



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“
ЕООД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното
заведение за срок от 10 (десет) години.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД е общинско лечебно
заведение - еднолично търговско дружество със 100 (сто) процента общинско участие в
капитала. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. София 1618, район
Красно село, ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 15-17 и ЕИК: 000689563 и има предмет на
дейност: осъществяване на специализирана извънболнична помощ. С Решение № 240 от
06.04.2023г., Столичният общински съвет избра за управител на „Диагностично-
консултативен център ХХ – София“ ЕООД Любка Асенова, дм, за срок от три години.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-207/20.04.2023г. от
управителя на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД – Любка Асенова,
дм, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на следните
обекти:

- обект, находящ се на третия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 15-17, с площ от 128.00 кв.м. и прилежащи части от 26.00 кв.м., предназначена за склад на медицински изделия:

- кабинети - 6 (шест) броя, находящи се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 15-17, с обща застроена площ от 116.85 кв.м. и прилежащи части от 88.10 кв.м., предназначени за база за клинични проучвания.

Титуляр на правото на собственост е „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на клинични проучвания, както и за ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обекти е както следва:

- обект с обща застроена площ от 128.00 кв.м. и прилежащи части от 26.00 кв.м., в размер на 400.00 (четирисотин) лева без ДДС.

- обект с обща застроена площ от 116.85 кв.м. и прилежащи части от 88.10 кв.м., в размер на 521.00 (петстотин и двадесет и един) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на обектите е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от управителя на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД.

Предложението на управителя на лечебното заведение, заедно с приложените експертна оценка за наем на обектите и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 24.04.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични дружества с ограничена отговорност има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1, т.18, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и

чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-207/20.04.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД, ведно с експертната оценка.

3. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-207-1/24.04.2023г. на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД, ведно с конкурсната документация.

4. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-207-2/25.04.2023г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М.
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



Съгласувано с: Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.....

Изготвили: Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков.....

Гл. юрисконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване на разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1, т. 18, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД да проведе конкурс и сключи договор за наем на следните обекти:

- обект с обща застроена площ от 128.00 кв.м. и прилежащи части от 26.00 кв.м., находящ се на третия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 15-17, район Красно село, гр. София, с предназначение за склад на медицински изделия, за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **400.00 (четирисотин) лева без ДДС**;

- обект, състоящ се от 6 (шест) броя кабинети, с обща застроена площ от 116.85 кв.м. и прилежащи части от 88.10 кв.м., находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на ул. „Ген. Стефан Тошев“ № 15-17, район Красно село, гр. София, предназначен за база за клинични проучвания, за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **521,00 (петстотин и двадесет и един) лева без ДДС**.

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на управителя на „Диагностично-консултативен център ХХ – София“ ЕООД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/