



Столична община

Входящ №

COA23-МЦ29-268-[2]

Регистриран на 07.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

София 1000, ул. „Московска“ №33, тел. Номератор 9377 ххх ; факс 981 -06 -53,
www.sofia.bg

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев – зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: даване разрешение на „Диагностично – консултативен център V - София“ ЕООД да сключи договор за наем на помещение, находящо се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център V - София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, като осъществява специализирана извънболнична помощ, съгласно Закона за лечебните заведения. С Решение № 240 от 06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД д-р Вихрен Заяков, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с рег.№ COA23-МЦ29-269/17.05.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД – д-р Вихрен Заяков, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на помещение № 12, находящо се на сутеренен етаж в сградата на лечебното заведение, със застроена площ 46,06кв.м, заедно с 0,3474% идеални части от общите части на сградата равняващи се на 14,05кв.м, с обща застроена площ от 60.11 кв.м.

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра – един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

Обектът се отдава под наем за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари в съответствие със законовите изисквания.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **3 (три) години**.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обект е както следва:

1. Стойност на наема на помещение № 11.1 с площ 17,68кв.м, заедно с 0,3333% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,48кв.м: 234,00лв./месец;

2. Стойност на наема на помещение № 11.2 с площ 36,14кв.м, заедно с 0,6814% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 27,55кв.м: 479,00лв./месец;

3. Стойност на наема на помещение № 11.3 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

4. Стойност на наема на помещение № 11.4 с площ 36,14кв.м, заедно с 0,6814% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 27,55кв.м: 479,00лв./месец;

5. Стойност на наема на помещение № 11.5 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

6. Стойност на наема на помещение № 11.6 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

7. Стойност на наема на помещение № 11.7 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

8. Стойност на наема на помещение № 11.8 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

9. Стойност на наема на помещение № 11.9 с площ 18,07кв.м, заедно с 0,3407% ид. части от общите части на сградата, равняващи се на 13,78кв.м: 239,00лв./месец;

Обща стойност на наема на кабинети, с обща застроена площ от 349,62кв.м е 2 626,00лв./месец, в това число: за кабинети: 2 132,00лв./месец и общи части: 494,00лв./месец.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център V– София“ ЕООД.

Предложението на управителя на „Диагностично-консултативен център V –София“ ЕООД е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.05.2023 г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичния общински съвет.

2. Писмо с рег. № СОА23-МЦ29-268/17.05.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център V-София“ ЕООД, ведно с конкурсна документация и експертната оценка.

3. Писмо с рег. № СОА23-МЦ29-268-1/19.05.2023г. от ППЗСК.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с:

Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеужанова

Изготвили:

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обект, находящ се в сградата на лечебното заведение за срок от 3 (три) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на обект на 3-ти етаж, състоящ се от помещения от схемата за разпределение на лечебното заведение - град София, район „Студентски“, ул. „Стефан Младенов“ № 8 и ЕИК: 000689638, които се отдават под наем заедно, както следва:

- помещение № 11.1 с площ 17,68 кв.м., помещение № 11.2 с площ 36,14кв.м., помещение № 11.3 с площ 18,07 кв.м., помещение № 11.4 с площ 36,14кв.м., помещение № 11.5 с площ 18,07кв.м., помещение № 11.6 с площ 18,07кв.м., помещение № 11.7 с площ 18,07 кв.м., помещение № 11.8 с площ 18,07кв.м. и помещение № 11.9 с площ 18,07кв.м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с обща застроена площ от 349,62 кв.м., за осъществяване на дейност на общопрактикуващи лекари, за срок от **3 (три) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност **2 626.00 лева без ДДС.**

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център V – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/