



17.7.2023 г.

X COA23-ГР94-780-[8]/17.07...

рег. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
На № COA23-ГР94-780(4)/13.04.2023г.**

ДОКЛАД

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж, върху застроен поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 68134.800.1274, целият с площ от 2070 кв.м, за изграждане на асансьорна клетка със застроена площ и с РЗП 23 кв.м., към съществуваща сграда (частна собственост) с идентификатор 68134.800.1274.2, с административен адрес: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход Б

УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е образувана преписка № COA23-ГР94-780/17.02.2023г., по заявление на г-жа Анислава Станчева, като представител на етажната собственост в сградата на ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход Б, с искане за учредяване право на строеж за изграждане на пристройка – външен асансьор към пететажната жилищна сграда (отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор

68134.800.1274.2), находяща се в урегулиран поземлен имот УПИ II-1274, кв. 20, местност „Изток – юг“ (поземлен имот с идентификатор 68134.800.1274).

С мое писмо № СОА23-ГР94-780(1)24.02.2023г. изпратихме заявлението и преписката към него до кмета на район „Изгрев“ по компетентност за подготвяне на доклад и проект за решение до Столичен общински съвет, в съответствие с правомощията на кметовете на райони по реда на чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на СОС.

Допълнително с писма съответно № СОА23-ГР94-780(3)17.03.2023г. и № СОА23-ГР94-780(5)27.04.2023г. изпратихме представените допълнително експертни решения за инвалидност на собственици в етажната собственост, с оглед подготовка на доклад до СОС.

След посещение на г-жа Анислава Станчева в приемния ми ден и след като констатирахме, че не е подготвен доклад от кмета на района, предлагам настоящия доклад на вниманието Ви.

Поземлен имот с идентификатор 68134.800.1274, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, с площ от 2 070 кв.м. е общинска собственост и за него е съставен акт за частна общинска собственост АОС № 3128 / 21.05.2020 г. на СО – район „Изгрев“, вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. 39900, акт № 78, том XLIX, дело 30505 / 24.07.2020г., им.п. 683587.

Сградите в поземления имот със съответното право на строеж са етажна собственост на частни лица.

Имотът попада в устройствена зона Жс – Средноетажна жилищна зона, където съгласно т. 1 от Приложение към чл. 3, ал. 2 на ЗУЗСО параметрите на застрояване са:

- плътност – 50 %,
- максимален коефициент на интензивност Кинт – 2.3,
- минимална озеленена площ – 35 %.

Етажната собственост в сградата на ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход Б има издадена виза за проектиране на пристрояване на 5-етажна асансьорна клетка от Главния архитект на район „Изгрев“ и съгласуван инвестиционен проект от 14.06.2022г. от Гл. архитект на района.

Искането е обектът да се реализира съгласно одобрения в района инвестиционен проект, като право на пристрояване на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост. Правото на строеж се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сграда - етажна собственост по ред, определен от общинския съвет, при условията на Закона за устройство на територията.

По преписката са представени Експертно решение от ТЕЛК за пожизнена инвалидизация на г-жа _____ и решение от ТЕЛК за пожизнена инвалидизация на г-н _____, живущи в посочената сграда.

В хипотезата на чл. 184 от ЗУТ, ал. 3 за изграждането или поставянето на съоръжения за достъпна среда на хора с увреждания в съсобствен имот или в общите части на сгради в режим на етажна собственост не се изисква съгласието на останалите съсобственици в имота, съответно на собствениците на самостоятелни обекти в етажната собственост.

Във връзка с гореизложеното и предвид **инвестиционното намерение на етажната собственост**, изграждането на гореописаното съоръжение - пътнически асансьор и платформа за инвалиди ще осигурят лесна, безпрепятствена и достъпна среда

на всички живущи в сградата, като от голямо значение е облекчения достъп до сградата и жилищните апартаменти на лицата с тежки заболявания.

Изготвена е пазарна оценка от сертифициран оценител на „Софинвест“ ЕАД за: право на строеж за изграждане на 5-етажна асансьорна клетка със застроена площ от 4,60кв.м и РЗП от 23 кв.м, определена в размер на 7 244,00 (седем хиляди двеста четиридесет и четири) лева, без ДДС или 315,00 лв./кв.м.

С оглед на изложеното и на основание чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, и чл. 184, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагаме.

Приложения:



С уважение,

14.7.2023 г.

X Дончо Барбалов

ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова, директор на дирекция „Общинска собственост“:

М. Проданова – началник отдел в ДОС:

Изготвил чрез АИССО:

/В. Павлова – гл. юристконсулт в ДОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от 2023 година

За: Учредяване на възмездно и безсрочно право на строеж, върху застроен поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 68134.800.1274, целият с площ от 2070 кв.м, за изграждане на пристройка – асансьорна клетка със застроена площ от 4,60 кв.м и РЗП от 23 кв.м, към съществуваща сграда (частна собственост) с идентификатор 68134.800.1274.2, с административен адрес: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход Б

На основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 64, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 184, ал. 3 от Закона за устройство на територията

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Учредява възмездно и безсрочно на етажната собственост в сградата на ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, вход Б (отразена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.800.1274.2), право на строеж върху застроен поземлен имот, частна общинска собственост с идентификатор 68134.800.1274, по КККР, одобрени със заповед № РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в град София, район „Изгрев“, ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 8, с площ от 2070 кв.м, актуван с акт за частна общинска собственост АОС № 3128 / 21.05.2020 г. на СО – район „Изгрев“, вписан в Служба по вписванията с вх. Рег. 39900, акт № 78, том XLIX, дело 30505 / 24.07.2020г., **за изграждане на пътнически асансьор - пристройка към съществуваща жилищна сграда (частна собственост) с идентификатор 68134.800.1274.2, със застроена площ на пристройката от 4,60 кв.м и РЗП от 23 кв.м, срещу заплащане на актуална пазарна цена на правото на строеж, не по-ниска от определената пазарна стойност, изготвена от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД, в размер общо на 7 244,00 (седем хиляди двеста четиридесет и четири) лева, без ДДС или 315,00 лв./кв.м, но не по-ниска от данъчната му оценка, определена от дирекция „Общински приходи“ по местонахождение на имота.**

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж за изграждане на посочения обект по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023 г., Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад № СОА23-ГР94-780(7)/14.07.2023г., и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев