



**Столична община**

Входящ №

СОА23-МЦ29-367-(1)

Регистриран на 24.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

Изх. № .....

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

## Д О К Л А Д

**ОТ Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,**  
**ВЕСЕЛИН МИЛЕВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,**  
**И МИЛКА ХРИСТОВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК.**

**Относно:** Даване на съгласие за временно финансиране на “Медицински център I - Банкя” ЕООД – в ликвидация и предприемане на действия от ликвидатора за приключване на процедурата по ликвидацията.

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ.**

С Решение № 315 по Протокол № 34 от 08.06.2017 г. Столичен общински съвет прекратява дейността на “МЦ I-Банкя” ЕООД чрез ликвидация и открива съответната процедура. Последният срок на ликвидацията, определен с Решение № 960 по Протокол № 67 от 15.12.2022 г. на Столичен общински съвет, е 31.12.2023 година. Ликвидатор на “МЦ I-Банкя” ЕООД – в ликвидация е Валентин Савов.

В Столична община е постъпило писмо вх. № СОА23-МЦ29-367/12.07.2023 г. от ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация, с което г-н Савов предоставя подробна информация за размера на задълженията на дружеството.

„Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация има три заема към Столична община. С Решения № 164 по Протокол № 8 от 11.02.2016 г., № 613 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г. и № 463 по Протокол № 36 от 23.07.2021 г. Столичен общински съвет финансира дружеството съответно с 20 хил. лв. за погасяване на задължения към „ЧЕЗ Електро“ ЕАД, със сумата от 15 хил. лв. за покриване на задължения по изпълнително дело № 20177810400393/2017

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един до адресата. На адресата се насочва чрез АИССО/АИССОС. Приложенията към доклада и проекта за решение се предоставят на хартиен носител.*

г. към Даниел Калинов Ваклинов, претендиращи чрез частен съдебен изпълнител Георги Дичев и със сумата от 130 000 лв., за погасяване на задължения към бивши работници на дружеството.

Освен задълженията към Столична община, възникнали въз основа на цитираните по-горе решения, сключените в тяхно изпълнение договори и извършените от Столична община плащания, дружеството има задължения и към:

- Столична община за неизплатени публични задължения за местни данъци и такси - 14 000 лв.;
- „Софийска вода“ АД – 8 000 лв.;
- ликвидатора за неизплатени възнаграждения - 9 100 лв.;
- „Дайва консулт“ ЕООД за счетоводно обслужване – 3 000 лв.;
- „Софинвест“ ЕООД за пазарна оценка на сградата – 1 300 лв.;

Към настоящият момент, приблизителният размер на средствата необходими за погасяване на задълженията към трети лица и публичните задължения към Столична община, възлизат на 35 500 лв.

За окончателното приключване на ликвидацията е необходимо, като първа стъпка, да бъдат погасени всички задължения на дружеството към трети лица и публичните задължения към Столична община за местни данъци и такси. Следваща стъпка за приключване на ликвидацията е погасяване на задълженията по предоставените заеми и финансираня от Столична община, с което ще бъде изпълнено основното изискване на Търговския закон и цел на процедурата по ликвидация, както и задължителна предпоставка за разпределение на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество на дружеството и заличаването му в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица към Агенция по вписванията.

„Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация притежава право на собственост върху сградата на дружеството, описана в т. 1 от АОС (частна) № 798 от 30.03.2010 г. на Столична община – район „Банкя“. Това създава възможност за прилагане на чл. 268, ал. 2 от Търговския закон, като ликвидаторът може, със съгласието на едноличния собственик на капитала в лицето на Столична община, да прехвърли отделни обекти от ликвидационното имущество, ако с това не се увреждат правата на останалите кредитори. Погасяването на договорните задължения на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация към Столична община може да се извърши чрез прехвърляне на съответни идеални части от правото на собственост на дружеството върху сградата, на Столична община. Останалите идеални части от сградата ще бъдат придобити от Столична община под формата на ликвидационен дял, след приемане на крайния ликвидационен баланс на дружеството.

За подготовяне и изповядване на посочената сделка между дружеството и Столична община е необходимо да бъде извършена оценка на пазарната стойност на сградата. Въз основа на нея ще бъдат определени идеалните части, чиято стойност ще съответства на размера на договорните задължения на дружеството към Столична община, които следва да бъдат погасени с прехвърлянето на правото на собственост върху тях. Останалите идеалните части от имота, ще бъдат предадени като ликвидационен дял на Столична община, след заплащане на дължимия данък, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане.

Видно от изложеното, при отпускане на финансови средства от Столична община на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация е необходимо да се предвидят както средства за погасяване на задълженията към 30.06.2023 г., описани в писмо рег № СОА23-МЦ29-367/12.07.2023 г., така и сума, която да позволи на ликвидатора да извърши всички действия, необходими за подготовка на изискуемите документи, така и за покриване на текущи задължения на дружеството до края на срока на ликвидация – 31.12.2023 г., в т.ч. местни данъци и такси, консумативни разходи за ел.енергия, вода и други.

Предвид представения от ликвидатора разчет с писмо № СОА23-МЦ29-387/19.07.2023 г., за окончателното приключване на процедурата по ликвидация са необходими и средства в приблизителен размер, както следва:

- Столична община за неизплатени публични задължения за местни данъци и такси - 21 500 лв.;
- „Софийска вода“ АД – 1 000 лв.;

- прогнозни разходи за ел.енергия, СОТ и други – 3 000 лв.
- ликвидатора за неизплатени възнаграждения - 3 250 лв.;
- изготвяне оценка на сградата по пазарни цени, съгласно ЗКПО – 2 000 лв.;
- други такси и непредвидени разходи – 2 850 лв.

Наред с направения разчет от ликвидатора, следва да се предвиди и сума за заплащане на дължимия, съгласно Закона за корпоративното подоходна облагане, данък върху ликвидационния дял в приблизителен размер от 15 000 лв.

Съгласно финансовия отчет към 30.06.2023 г., вх. № СОА23-МЦ29-387/19.07.2023 г., центърът разполага с парични средства в размер на 4 хил. лв. и ликвидни вземания в размер на 6 хил. лв.

В тази връзка, ликвидаторът на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация предлага на дружеството да бъде отпусната парични средства в общ размер на 90 000 хил. лв. за покриване на всички задължения към трети лица и публични задължения към Столична община за местни данъци и такси, възникнали до 31.12.2023 г.

Във връзка с гореизложеното предлагаме Столичен общински съвет, на основание чл. 266 и чл. 268, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от Наредбата за общинските лечебни заведения, да вземе решение съгласно предложениия проект.

**Приложение:**

1. Писмо вх. № СОА23-МЦ29-367/12.07.2023 г. от ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация;
2. Писмо вх. № СОА23-МЦ29-387/19.07.2023 г. от ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД – в ликвидация;
3. Проект за решение на Столичен общински съвет.

С уважение:

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**ВЕСЕЛИН МИЛЕВ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**

**МИЛКА ХРИСТОВА**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК**



# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

## РЕШЕНИЕ №

### НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

от.....2023 год.

**ЗА:** Даване на съгласие за временно финансиране на „Медицински център I - Баня“ ЕООД – в ликвидация и предприемане на действия от ликвидатора за приключване на процедурата по ликвидацията.

На основание чл. 266 и чл. 268, ал. 1 и ал. 2 от Търговския закон, чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 23 от Наредбата за общинските лечебни заведения, да вземе решение съгласно предложения проект.

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да финансира с парични средства „Медицински център I – Баня“ ЕООД - в ликвидация, с ЕИК: 121763982, с цел приключване на ликвидацията, както следва:

1. Условия на финансирането:

1.1. Размер на финансирането – 90 000 (деветдесет) хил. лева:

1.2. Цел на финансирането – погасяване на всички определени по основание и размер задължения на „Медицински център I – Баня“ ЕООД - в ликвидация, към трети лица и на публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г.;

1.3. Срок на погасяване - до 31.12.2023 г.;

1.4. „Медицински център I – Баня“ ЕООД - в ликвидация не дължи лихва върху сумата по т. 1.1.

2. Одобрява проект на договор за финансиране между Столична община и „Медицински център I – Баня“ ЕООД - в ликвидация, съобразно т. 1.1. от настоящото решение ( Приложение № 1).

3. Възлага на Кмета на Столична община и ликвидатора на „Медицински център I – Баня“ ЕООД - в ликвидация, да сключат договора по т. 1.2.

II. Дава съгласие „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, да не дължи лихви по договори №№ СОА18-ДГ56-897/30.10.2018 г. и СОА21-ДГ56-2094/10.08.2021 г., сключени със Столична община, от датата на приемане на настоящото решение. Възлага на Кмета на Столична община и на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация да сключат допълнителни споразумения към договори №№ СОА18-ДГ56-897/30.10.2018 г. и СОА21-ДГ56-2094/10.08.2021 г., съобразно Приложение № 2 и Приложение № 3

III. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, с отпуснатата от Столична община, въз основа на настоящото решение сума, в срок до 31.12.2023 г. да погаси всички изискуеми задължения на дружеството към трети лица и публичните задължения за местни данъци и такси към Столична община, възникнали до 31.12.2023 г.

IV. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, да предприеме всички правни и фактически действия, включително и посочените по-долу, необходими за обезпечаване сключването на договор за погасяване на паричния дълг на дружеството към Столична община, възникнал въз основа на договорите по т. II, договора по т. I.3, от настоящото решение и договор №СОА16-ДГ56-296/08.03.2016 г., чрез прехвърляне правото на собственост на идеални части от недвижимия имот на дружеството, посочен по-долу, в определената от закона форма – нотариален акт:

1. Да комплектова всички документи, необходими за изповядване на сделката, в т.ч. всички документи, удостоверяващи правото на собственост на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, върху недвижим имот – сграда, посочена в т. 1 на АОС (частна) № 798 от 30.03.2010 г. на СО – район „Банкя“, с адрес на имота: гр. Банкя, ул. „Майор Коста Паница“ № 10; документи удостоверяващи размера на задълженията по договорите за заем (главница и лихви), сключени със Столична община, посочени в т. II и анексите към тях, договора по т. I.3, от настоящото решение и договор №СОА16-ДГ56-296/08.03.2016 г.; други документи, изискуеми по закон за изповядване на сделката.

2. Да възложи изготвяне на актуализирана оценка на пазарната стойност на недвижимия имот на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, описан в т. IV.1, от настоящото решение.

3. Да възложи изготвяне на проект на договора, съобразно т. IV.

V. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, да представи за одобрение от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет, оценката по т. IV.2, и проекта на договор по т. IV.3 от настоящото решение.

VI. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация и Кмета на Столична община, след положително становище от Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация и Постоянната комисия по финанси и бюджет, относно оценката на пазарната стойност на недвижим имот по т. IV.2 и проекта на договор по т. IV.3, да сключат договор във форма на нотариален акт. Всички разноски и такси по изповядване на сделката да са за сметка на Столична община.

VII. Възлага на ликвидатора на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация, след погасяване на всички изискуеми задължения на дружеството, да състави краен ликвидационен баланс и доклад на ликвидатора не по-късно от 31.12.2023 г. Крайният ликвидационен баланс, пояснителния доклад към него, както и всички изискуеми документи за заличаване на дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията, да бъдат представени на Столичен общински съвет, в седемдневен срок от съставянето им, ведно с предложение за приключване на процеса

по ликвидацията, предаване на останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество на дружеството на Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, както и за заличаване на „Медицински център I – Банкя“ ЕООД - в ликвидация в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:** \_\_\_\_\_