



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-322-[2]

Регистриран на 06.07.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

**ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от

**д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

**д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС**

и

**Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“**

Относно: *даване разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център ХХII – София“ ЕООД е лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1113, район Слатина, ул. „Николай Коперник“ № 9 и ЕИК: 000689613 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-322/23.06.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център ХХII – София“ ЕООД – д-р Лили Иванова Иванова, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособени обекти: 1. Кабинет № 4 (четири), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 22.72 кв.м. (двадесет и две цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 23.04 кв.м. (двадесет и три цяло и четири стотни квадратни метра) идеални

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

части от общите части на сградата. 2. Кабинет № 5 (пет), намиращ се на първия етаж в сградата, с площ от 15.84 кв.м. (петнадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра). заедно с прилежащите му 16.05 кв.м. (шестнадесет цяло и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 3. Кабинет № 5 (пет), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 15.84 кв.м. (петнадесет цяло и осемдесет и четири стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 16.05 кв.м. (шестнадесет цяло и пет стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 4. Кабинет № 6 (шест), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.66 кв.м. (тринадесет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра). заедно с прилежащите му 14.96 кв.м. (четирнадесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 5. Кабинет № 6А (шест буква А), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.66 кв.м. (тринадесет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 14.96 кв.м. (четирнадесет цяло и деветдесет и шест стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 6. Кабинет № 7 (седем), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 16.71 кв.м. (шестнадесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 16.94 кв.м. (шестнадесет цяло и деветдесет и четири стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 7. Кабинет № 8 (осем), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 17.60 кв.м. (седемнадесет цяло и шестдесет стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 21.51 кв.м. (двадесет и едно цяло и петдесет и една стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 8. Кабинет № 8А (осем буква А), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 15.90 кв. м. (петнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 18.00 кв.м. (осемнадесет квадратни метра) идеални части от общите части на сградата. 9. Кабинет № 9 (девет), намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.70 кв.м. (тринадесет цяло и седемдесет стотни квадратни метра), заедно с прилежащите му 13.88 кв.м. (тринадесет цяло и осемдесет и осем стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата.

Всички помещения се намират в сградата на лечебното заведение – гр.София, район Слатина, ул. „Николай Коперник“ № 9.

Помещение № 1 - Кабинет № 4 е с предназначение за извършване на индивидуална и/или групов практика за оказване на специализирана извънболнична медицинска помощ, а именно като лекарски кабинет за прегледи, лечение и консултации от общопрактикуващ/и лекар/и или като кабинет за термо-визуална диагностика.

Помещенията от № 2 до № 9 вкл. са предназначени за извършване на индивидуална и/или групов практика за оказване на първична дентална помощ, а именно като дентални кабинети за прегледи, лечение и консултации.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център ХХІІ – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **5 (пет) години**.

Началната месечна наемна цена на описаните по-горе обекти е следната:

- 1) За Кабинет № 4 (четири) - 450.00 (четиристотин и петдесет) лева без ДДС.
- 2) За Кабинет № 5 (пет) - 310.00 (триста и десет) лева без ДДС.
- 3) За Кабинет № 5 (пет) – трети етаж - 310.00 (триста и десет) лева без ДДС.
- 4) За Кабинет № 6 (шест) - 290.00 (двеста и деветдесет) лева без ДДС.
- 5) За Кабинет № 6А (шест буква А) - 290.00 (двеста и деветдесет) лева без ДДС.
- 6) За Кабинет № 7 (седем) - 330.00 (триста и тридесет) лева без ДДС.
- 7) За Кабинет № 8 (осем) - 390.00 (триста и деветдесет) лева без ДДС.
- 8) За Кабинет № 8А (осем буква А) - 330.00 (триста и тридесет) лева без ДДС.
- 9) За Кабинет № 9 (девет) - 270.00 (двеста и седемдесет) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, управител на Файнанс консулт в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център ХХІІ – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложените експертни оценки за наем на помещенията и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обектите, е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 28.06.2023 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложения: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет; 2. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-322/23.06.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център ХІІ

– София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка. 3. Писмо с вх. №
СОА23-МЦ29-322-1/29.06.2023г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИ

Съласувано : За директор на дире

Изготвили: Гл. юрисконсулт на ди

Гл. юрисконсулт на ди



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХП – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 5 (пет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХП – София“ ЕООД, с ЕИК: 000689613 да проведе конкурс и сключи договор за наем на следните обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение - гр. София 1113, район Слатина, ул. „Николай Коперник“ № 9:

1. Кабинет № 4, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 22.72 кв.м., заедно с прилежащите му 23.04 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 2. Кабинет № 5, намиращ се на първия етаж в сградата, с площ от 15.84 кв.м., заедно с прилежащите му 16.05 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 3. Кабинет № 5, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 15.84 кв.м., заедно с прилежащите му 16.05 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 4. Кабинет № 6, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.66 кв.м., заедно с прилежащите му 14.96 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 5. Кабинет № 6А, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.66 кв.м., заедно с прилежащите му 14.96 кв.м. идеални

части от общите части на сградата. 6. Кабинет № 7, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 16.71 кв.м., заедно с прилежащите му 16.94 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 7. Кабинет № 8, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 17.60 кв.м., заедно с прилежащите му 21.51 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 8. Кабинет № 8А, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 15.90 кв. м., заедно с прилежащите му 18.00 кв.м. идеални части от общите части на сградата. 9. Кабинет № 9, намиращ се на третия етаж в сградата, с площ от 13.70 кв.м., заедно с прилежащите му 13.88 кв.м. идеални части от общите части на сградата. всички предназначени за извършване на медицинска дейност, за срок от **5 (пет) години**.

2. Начална месечна наемна цена по обекти:

- За Кабинет № 4 (четири) - 450.00 (четиристотин и петдесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 5 (пет) - 310.00 (триста и десет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 5 (пет) – трети етаж - 310.00 (триста и десет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 6 (шест) - 290.00 (двеста и деветдесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 6А (шест буква А) - 290.00 (двеста и деветдесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 7 (седем) - 330.00 (триста и тридесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 8 (осем) - 390.00 (триста и деветдесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 8А (осем буква А) - 330.00 (триста и тридесет) лева без ДДС.
- За Кабинет № 9 (девет) - 270.00 (двеста и седемдесет) лева без ДДС.

II. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т. 1 (Приложение №1).

III. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/