



## Столична община

ДО  
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Милка Христова - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,  
направление „Финанси и здравеопазване“

**Относно:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1324, район Люлин, ж.к. „Люлин-9“, ул. „Кореняк“ № 17 и ЕИК: 000689524 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-292/06.06.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД – д-р Васил Димитров Василев, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на обособен обект: 1. Изолатор с тоалетна и склад- ДКЦ, с площ от 14.03 кв.м.; 2. Детска регистратура, с площ от 14.03 кв.м.; 3. Изолатор с тоалетна-ДКЦ с площ от 8.99 кв.м.; 4. Кабинет № 22, с площ от 14.03 кв.м.; 5. Кабинет № 21, с площ от 28.05 кв.м.; 6. Кабинет №

*Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.*

20, с площ от 14.03 кв.м. и коридор, с площ от 70.76 кв.м., ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, находящи се на първия етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 201,15 кв.м. Помещенията са предназначени за извършване на високоспециализирана и високотехнологична медицинска дейност - изследвания с Ядрено-магнитен резонанс и не конкурира към момента дейността на лечебното заведение.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на такава диагностична дейност, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е в размер на 3162.00 (три хиляди сто шестдесет и два) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от сертифициран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложените експертни оценки за наем на помещенията и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на обекта, е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 07.06.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл. 69, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

**Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;**

2. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-292/06.06.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация и експертна оценка.

3. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-292-1/07.06.2023г. на ПКЗСП.

**ВНОСИТЕЛИ:**

**Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М** €  
*ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС*

**МИЛКА ХРИСТОВА**  
*ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС*

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**  
*ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА*



Съгласувано : Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Че  
Изготвили: Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лют  
Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Гео

.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 Тел. 91 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sfiacouncil.bg http://www.sfiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2023 година

**ЗА:** даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект. находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18. чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

**I.** Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на следния обособен обект:

1. Изолатор с тоалетна и склад- ДКЦ, с площ от 14,03 кв.м.; 2. Детска регистратура, с площ от 14,03 кв.м.; 3. Изолатор с тоалетна-ДКЦ с площ от 8,99 кв.м.; 4. Кабинет № 22, с площ от 14,03 кв.м.; 5. Кабинет № 21, с площ от 28,05 кв.м.; 6. Кабинет № 20, с площ от 14,03 кв.м. и коридор, с площ от 70,76 кв.м., находящи се на първия етаж от сградата на лечебното заведение, с обща площ от 201,15 кв.м., всички предназначени за извършване на медицинска дейност - изследвания с Ядрено-магнитен резонанс (ЯМР), за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност 3162,00 (три хиляди сто шестдесет и два) лева без ДДС.

**II.** Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

**III.** Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2023 г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**/Георги Георгиев/**