзавеждане и оборудване, която инвестиция ще наложи по-дългосрочни наемни отношения.

В тази връзка с писмо, с рег.№ СОА23-МЦ29-369-2/28.08.2023г., г-р Вихрен Заяков е поискал от Столичния общински съвет да разреши отдаване под наем на помещения, които представляват обособената част от недвижим имот и се отдават под наем заедно, както следва - помещения с номер: 6.1.6.2. 6.3. 6.4. 6.5. 6.6. 6.7. 6.8. 6.9. 6.10. 6.11., санитарен възел 6.1 и 6.2. и коридор 6.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и помещение - стара регистратура, с обща площ от 505.44 кв.м., находящи се на I-ви етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД в град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8.

Обектът се отдава под наем за осъществяване на медицинска дейност.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от 10 (десет) години, с оглед изискването за основен ремонт, доставка на обзавеждане и оборудване от страна на наемателя, която инвестиция налага по-дългосрочни наемни отношения.

Оценителят предлага пазарна стойност на месечния наем на обособен обект - център за лекар - специалисти (педиатри), състоящ се от помещения с номера №6.1, № 6.2, № 6.3, № 6.4, № 6.5, № 6.6, № 6.7, № 6.8, № 6.9, № 6.10, № 6.11, санитарни възли 6.1 и 6.2, коридор 6.1, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и помещение - стара регистратура, находящи се на първи етаж в сградата на лечебното заведение в град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8, с обща площ от 505.44 кв.м., в размер на 3 477,00лв./месец (три хиляди четиристотин седемдесет и седем лева/месец), в това число:

за помещения: 2 329,00лв./месец; 7,43лв./кв.м/месец и

общи части: 762,00лв./месец; 1,89лв./кв.м/месец.

Стойностите са без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обекта е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

Писмото на управителя, ведно с конкурсната документация и експертната оценка са разгледани и одобрени от Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 04.09.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения – общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет. 2. Писмо с рег. № СОА23-МЦ29-369-2/28.08.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, ведно с конкурсна документация и експертната оценка. 3. Писмо с рег. № СОА23-МЦ29-369/12.07.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД. 4. Писмо с рег.№ СОА23-МЦ29-369-4/05.09.2023г.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.**  
*ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС*

**ИРИНА ЙОРДАНОВА**  
*ЧЛЕН НА ПКЗСП КЪМ СОС*

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
*ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА*

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили:

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел: 93 77 591. Факс: 98 70 855. e-mail: info@sbfacouncil.bg. http://www.sbfacouncil.bg

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект, състоящ се от помещения, които представляват обособена част от недвижим имот и се отдават под наем заедно, както следва – помещения с номер: 6.1.6.2. 6.3. 6.4. 6.5. 6.6. 6.7. 6.8. 6.9. 6.10. 6.11., санитарен възел 6.1 и 6.2. и коридор 6.1., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и помещение – стара регистратура, находящи се на I-ви етаж в сградата на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, в град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8, с обща застроена площ от 505.44 кв.м., за осъществяване на медицинска дейност, за срок от 10 (десет) години и с начална

месечна наемна цена, в размер на обща стойност 3 477,00 (три хиляди четиристотин седемдесет и седем) лева без ДДС.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**