



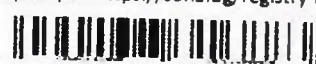
Столична община

Входящ №

СОА23-МЦ29-150-[2]

Регистриран на 21.04.2023

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



Столична община

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

д-р Антон Койчев, д.м. – председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

д-р Веселин Милев - зам.-председател на Постоянната комисия по здравеопазване
и социална политика към СОС

Дончо Барбалов - заместник-кмет на Столична община,
направление „Финанси и здравеопазване“

Относно: *даване на разрешение за сключване на договор за наем на помещения, находящи се в сградата на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“ – София ЕАД за срок от 10 (десет) години.*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД , с адрес: гр. София 1233, район Сердика, бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А и ЕИК: 000696327 е еднолично общинско акционерно дружество със 100 (сто) процента общинско участие в капитала. Болницата осъществява своята дейност съгласно Разрешение № МБ-222/28.01.2013 г. на Министерство на здравеопазването, издадено на основание чл. 46 ал. 2, във връзка с чл. 50, ал. 2, от Закона за лечебните заведения и Заявление с вх. № 40-44-30/15.12.2010 г. от РИЗ - София. Разрешението за осъществяване на лечебна дейност включва осъществяването на следните дейности:

- Диагностика и лечение на заболявания, когато лечебната цел не може да се постигне в условията на извънболнична помощ;
- Рехабилитация;
- Диагностика и консултации поискани от лекар от други лечебни заведения;
- Клинични изпитвания на лекарства и на медицинска апаратура, съгласно действащото в страната законодателство;
- Присаждане на роговица, склера и амниотична мембрана;

- Вземане и експертиза на органи /откриване, установяване на мозъчна смърт и поддържане на жизнените функции на потенциален донор с мозъчна смърт при наличие на сърдечна дейност/ и предоставяне им за трансплантация.
- Вземане, съхраняване с кръв и кръвни съставки, трансфузионен надзор.
- Учебна и научна дейност.

В Столична община е получено писмо, с вх.№ СОА23-МЦ29-150/27.03.2023г. от изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД – д-р Борил Петров, с искане Столичният общински съвет да разреши отдаването под наем на следните обекти:

- обект, състоящ се от две помещения, всяко по 48.47 кв.м. с обща застроена площ от 96.94 кв.м., представляващи част от хирургичен блок, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София, предназначен за извършване на медицинска дейност - изследвания с Ядрено-магнитен резонанс:

- обект с обща застроена площ 676.44 кв.м., находящ се в сградата на лечебното заведение, блок 6, ет. 4, на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София, предназначен за медицинска дейност, неконкурираща медицинските дейности на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД.

Титуляр на правото на собственост е Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение е помещенията да се отдадат под наем за срок от **10 (десет) години**.

Срокът за отдаване под наем е обоснован с голямата инвестиция, която трябва да се вложи за извършването на такава диагностична дейност, включително и извършване на ремонтни дейности. Наемателят следва да осигури техника, оборудване и инструментариум за извършване на дейността. Доставка, инсталирането, поддръжката и ремонтът на техниката се осигурява от наемателя.

Началната месечна наемна цена на описания по-горе обекти е както следва:

- обект с обща застроена площ от 96.94 кв.м., в размер на 1000.00 (хиляда) лева без ДДС.

- обект с обща застроена площ 676.44 кв.м., в размер на 4800.00 (четири хиляди и осемстотин) лева без ДДС.

Експертна оценка за определяне на началната конкурсна наемна цена на помещенията е изготвена от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България, назначен от изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД.

На заседание от 12.01.2023 г. на Съвета на директорите на дружеството е взето решение изпълнителният директор - д-р Борил Петров, да предприеме необходимите действия за изготвяне на писмо до Постоянна комисия по здравеопазване и социална политика към Столична община за получаване на разрешение за отдаване под наем на гореописаните помещения, находящи се на територията на лечебното заведение.

Предложението на изпълнителния директор на лечебното заведение, заедно с приложените експертни оценки за наем на обектите и проекто-документацията за обявяване на конкурс за отдаване под наем на помещенията е разгледано и подкрепено на заседание на Постоянната комисия по здравеопазване и социална политика на 05.04.2023г.

Столичният общински съвет, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в лечебните заведения - общински еднолични акционерни дружества има правомощия да дава разрешение за сключване на договори за наем за срок над 3 години независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.20, ал.1, т.17, чл.22, ал.1 и ал.4 и чл.27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и чл.69, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагаме Столичния общински съвет да приеме решение, съгласно приложения към доклада проект на решение.

Приложение: 1. Проект за решение на Столичен общински съвет;

2. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-150/27.03.2023г. на изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД ведно с конкурсната документация и експертните оценки.

3. Писмо с вх. № СОА23-МЦ29-150-1/06.04.2023г. на ПКЗСП.

ВНОСИТЕЛИ:

Д-Р АНТОН КОЙЧЕВ, Д.М
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

Д-Р ВЕСЕЛИН МИЛЕВ
ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПКЗСП КЪМ СОС

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувано с: Директор на дирекция „Здравеопазване“ д-р Моника Чеуз.
Изготвили: Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Огнян Лютаков
Гл. юриконсулт на дирекция „Здравеопазване“ Георги Георгиев.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33. Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg. http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

ЗА: даване на разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да сключи договор за наем на обекти, находящи се в сградата на лечебното заведение за срок от 10 (десет) години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 20, ал. 1, т. 17, чл. 22, ал. 1 и ал. 4 и чл. 27 от Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава разрешение на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да проведе конкурс и сключи договор за наем на следните обекти:

- обект, състоящ се от две помещения, всяко по 48,47 кв.м. с обща застроена площ от 96,94 кв.м., представляващи част от хирургичен блок, находящ се на първия етаж в сградата на лечебното заведение на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София, предназначен за извършване на медицинска дейност - изследвания с Ядрено-магнитен резонанс, за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **1000.00 (хиляда) лева без ДДС;**

- обект с обща застроена площ от 676,44 кв.м., находящ се в сградата на лечебното заведение, блок 6, ет. 4, на бул. „Ген. Н. Столетов“ 67А, район Сердика, гр. София, предназначен за медицинска дейност, неконкурираща медицинските дейности на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД,

за срок от **10 (десет) години** и с начална месечна наемна цена, в размер на **4800,00 (четири хиляди и осемстотин) лева без ДДС.**

2. Утвърждава приложената конкурсна документация за провеждане на конкурса по т.1 (Приложение №1).

3. Възлага на изпълнителния директор на Многопрофилна болница за активно лечение „Княгиня Клементина“- София ЕАД да проведе конкурса до тридесет дни от влизане в сила на настоящото решение при спазване на реда, регламентиран с Наредбата на Столичния общински съвет за общинските лечебни заведения и да сключи договор със спечелилия конкурса участник.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2023 г., Протокол № _____ от _____ 2023 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

/Георги Георгиев/