



Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-156-[1]

Регистриран на 08.06.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. <http://www.sofiacouncil.bg>

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Избиране на ликвидатор на “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация, ЕИК 130327659, даване на съгласие за осребряване на имуществото, определяне на метод за нейното извъртване и предприемане на действия по неговото заличаване от Търговския регистър.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпила докладна записка вх. № СОА22-МЦ29-156/29.03.2022 г. от Валентин Савов, в качеството му на ликвидатор на „Медицински център 16 – София“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 130327659, в която е представено актуалното състояние на дружеството и е отправено предложение за предприемане на действия по осребряване на дружествените активи в масата по ликвидация.

“Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация е публично предприятие по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП) с едноличен собственик на капитала Столична община (СО, Общината), ЕИК 000696327, спрямо което се прилагат императивните разпоредби на ЗПП, подзаконовите актове по прилагането му, а за неуредените случаи – Търговския закон (ТЗ).

С вписване № 20171006130700 от 06.10.2017 г. по партидата на дружеството в Търговския регистър е вписано прекратяване на търговската му дейност, започване на производство по ликвидация и избор на ликвидатор на дружеството. Съгласно Решение № 842/16.12.2021 г. на СОС срокът на производството е удължен до 31.12.2022 г.

Видно от гореспоменатата докладна записка към 01.03.2021 г. задълженията на търговското дружество възлизат на сумата от 424 530 лева. Същевременно съгласно покана за доброволно изпълнение от частен съдебен изпълнител с рег. № 846, г-н Орлин Мендов, връчена на ликвидатора на дружеството на 15.02.2022 г., последният е информиран, че спрямо представляваното от него дружество е образувано изпълнително дело

№20228460400020 с вискател „ЧЕЗ Електро България“ ЕАД, ЕИК 175133827. В поканата е посочено, че изпълнителното дело е образувано на основание Изпълнителен лист (ИЛ) от 27.08.2020 г. от Районен съд София по гражданско дело №12241 от 2019 г. и ИЛ от 13.09.2018 г. от Районен съд София по гражданско дело №22333 от 2014 г. В производството по делото като присъединен вискател е конституирана и Република България, чрез Териториална дирекция на „Национална агенция по приходите“ гр. София за изискуеми публични вземания към “Медицински център XVI - София” ЕООД - в ликвидация . Към 15.02.2022 г. общия размер на дължимите суми по делото възлиза на 104 720.11 лв.

За обезпечаване на дължимите парични задължения са наложени запори върху вземания на дружеството в ликвидация към „Юробанк България“ АД и „Общинска банка“ АД. Наложена е и възбрана върху недвижим имот, собственост на дружеството, а именно: обособени части от сграда, находяща се в гр. София, ул. "Дамян Груев" № 8А, УПИ I за ОЖС, кв. 321, м. "Еврейски гробища", първи и втори етаж на вход „А“ и всички помещения на вход „Б“ и вход „В“ от 5-етажната сграда, с обща застроена площ от 2 441,84 кв. м. и 28.325 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, при граници на имота: ул. „Дамян Груев“, ул. „Ивайло“, ул. „Марко Балабанов“ и ул. „Атанас Романов“. Посочено бе, че на 15.04.2022 г. от 10:00 часа е насрочено извършване на опис на гореспомнатия недвижим имот и следващите от това изпълнителни действия по продажба на имота.

Столична община е едновременно и кредитор на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация по дължими публични и частни парични вземания, и единствен съдружник в дружеството. Предвид това и с оглед съхраняване имуществените интереси на Столична община с Решение № 253 по Протокол № 53 от 07.04.2022 г. на СОС бе дадено съгласие да бъдат изплатени дължимите парични задължения към “ЧЕЗ Електро България” ЕАД, ЕИК 175133827 и Териториална дирекция на „Национална агенция по приходите“ гр. София. По този начин се осуети предстоящата публична продажба на посочения недвижим имот и се обезпечи възможността Общината да подбере възможно най-подходящия способ за осребряване на ликвидационната маса на търговското дружество. СОС ще бъде властен да определи както методът за осребряване на имуществото, попаднало в ликвидационната маса на търговското дружество с оглед постигане на най-добри финансови параметри, така и ще може да осъществява надзор върху движението на избраната процедура.

Следва да бъде посочено, че недвижимия имот, част от търговското предприятие на лечебно заведение, е на стойност в размер на 1 429 500 лева по данни от заключението на назначените вещи лица с акт № 20120124165658 от 26.01.2012 г. от Агенция по вписванията. Паричните постъпления ще бъдат инвестирани в сферата на общинското здравеопазване. След извършена пазарна оценка от лицензиран оценител, пазарната стойност на имота е определена на стойност 4 075 000 лв. /четири милиона и седемдесет и пет хиляди лева/ без ДДС, определена с Решение № 926 на Столичния общински съвет от 24.11.2022 г.

С Решение № 926 от 24.11.2022 г. на Столичния общински съвет за ликвидатор е избрана адвокат Албена Ванчова. Със свое писмо, вх. № СОА23-МЦ29-294/07.06.2023 г. в С’О постъпи предизвестие от страна на г-жа Албена Ванчова за едностранно прекратяване на правоотношението между нея и Столична община.

С оглед на това е предвид необходимостта от навременното приключване на ликвидационното производство предлагаме СОС, като упражняващ правата на Общината, да обсъди кандидатурата на адвокат Димитър Данаилов. Адвокат Данаилов е магистър по право в Юридическия факултет на Софийския университет „Св. Климент Охридски“, адвокат с дългогодишен професионален опит в областта на данъчното облагане, дружественото право, слияния и придобивания и производствата по несъстоятелност. Експертиза му е сигурен гарант за имуществените интереси на Общината.

Като се има предвид гореизложеното предлагаме осребряването на недвижимия имот, включен в ликвидационната маса на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, да бъде възложено на избрания ликвидатор, който да предприеме необходимите прави и фактически действия за обезпечаване интересите на Столична община.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С оглед на гореизложеното, както и на основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон вр. чл. 25, ал. 1, т. 15 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, предлагаме Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация да приеме решение съгласно приложения към настоящия Доклад проект.

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Проект на решение на Столичния общински съвет;

2. Актуализирана експертна оценка изготвена от „Файнанс Конслут“ ЕООД;
3. Писмо, вх. № СОА22-МЦ29-165/01.04.2022 г;
4. Писмо № СОА23-МЦ29-294/07.06.2023 г.
5. Автобиография на Димитър Данаилов

С УВАЖЕНИЕ,

.....
Бойко Димитров

5.....

.....
Тяна Маркова

4...
.....
Христе

6.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет

от ...

За даване на съгласие за избиране на ликвидатор на „Медицински център XVI – София“ ЕООД – в ликвидация, осребряване на имуществото и определяне на метод за извършването му и предприемане на действия по неговото заличаване от Търговския регистър.

На основание чл. 147, ал. 2 от Търговския закон вр. чл. 25, ал. 1, т. 15 от Наредбата за реда за учредяване и упражняване правата на общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местно самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

- I.** Освобождава адвокат Албена Любенова Ванчева като ликвидатор на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация, ЕИК 130327659.
- II.** Избира адвокат Димитър Иванов Данаилов за ликвидатор на „Медицински център XVI - София“ ЕООД - в ликвидация и определя възнаграждение в размер на 900 лв.
- III.** Приема начална цена в размер на 4 075 000 лв. /четири милиона и седемдесет и пет хиляди лева/ без ДДС, определена с Решение № 926 на Столичния общински съвет от 24.11.2022 г. и дава съгласие ликвидаторът на „Медицински център 16 – София“ ЕООД – в ликвидация, ЕИК 130327659 да предприеме действия по продажба на съответния недвижим имот, обособени части от сграда, находяща се в гр. София, ул. „Дамян Груев“ № 8А, УПИ 1 за ОЖС, кв. 321, м. „Еврейски гробища“, първи и втори етаж на вход „А“ и всички помещения на вход „Б“ и вход „В“ от 5-етажната сграда, с обща застроена площ от 2 441,84 кв. м. и 28,325 % идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж при граници на имота: ул. „Дамян Груев“, ул. „Ивайло“, ул. „Марко Балабанов“ и ул. „Атанас Романов“, чрез търг с явно наддаване.

- IV. Дава съгласие и възлага на ликвидатора на "Медицински център XVI - София" ЕООД - в ликвидация след получаване на паричните средства от разпореждането с правото на собственост върху описания в т. I недвижим имот да удовлетвори паричните вземания на дружествените кредитори.
- V. Възлага на ликвидатора на "Медицински център XVI - София" ЕООД в едноседмичен срок от обявяване на настоящото решение да внесе тръжна документация за одобряване в Постоянната комисия по финанси и бюджет.
- VI. Възлага на ликвидатора на "Медицински център XVI - София" ЕООД - в ликвидация след удовлетворяване на всички задължения на дружеството да разпредели оставащото имущество под формата на "ликвидационен дял" на Столична община, който да бъде инвестиран в капиталови разходи по функция "Здравеопазване" на общинския бюджет.
- VII. Възлага на ликвидатора на "Медицински център XVI - София" ЕООД - в ликвидация след изпълнение на т. II от настоящото решение да заяви за вписване/отписване на "Медицински център XVI - София" ЕООД - в ликвидация от Търговския регистър към Агенция по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:

Георги Георгиев