



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ 33, телефон: 02/ 9377-260, www.sofia.bg

10.2.2025 г.

X СОА23-ГР94-4061-[8]/10.0...

ИЗХ.№

ДО
ГОСПОДИН ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д **от**

ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
КРИСТИЯН ХРИСТОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

относно: отпускане на еднократна помощ, за финансово подпомагане на живущите в ул. “Спас Гинев” ж.к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, чийто жилища са станали негодни за обитаване, поради компрометиране на сградата.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Столична община е постъпила информация относно възникнала предаварийна ситуация в блок ул. “Спас Гинев” ж.к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“ и необходимост от извеждане на обитателите на апартаменти в блока.

Блокът е четириетажен, с два входа „А“ и „Б“, в режим на етажна собственост и апартаментите в него са собственост на частни лица.

Живущите са сигнализирали Столична община и Кмета на района за образували се сериозни пукнатини с неустановен характер в жилищата и в стълбището на двата входа (А и Б) на блока. С оглед установяване и анализ на

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и doc. Докладът се изпраща чрез СЕОС/АИССО/ АИССОС.

причините, довели до появата на пукнатините по фасадата, настилките, стените и таваните в апартаментите, е сключен договор между „Метрополитен“ ЕАД и „ГРУНД 1“ ООД за изготвяне на Геотехническа експертиза.

Със Заповед № САГ24-РА20-5/ 02.02.2024 година на Главния архитект на СО е назначена комисия по реда на чл. 196, ал. 1 от ЗУТ със задача обследване състоянието на жилищната сграда. На 08.02.2024 година е проведено заседание на комисията, на което живущите са запознати с изготвената от „Грунд 1“ ООД геотехническа експертиза.

Заключението в експертизата и препоръките в нея са, че „Конструкцията на Блок 2 е в гранично състояние, особено при действието на земетръс, макар и с ниска интензивност.

Сключен е и Договор № САГ24-ДГ55-1/1 4.10.2024 година между Столична община и „УАСГ-ЦНИП“ ЕООД с предмет „Извършване на конструктивно обследване на бл.2 в ж.к. „Хаджи Димитър“.

В изготвения междинен констатилен протокол от УАСГ е установено, че в сградата са констатирани пукнатини с недопустим характер, дефекти от аварийно състояние както и възможност за прекъсване на ВиК и ел. инсталацията, вследствие възникналите деформации.

Вземайки под внимание направените констатации, предвид критичните деформации в сградата е необходимо предприемане на действия по спешна евакуация на живущите, с оглед запазване живота и здравето им.

В тази връзка е и изразеното от Вр. И. Д. Главен архитект на Столична община, становище, обективизирано в писмо изх. № САГ23-ТКО0-1746/28/ 05.12.2024 година, че предвид създадените реални предпоставки за инциденти, свързани с новопоявили се пукнатини и деформации, жилищната сграда не следва да бъде обитавана, докато не се предприемат реални действия по укрепване и оздравяване.

В Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО), приета с Решение №466 по Протокол №53 от 14.07.2005 година на Столичен общински съвет е предвидена правна възможност, уредена в чл. 28 от същата, за временно осигуряване на жилище - за срок от 6 месеца до 2 години, на лица, чийто жилища са станали негодни за обитаване, какъвто е настоящия случай.

Направена е проверка от служители на администрацията на район „Подуяне“, която е установила кои от обитаващите лица към настоящия момент, които са и собственици на въпросните жилища отговарят на условието, посочено в разпоредбата на чл. 28, ал.2 от НРУУРОЖТСО, а именно - лицата или членовете на семействата им да не притежават годни за обитаване жилища или вила на територията на Столична община.

Извършвайки проверка на наличните жилища на територията на Столична община, включени във фонда, отчитайки спешната необходимост на извеждане на живущите, се установи, че към момента не могат да бъдат предложени подходящи такива, годни за обитаване (без ремонт), за временно разрешаване на жилищния проблем.

Направени са две искания до Областния управител на София-град от Кмета на район „Подуяне“ рег.№РПД23-ГР94-1333/34,36,38,40/ 2024 година и от Кмета на

Столична община рег. №СОА24-ДИ09-2200/ 06.11.2024 година, за оказване на съдействие за решаване на възникналия проблем и при възможност да бъдат предоставени за управление на Столична община жилища, с конкретно предназначение за настаняване под наем по реда на чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община. До този момент, Столична община не е уведомена за становището и предприети действия от страна на Областния управител в тази насока.

На 20.12.2024 година е проведен прием с представители на етажната собственост, на която е взето решение за отпускане на целеви средства за подпомагане на семействата от блока, при наемане на жилища.

В тази връзка, с писмо рег. № СОА24-ВК08-16712/4/ 22.01.2025 година е възложено на сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община – „Н.Д.ЕКСПЕРТ“ ООД, да изготви пазарна оценка за определяне на средна пазарна наемна цена на жилища, находящи се на територията на район „Подуяне“ - за едностаян, двустаян и тристаян апартамент.

На 28.01.2025 година е входирана в деловодството на Столична община експертната оценка, съгласно която е определена средна пазарна стойност на месечен наем (без ДДС) за различните видове жилища:

за едностаян апартамент (40 кв. м.) – 384 (триста осемдесет и четири) лева;

за двустаян апартамент (70 кв. м.) – 526 (петстотин двадесет и шест) лева;

за тристаян апартамент (95 кв. м.) – 618 (шестстотин и осемнадесет) лева;

С писмо рег. №СОА23-ГР94-4061(5)27.01.2025 година, Кметът на „Подуяне“ ни е предоставил подробна информация относно броя на семействата/ домакинствата, а именно: **15 семейства/ домакинства**, които следва да бъдат изведени от блока и следва да наемат жилища на свободния пазар, което е единствена алтернатива при създалата се предаварийна ситуация.

С оглед на гореизложеното, предвид създалата се реална опасност за здравето и живота на живущите семейства/домакинства в , необходимостта от спешното им извеждане и липсата на подходящи жилища от резервния фонд на Столична община, в който същите да бъдат настанени, **предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за отпускане на еднократна безвъзмездна финансова помощ от бюджета на Столична община за 2025 година** (след приемането му), &4214 “Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет“, която да покрие временно, **за срок от 1 (една година) разходите за пазарен наем, който ще заплащат семействата/домакинствата при наемане на жилища от свободния пазар**. Сумите следва да бъдат съобразени с жилищните норми и посоченото по-горе условие, регламентирани в Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и с изготвената от сертифицирания оценител, пазарна оценка.

Предлагаме, въз основа на предоставената от районната администрация справка, да се сключи договор, в който да бъдат регламентирани реда и начина за изплащане на сумите, с представители на всяко семейство/ домакинство, посочени по-долу:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, &4214 “Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет” от бюджета на Столична община за 2025 година (след приемането му), предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

				
проект на решение за отпуск	експертизи.pdf	COA24-ДИ09-2200. pdf	ПИСМО С САГ23-ТК00-1746-[2]	писмо от р-н Подуяне.pdf
				
експертна оценка пазарен наем.pdf	експертна оценка паз. наем 2.pdf			

10.2.2025 г.

6.2.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X инж. Кристиян Христов

КМЕТ НА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

Съгласували чрез АИССО:

Зам.-кмет на СО
Направление „Финанси и здравеопазване“:Иван Василев

Директор на г-ия „Финанси“: Марияна Вълкова
Директор на ДОС: Мая Кескинова

В р.И.Д. Началник на отдел в ДОС: Диян Иванов

Изготвил: Димитринка Цветкова –
главен юрисконсулт в ДОС

Електронен документ, подписан с КЕП. Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат pdf и doc. Докладът се изпраща чрез СЕОС/АИССО/ АИССОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, е-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20 _____ година

ОТНОСНО: отпускане на еднократна помощ, за финансово подпомагане на живущите в ул. "Спас Гинев" ж.к. „Хаджи Димитър“, район „Подуяне“, чийто жилища са станали негодни за обитаване.

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, &4214 „Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет“ от бюджета на Столична община за 2025 година (след приемането му).

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие от бюджета на Столична община за 2025 г. (след приемането му) - &4214 "Обезщетения и помощи по решение на общинския съвет", по дейност 122 – направление „Общинска администрация“ да бъде отпусната еднократна безвъзмездна финансова помощ на следните лица, представители на обитаващите семейства/домакинства в жилища в блок ж.к. „Хаджи Димитър“, както следва:

- | | |
|----|--------------|
| 1. | |
| | - 7416 лева; |
| 2. | - 7416 лева; |
| 3. | - 7416 лева; |
| 4. | – 6312 лева; |
| 5. | – 4608 лева; |
| 6. | - 4608 лева; |
| 7. | - 4608 лева; |
| 8. | - 6312 лева; |
| 9. | - 4608 лева; |

- | | |
|-----|--------------|
| 10. | - 4608 лева; |
| 11. | - 4608 лева; |
| 12. | - 4608 лева; |
| 13. | - 4608 лева; |
| 14. | - 6312 лева; |
| 15. | - 6312 лева; |

Общо : 84360 (осемдесет и четири хиляди триста и шестдесет) лева.

II. Дава съгласие за изпълнението на т. I от настоящото решение, Кметът на Столична община да сключи договори, за отпускане на еднократната безвъзмездна финансова помощ, на посочените в пункт I лица. В договорите следва да бъдат уредени реда и начина на изплащане на сумите.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(Цветомир Василев)

Изготвил чрез АИССО
Димитринка Цветкова
Юрист от администрацията на Столична община