



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-349-[2]

Регистриран на 10.07.2023

За проверка <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

Относно: Даване съгласие, Столична община да разходва бюджетни средства, за погасяване на задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация и суброгиране в правата на удовлетворените кредитори

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община постъпи доклад с рег. № СОА23-МЦ29-349/04.07.2023г. от Албена Ванчева – ликвидатор на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, във връзка с получено уведомление от ЧСИ Миладин Миладинов, с рег. № 786, с район на действие Софийски градски съд /СГС/. Уведомлението, с вх. № СОА23-ДИ11-2901/13.06.2023год., е по повод изпълнително дело № 20228604000497 и присъединено изпълнително дело №20227860401064, с вискателя „Електрохолд Продажби“ АД с предишно наименование „Чез Електро България“ АД и Столична Здравноосигурителна каса /ТД на НАП/. Съгласно уведомлението, ЧСИ е насрочил опис-оценка на недвижим имот на общинското дружество, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 68134.202.1.1.11, находящ се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8А, за 06.07.2023г. На 03.07.2023г. ликвидаторът на дружеството е депозирал пред ЧСИ Миладин Миладинов молба за отлагане на описа на недвижимия имот на дружеството за по-късна дата. На 03.07.2023г. на ликвидатора на дружеството е връчена и призовка за принудително изпълнение, съгласно която описът- оценка на недвижимия имот на дружеството ще се състои на 24.08.2023г..

Общият размер на задълженията на дружеството по посоченото изпълнително дело и присъединеното към него, към 03.07.2023г. е **36 624, 16 лева**, видно от връчената призовка за принудително изпълнение. Сумата включва главници, лихви, разноски и др. Размерът на

лихвите и разноските ще нарастват до датата на погасяване на задълженията на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация

Призовка за принудително изпълнение срещу „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация е получена и по изп. дело №20237900400982 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, с рег. № 790, район на действие СГС. Взыскател по него е бивша служителка в общинското дружество, като към датата на издаване на призовката – 23.06.2023г., общият размер на задълженията на общинското дружество по това дело е **11 480, 24 лева**, в т. ч. главница, лихви, разноски.

Насрочен е опис-оценка на недвижимия имот на дружеството, за 02.08.2023г., а именно обособени части от сграда, с адрес: гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8А - първи и втори етаж на вход А и всички помещения на вход Б и вход В

С допълнителна молба /доклад/, с рег. № СОА23-МЦ29-349/1/ от 05.07.2023г., ликвидаторът е представил актуална към тази дата информация относно образуваните изпълнителни дела срещу дружеството в ликвидация. От последната е видно, че са налице 9/девет/ броя не приключили изпълнителни дела, а именно:

- Изп. дело № 20218580402168 при ЧСИ Уляна Димоларова;
- Изп. дело № 20208380401178 при ЧСИ Милен Базински;
- Изп. дело № 20218630401212 при ЧСИ Сия Халаджова;
- Изп. дело № 20237900400982 при ЧСИ Ренета Милчева;
- Изп. дело № 20227860401064 при ЧСИ Миладин Миладинов;
- Изп. дело № 20227860400497 при ЧСИ Миладин Миладинов;
- Изп. дело № 20188630400872 при ЧСИ Сия Халаджова;
- Изп. дело № 20228630402113 при ЧСИ Сия Халаджова;
- Изп. дело № 20228460400197 при ЧСИ Орлин Мендов;

Представена е и информация относно размера на задълженията на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, по изброените по-горе дела, както и информация, че вземането по изп. дело № 20228460400197 на ЧСИ Орлин Мендов е присъединено към изп. дело на ЧСИ Миладин Миладинов.

Наред с горните справки, към доклад с рег. № СОА23-МЦ29-349/1/ от 05.07.2023г. е приложена и справка от НАП за размера на дължими от „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, публични задължения за ДОО, здравно осигурителни вноски и УПФ, начислени към 05.07.2023г. Общият размер на тези задължения /главница и лихви/ възлиза на 3 235, 94 лева.

Във внесените от ликвидатора на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация доклади, с рег. №№ СОА23-МЦ29-349/04.07.2023г. и СОА23-МЦ29-349/1/05.07.2023г., липсва актуална информация относно общия размер на задълженията на дружеството, както и към отделните негови кредитори. Към настоящия момент не са представени и отчети за дейността по ликвидацията за първо и второ тримесечие на 2023г.

Доколкото последните данни за задълженията на дружеството се съдържат в годишния финансов отчет за 2022г. на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, предоставяме на Вашето внимание същите. Съгласно счетоводния баланс, на дружеството към 31.12.2022 г. се водят задължения в размер на 430 хил. лв., в т.ч.:

- задължения към „Софийска вода“ АД – 137 хил. лв.;
- задължения към „ЧЕЗ Електро България“ АД – 107 хил. лв.;
- задължения към „Топлофикация София“ ЕАД – 17 хил. лв.;

- задължения към персонал – 44 хил. лв., в т.ч. 19 хил.лв. текущо задължение към ликвидатора:
- задължения за местни данъци и такси – 92 хил. лв., от които 60 хил. лв. за данък върху недвижими имоти и 31 хил. лв. за такса битови отпадъци:
- осигурителни и данъчни задължения – 18 хил. лв.;
- други задължения – 5 хил. лв.
- заем към СО – 10 хил. лв.

В посочените по-горе задължения не е включена сумата от 104 720,11 лв., която „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация дължи на Столична община, по силата на чл. 74 от Закона за задълженията и договорите, предоставена му въз основа на Решение № 253, по Протокол № 53 от 07.04.2022 г., изменено с Решение № 595 по Протокол № 60 от 21.07.2022 г. на Столичен общински съвет.

„Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация не разполага със собствени средства за погасяване на задълженията си, в т.ч. по изпълнителни дела. Откритите производства по принудително изпълнение, описани по-горе, насочени срещу сградата на дружеството, изискват неотложни действия за погасяване на задълженията по тези изпълнителни дела с цел прекратяване на принудителното изпълнение и защита интересите, както на дружеството в ликвидация, така и на Столична община, в качеството ѝ на едноличен собственик на капитала, с право на ликвидационен дял.

Наред с горното, посочените по-горе задължения на „Медицински център XVI-София“ ЕООД – в ликвидация, са предпоставка за образуване на нови изпълнителни производства срещу дружеството, както и нови процедури по принудителното им събиране, вкл. увеличаване на задълженията му за лихви и разноски. За преодоляване на изброените обстоятелства, с оглед процедурата за вземане на решения по въпросите в настоящия доклад и графика на заседанията на Столичен общински съвет е целесъобразно, Столична община да отпусне средства, с които да даде възможност за покриване, както размера на задълженията на дружеството по изпълнителни дела, така и задълженията на дружеството към 31.12.2022г., които подлежат на изпълнение, но за които все още не са образувани изпълнителни производства.

С извършване на горните плащания, Столична община ще се суброгира в правата на удовлетворените кредитори на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, на основание чл. 74 от Закона за задълженията и договорите, като задълженията на общинското дружество в ликвидация към съответните кредитори се трансформират в задължения на общинското дружество към Столична община.

Същевременно, изплащането на задълженията на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация по изпълнителните дела срещу дружеството и прекратяването на изпълнителните производства ще даде възможност да бъде постигната по-висока крайна цена при осребряване имуществото на дружеството.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 74 от Закона за задълженията и договорите, предлагаме Столичен общински съвет да вземе решение, съгласно приложения проект.

Приложения:

1. Доклад с рег. № СОА23-МЦ29-349/04.07.2023г. с приложения :
2. Молба /Доклад/ с рег. № СОА23-МЦ29-349/1/ от 05.07. 2023г. с приложения;
3. Проект на решение.

ВНОСИТЕЛИ:

АНТОН КОЙЧЕВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

МИЛКА ХРИСТОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Димитрийка Димитрова - директор на д-ция „ИГД“ : 05.07.2023г.

Радост Татарска - н-к отдел „Икономика“ :

Изготвил: Кристина Митева
/гл. юрисконсулт в отдел „Икономика“/

Докладът се издава в два оригинални екземпляра на хартиен носител – един за класиране в УАСО и един за адресата, като се насочва и чрез АИССО АИССОС. Приложенията се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

За: Дава съгласие, Столична община да разходва бюджетни средства, за погасяване на задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация и суброгиране в правата на удовлетворените кредитори

На основание чл. 21, ал. 1 т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 74 от Закона за задълженията и договорите

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие, Столична община да разходва бюджетни средства в размер до 430 000 (четиристотин и тридесет хиляди) лева, за погасяване на задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 130327659, възникнали до 31.12.2022 г. и които подлежат на изпълнение.

II. Задълженията на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, се погасяват в следната последователност:

1. по изпълнителни дела срещу дружеството, по които е започнала процедура по принудително изпълнение. Точният размер на средствата, които Столична община ще изплати, да бъде изчислен към датата на плащането по съответното изпълнително дело, така че да покрие всички дължими от дружеството, към момента на плащането суми, в т.ч. за лихви и разноски и да предпостави прекратяване на съответното изпълнително производство. Средствата да бъдат разходвани, по следните изпълнителни дела:

1.1. по изпълнително дело № 20227860400497, с присъединено изпълнително дело № 20227860401064, на ЧСИ Миладин Миладинов, рег. № 786, район на действие СГС, с общ размер на задълженията, към 03.07.2023 г., по посочените изпълнителни дела (главници, лихви, присъдени разноски, разноски по изпълнителното производство, неолихвяеми вземания, такси по тарифата по ЗЧСИ и публични държавни вземания): 36 624,16 лв. съобразно Призовка за принудително изпълнение № 4494 от 03.07.2023 г.

1.2. по изпълнително дело № 20237900400982, по описа на ЧСИ Ренета Милчева, рег. № 790, район на действие СГС, с общ размер на задълженията, към 23.06.2023 г., по посоченото изпълнително дело (главница, лихви, разноски и др.): 11 480,24 лв. съобразно Призовка за принудително изпълнение № 31194 от 23.06.2023 г.

2. други изпълнителни дела, образувани срещу „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация. Точният размер на средствата, които Столична община ще изплати, да бъде изчислен към датата на плащането по съответното изпълнително дело, така че да покрие всички дължими от дружеството, към момента на плащането суми, в т.ч. за лихви и разноски и да предпостави прекратяване на съответното изпълнително производство.

3. Други задължения на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, към трети лица, възникнали до 31.12.2022 г., които подлежат на изпълнение и по които не са образувани изпълнителни дела. Възнагражденията на ликвидаторите на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, от датата на обявяване на дружеството в ликвидация, до окончателното ѝ приключване, не могат да бъдат изплащани от средствата по т. I.

III. Сумите по т. II.1 и т. II.2, да бъдат превеждани от Столична община, по изрично посочени от съответния ЧСИ банкови сметки, като размерът на лихвите и разноските бъде изчислен към датата на превода, въз основа на справка (удостоверение) издадено от ЧСИ в същия ден.

IV. Възлага на ликвидатора на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да внесе съответните искания за извършване на плащанията по т. II.1 и т. II.2, до дирекция „Финанси“ на Столична община, с приложено към всяко едно от тях удостоверение, съдържащо данните посочени в т. III, както и общия размер на задълженията на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, по съответното изпълнително дело и размерът по отделно на включените в него главница, разноски, лихви и др., изчислени към датата, в която ще се извърши плащането от страна на Столична община. Ликвидаторът следва да удостовери пред дирекция „Финанси“ на Столична община, че същото по основание и размер задължение на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация не е било предмет на друго изпълнително дело, образувано

срещу дружеството, по което е извършено плащане и задължението е било погасено.

V. Сумите по т. II.3, да бъдат преведени от Столична община, по сметка на съответния кредитор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация.

VI. Възлага на ликвидатора на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да внася искане за погасяване на съответно задължение, и извършване на плащане по т. II.3, до дирекция „Финанси“ на Столична община. Към всяко искане ликвидаторът следва да приложи документи, удостоверяващи основанието и размера на задължението, кредитора и банковата сметка по която следва да бъде преведена сумата, както и да удостовери обстоятелството, че задължението не е и не е било предмет на изпълнително дело, образувано срещу дружеството.

VII. След изплащане на сумите по всяко едно изпълнително дело, ликвидаторът на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да извърши незабавно необходимите действия за прекратяване на съответното изпълнително производство, да информира Столичен общински съвет, като представи и заверени копия от документите, удостоверяващи прекратяването.

VIII. С изпълнение на т. I и т. II от настоящото решение, Столична община се суброгира в правата на удовлетворените кредитори на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, на основание чл. 74 от Закона за задълженията и договорите, като задълженията на общинското дружество в ликвидация към съответните кредитори се трансформират в задължения на общинското дружество към Столична община.

IX. Възлага на ликвидатора на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да внася в Столичен общински съвет, с копие до кмета на Столична община, отчет за всеки етап от изпълнението на настоящото решение, непосредствено след изпълнението му. При възникване на извънредни обстоятелства, ликвидаторът на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да предприема всички необходими правни и фактически действия за защита интересите на дружеството и незабавно да информира писмено Столичен общински съвет, при възникнал риск за дружеството и действията, които е извършил за предотвратяването му.

X. Възлага на ликвидатора на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, да подготви и внесе в Столичен общински съвет, предложение, с приложени тръжни книжа, за продажба на недвижимия имот на дружеството – самостоятелни обекти в сграда, с адрес: гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8А, като предложи начална тръжна цена за имота, съобразно актуална оценка или потвърждение на оценката, въз основа на

която е прието Решение № 926 по Протокол № 66 от 24.11.2022 г. на Столичен общински съвет.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____

**Юрист от
Администрацията на СО:** _____

*Кристина Митева – гл. юристконсулт в отдел „Икономика“ на
Дирекция „Икономика и търговска дейност“;*