



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-263-{2}

Регистриран на 01.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Милка Христова - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: даване разрешение на Диагностично-консултативен център XVII – София ЕООД да сключи договор за наем на помещения, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД е общинско лечебно заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1505, район Оборище, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 108 в ЕИК: 000689570 и има предмет на дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-263/15.05.2023г. от управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД – д-р Константин Петров, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаване под наем на следните обекти: лекарски кабинети, състоящи се от помещения с № 7, 8 и 9 от първия етаж на блок „1“ и помещения № 15,16 и 17 от втория етаж на блок „2“, с обща застроена площ 283,57 кв.м., находящи се в сградата на лечебното заведение, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“ № 108, предназначени за извършване на медицинска дейност - изследвания с

Докладът се издава в 2 (два) екземпляра - един за класиране в УАСО и един за получателя, тъй като съдържа оригинал на приложение.

Ядрено-магнитен резонанс (ЯМР), което е изключително полезно, както за пациентите, така и за лекарите, работещи в лечебното заведение.

Същият дава възможност за изследване на широк спектър от области на човешкото тяло, като се използва за диагностика на Централната нервна система. Мускулно-скелетна система. Стомашно-чревна система и други. Медицинската апаратура се използва широко за диагностика, стадиране и проследяване на различни заболявания, без да се излага човек на радиация. Информацията от ЯМР се различава от тази на КТ и методиките на нуклеарната медицина.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на такава диагностична дейност, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обекти е както следва:

За 1-ви етаж на блок „1“

о Кабинет № 7 - 14.18 кв.м. + 9.42 кв.м. (обща част), общо 23,60 кв.м. на стойност 306.80 лева без ДДС;

о Кабинет № 8 - 17.35 кв.м. + 11.40 кв.м. (обща част), общо 28.75 кв.м. на стойност 373.75 лева без ДДС;

о Кабинет № 9 - 23 кв.м. + 14.90 кв.м. (обща част), общо 37.30 кв.м. на стойност 484.90 лева без ДДС.

За II-ри етаж на блок „2“

о Кабинет № 15 - 16.50 кв.м. + 17.08 кв.м. (обща част), общо 33.58 кв.м. на стойност 570.86 лева без ДДС;

о Кабинет № 16 - 17.19 кв.м. + 18.07 кв.м. (обща част), общо 35.26 кв.м. на стойност 599.42 лева без ДДС;

о Кабинет № 17-21.85 кв.м. + 22,53 кв.м. (обща част), общо 44.38 кв.м. на стойност 754.46 лева без ДДС.

Всичко на обща стойност **4 462,09 лева без ДДС или 5 354.50 лева с ДДС**.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в

България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложените експертна оценка за наем на обектите и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 19.05.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-263/15.05.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД, ведно с конкурсна документация и експертната оценка.

3. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-263-1/19.05.2023г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

МИЛКА ХРИСТОВА
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с: Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили: Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков...

Гл. юристконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев .



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София ул. Московска № 33 Тел 93 77 591 Факс 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

ва Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на следните обекти:

За I-ви етаж на блок „1“

о Кабинет № 7 - 14.18 кв.м. + 9.42 кв.м. (обща части), общо 23,60 кв.м. на стойност 306.80 лева без ДДС;

о Кабинет № 8 - 17.35 кв.м. + 11.40 кв.м. (обща части), общо 28.75 кв.м. на стойност 373.75 лева без ДДС;

о Кабинет № 9 - 23 кв.м. + 14.90 кв.м. (обща части), общо 37.30 кв.м. на стойност 484.90 лева без ДДС.

За II-ри етаж на блок „2“

о Кабинет № 15 - 16.50 кв.м. + 17.08 кв.м. (обща части), общо 33.58 кв.м. на стойност 570.86 лева без ДДС;

о Кабинет № 16 - 17.19 кв.м. + 18.07 кв.м. (обща части), общо 35.26 кв.м. на стойност 599.42 лева без ДДС;

о Кабинет № 17-21.85 кв.м. + 22,53 кв.м. (обща части), общо 44.38 кв.м. на стойност 754,46 лева без ДДС.

Обща площ 283.57 кв.м., предназначени за извършване на медицинска дейност - изследвания с Ядрено-магнитен резонанс (ЯМР) и други дейности по образна диагностика, както и административни кабинети, не конкурентни на дружеството, за срок от 10 (десет) години и с начална месечна наемна цена, в размер на обща стойност 5 354.50 лева с ДДС

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център XVII – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/