



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сергиука“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>, office@sofia-agk.com

ДО
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

ОТНОСНО: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в частта на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, район „Надежда“.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ20-ГР00-1204/19.06.2020 г. от Вера Андрова – Апостолова, Николай Иванов и Елисавета Николова за това какви действия е необходимо да предприемат за изработване на ПУП – план за регулация и застрояване за собствения им поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1385.2436, който попада в обхвата на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9 по ПРЗ на м. „Надежда 3“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 14.06.2015г. на Столичен общински съвет.

Съгласно т. 4 от горещитираното решение ПРЗ не се одобрява за УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, поради непредставяне на договори по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ.

Към молбата са приложени: нотариален акт № 72, том LXVI, дело № 13085/ 94г.; нотариален акт № 180, том LXIV, рег. № 26906, дело № 17696 от 18.04.2008 г.; нотариален акт № 25, том XLI, рег. № 38272, дело № 29945 от 07.08.2013 г.; нотариален акт № 117, том CLXVII, рег. № 72552, дело № 52699 от 01.11.2018 г.; нотариален акт № 190, том V, дело № 1075/ 94г.; скица вх. № АС-10-88/24.02.1994г.; протокол от 09.03.1994г. за оценка на придаваеми се по регулации на недвижими имоти; скица на ПИ с идентификатор 68134.1385.2436, издадена от СГКК-София; протокол № 13, издаден от район „Надежда“ и удостоверения за наследници.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1204-[1]/29.07.2020 г. заявителите са информирани, че предвид изяснените обстоятелства относно собствеността за одобряване на план за регулация не е необходимо представянето на предварителен договор по чл. 17 или 15 от ЗУТ. За да се довърши административното производство по одобряване на плана за

регулация на УПИ VI-1244 „за ЖС“ от кв. 9, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, район „Надежда“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 14.06.2015г. на Столичен общински съвет, следва да се представи проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) в териториален обхват на ПИ с идентификатор 68134.1385.2436 по КККР, придружен от комбинирана скица по чл. 16, ал 3 от ЗКИР.

С писмо № СОА23-ГР94-6160-[1]/14.03.2024 г. от Столична община е постъпило искане № СОА23-ГР94-6160/21.11.2023 г. от Вера Андро̀ва–Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва за прекратяване на производството по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) по отношение на УПИ VI-1244 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1385.2436.

С писмо № СОА23-ГР94-6160-[3]/10.05.2024 г. от Столична община е постъпило уточнение към първоначалното искане № СОА23-ГР94-6160-(2)/11.04.2024 г. от Вера Андро̀ва–Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва за прекратяване на производството и по отношение на УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, в състава на който участва част от ПИ с идентификатор 68134.1385.2436.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 9 от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на проектни УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв.9, м. „Надежда 3“, е направено от Вера Андро̀ва – Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва – заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2436 по КККР, попадащ в УПИ VI-1244 „за ЖС“ и в УПИ V-2113,2114 „за ЖС“.

Със заповед № РД-09-50-529/07.07.2014 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и застрояване за реструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 3“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет са одобрени план за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Съгласно т. 4. от решението план за регулация и застрояване не се одобрява за проектни УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Липсата на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация и застрояване на проектен УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9 е висящо.

Искането за прекратяване е направено от заинтересованите лица – собствениците на ПИ 68134.1385.2436 по КККР, попадащ в обхвата на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед

законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесения за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имота, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9

С оглед на изложените мотиви, събраните в административното производство писмени доказателства и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам на Столичния общински съвет да приеме решение, с което да прекрати производството по одобряване на проект за: План за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“ в граници: бул. „Ломско шосе“, ул. „Христо Силянов“, ул. „Хан Кубрат“ и ул. „Бели Дунав“ в частта на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, които са изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 343 по Протокол № 83, т. 14 от 11.06.2015 г. на СОС.

ВНОСИТЕЛ:

 Невалиден подпис

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИСНАГ:

Урб. Зл. Терзиев – Директор дирекция „ТП“

Десислава Петрова – ВРИД Директор на Дирекция „ПНО“
/Зап. СОА24-РД15-446/13.02.2024г./

Арх. Кристиан Мисирджиев – началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:

арх. Ива Петкова – главен експерт в отдел „УП“

инж. Евгения Топова – главен експерт в отдел „УП“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ №...

на Столичния общински съвет
от година

ЗА: Прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) в частта на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, м. „Наежда 3“, район „Наежда“.

Мотиви: В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпила молба вх. № САГ20-ГР00-1204/19.06.2020 г. от Вера Ангорова – Апостолова, Николай Иванов и Елисавета Николова за това какви действия е необходимо да предприемат за изработване на ПУП – план за регулация и застрояване за собствения им поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68134.1385.2436, който попада в обхвата на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9 по ПРЗ на м. „Наежда 3“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 14.06.2015г. на Столичен общински съвет.

Съгласно т. 4 от горесцитираното решение ПРЗ не се одобрява за УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, поради непредставяне на договори по чл. 15 или чл.17 от ЗУТ.

Към молбата са приложени: нотариален акт № 72, том LXVI, дело № 13085/94г.; нотариален акт № 180, том LXIV, рег. № 26906, дело № 17696 от 18.04.2008 г.; нотариален акт № 25, том XLI, рег. № 38272, дело № 29945 от 07.08.2013 г.; нотариален акт № 117, том CLXVII, рег. № 72552, дело № 52699 от 01.11.2018 г.; нотариален акт № 190, том V, дело № 1075/ 94г.; скица вх. № АС-10-88/24.02.1994г.; протокол от 09.03.1994г. за оценка на придаваеми се по регулации на недвижими имоти; скица на ПИ с идентификатор 68134.1385.2436, издадена от СГКК-София; протокол № 13, издаден от район „Наежда“ и удостоверения за наследници.

С писмо изх. № САГ20-ГР00-1204-[1]/29.07.2020 г. заявителите са информирани, че предвид изяснените обстоятелства относно собствеността за одобряване на план за регулация не е необходимо представянето на предварителен договор по чл. 17 или 15 от ЗУТ. За да се довърши административното производство по одобряване на плана за регулация на

УПИ VI-1244 „за ЖС“ от кв. 9, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, район „Надежда“, одобрен с решение № 343 по протокол № 83 от 14.06.2015г. на Столичен общински съвет, следва да се представи проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) в териториален обхват на ПИ с идентификатор 68134.1385.2436 по КККР, придружен от комбинирана скица по чл. 16, ал 3 от ЗКИР.

С писмо № СОА23-ГР94-6160-[1]/14.03.2024 г. от Столична община е постъпило искане № СОА23-ГР94-6160/21.11.2023 г. от Вера Андро̀ва–Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва за прекратяване на производството по одобряване на ПУП – план за регулация и застрояване (ПРЗ) по отношение на УПИ VI-1244 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, представляващ ПИ с идентификатор 68134.1385.2436.

С писмо № СОА23-ГР94-6160-[3]/10.05.2024 г. от Столична община е постъпило уточнение към първоначалното искане № СОА23-ГР94-6160-(2)/11.04.2024 г. от Вера Андро̀ва–Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва за прекратяване на производството и по отношение на УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, в състава на който участва част от ПИ с идентификатор 68134.1385.2436.

Служебно по преписката са приложени копия извадки в частта на кв. 9 от плана за регулация и плана за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на проектни УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв.9, м. „Надежда 3“, е направено от Вера Андро̀ва – Апостоло̀ва, Николай Иванов и Елисавета Николо̀ва – заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2436 по КККР, попадащ в УПИ VI-1244 „за ЖС“ и в УПИ V-2113,2114 „за ЖС“.

Със заповед № РД-09-50-529/07.07.2014 г. на Главния архитект на СО е допуснато служебно изработването на план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 3“ и придружаващите го план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него.

С Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет са одобрени план за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Съгласно т. 4. от решението план за регулация и застрояване не се одобрява за проектни УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ.

Липсата на договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ прави фактическия състав недовършен в тази му част, а производството относно одобряване на плана за регулация и застрояване на проектен УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9 е висящо.

Искането за прекратяване е направено от заинтересованите лица – собствениците на ПИ 68134.1385.2436 по КККР, попадащ в обхвата на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ и за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, като част от цялостния план, одобрен с Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството – главният архитект на СО, видно от внесените за одобряване доклад с придружително писмо и проект за решение относно прекратяване на производството.

Предвид горното е налице основанието по чл. 56, ал. 1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имота, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПР на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“ от кв. 9

Правно основание: чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 и чл. 27, ал. 2, т. 5 от АПК във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване в частта на УПИ VI-1244 „за ЖС“ и УПИ V-2113,2114 „за ЖС“, кв. 9, м. „Надежда 3“, район „Надежда“, изключени от обхвата на одобряване с т. 4 от Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен цялостния план за регулация и застрояване за преструктуриране на жилищен комплекс на м. „Надежда 3“, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 343 по протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 56, ал. 3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Надежда“ – СО, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на .. заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2024 г., Протокол № .. от 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на
Столичния общински съвет

Цветомир Петров

Директор на Дирекция
„Правно-нормативно обслужване“
към Направление
„Архитектура и градоустройство“

 Възстановим подпис

X Десислава Петрова

ВРИД ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ ПНО
съгласно заповед № СОА24-РД15-446/13.0...

Съгласували чрез АИСНАГ:
урб. Златко Терзиев – Директор дирекция „ТП“
арх. Кристиан Мисирджиев – Началник отдел „УП“

Изготвили чрез АИСНАГ:
арх. Ива Петкова – главен експерт в отдел „УП“
инж. Евгения Тонова – главен експерт в отдел „УП“