

5.6.2025 г.

X СОА23-ГР94-380-[7]/05.06...

РЕГ. НОМЕР



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска" № 33 [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)**

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Г-Н ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**

**Д О К Л А Д**

**ОТ**

**ВАСИЛ ТЕРЗИЕВ – КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Относно:** Преобезщетяване с жилище, собственост на Столична община, при условията на § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ във връзка с чл. 103, ал. 5 от ЗТСУ (отм.), по Заявление с вх. № СИС24-ГР94-145 от 20.06.2024 г. от Симеонова

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,**

В Столична община, Направление "Архитектура и градоустройство", Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“ е постъпило Заявление с вх. № СИС24-ГР94-145/20.06.2024 г. от Мария Петрова Симеонова. Заявлението съдържа искане за приключване на процедура по обезщетяване, срещу отчужден със Заповед № РД-40-531/27.03.1987 г. на Столичен народен съвет недвижим имот.

Със Заповед № РД-40-531/27.03.1987 г. на председателя на ИК на СНС, на основание чл. 95 и чл. 98 от Закона за териториалното и селищното устройство (ЗТСУ /отм./) е отчужден недвижим имот с пл. № 570, кв. 15, м. "Красно село – Стрелбище", находящ се на ул. "Смърч" № 23, в полза на държавата, за построяването на жилищен блок номер 4 – ведомствен на БОДК. Имотът е бил съсобствен на Гьорчева, Гьорчева, Гьорчев, Костов и Симеонов. За притежаваните идеални части е определена съответна оценка и начин на обезщетяване – с отстъпване на жилища.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се чрез СЕОС.

На основание чл. 100 от ЗТСУ са издадени заповеди, с които са определени конкретни жилища в Блок 4 – ведомствен на БОДК, за построяването на който е отчужден имот с пл. № 570. Така определените в обезщетение жилища реално не са предадени на правоимащите, тъй като мероприятието не е изпълнено.

Със Заповед от 12.05.1989 г. на директора на Бюро за обслужване на дипломатическия корпус, Симеонов и четиричленното му семейство са настанени в апартамент

, ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел" до построяване на жилището, определено в обезщетение.

Блок № 4 е отпаднал от застроителния и регулационен план.

Със Заповед № РД-43-574 от 17.09.1991 г. на председателя на ИК на СНС, част от имота е възстановена на Гьорчева, Гьорчева и Гьорчев, въз основа на подадена от тях молба.

Със Заповед № РД-40-85 от 17.09.2013 г. на кмета на Столична община, е отменено отчуждаването и за частта от имота, бивша собственост на Костов.

С молба вх. № СИС24-ГР94-145/20.06.2024 г. от наследниците на Симеонов е направено искане да им бъде преотстъпено в обезщетение оборотното жилище, представляващо апартамент, ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", вместо определеното със Заповед № РД 41-427/08.04.1988 г. на председателя на ИК на СНС. Съгласно изискванията на чл. 102 и чл. 103, ал. 5 от ЗТСУ (отм.), във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ, към молбата е приложена и нотариално заверена декларация.

**Апартамент ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел" е собственост на Столична община,** въз основа на Договор за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти – частна държавна собственост и съставен Акт за частна общинска собственост № 3580 от 12.02.2015 г. Със Заповед № ЖН04-05 от 03.08.2015 г. на кмета на район "Овча купел", на основание чл. 19, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, правоимащите са настанени като наематели в жилището.

С Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет, Приложение № 1, жилището е определено за продажба на настанените в него наематели, а именно наследниците на Симеонов.

Наследниците на необезщетения собственик Симеонов не желаят отмяна на отчуждаването, а довършване на отчуждително – обезщетителното производство. Симеонова, Симеонова и Симеонова обитават жилището от настаняването им през 1989 г., до настоящия момент. Налице е възможност за приключване на отчуждително –

обезщетителната процедура чрез—предоставяне в обезщетение на ползваното от Симонов и неговите наследници жилище, вместо първоначално определеното.

Предвид изложеното и поради обстоятелството, че Столична община не разполага с жилища в режим на обезщетяване, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 1 и 2 от ЗОС, във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ и чл. 103, ал. 5 от ЗТСУ (отм.), предлагам на Столичен общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

I. Променя предназначението на Апартамент , ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", с идентификатор 68134.4338.1469.1.8, с площ 98,99 кв. м, състоящ се от две стаи, хол, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, мазе № 7, с площ 1,66 кв. м и 1,350% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

II. Определя горепосочения апартамент в режим за обезщетяване и възлага на кмета на СО да предостави същия в обезщетение на Симонова, Симонова и Симонова – наследници на Симонов, срещу отчуждения му имот с пл. № 570, кв. 15, м. „Красно село – Стрелбище“, находящ се на ул. "Смърч" № 23, гр. София.

III. Отменя Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет, Приложение № 1, с което е определено предназначението на 1 464 бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за продажба на настанените в тях по административен наематели, в частта относно апартамент , ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", с идентификатор 68134.4338.1469.1.8, с площ 98,99 кв. м, състоящ се от две стаи, хол, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, мазе № 7, с площ 1,66 кв. м и 1,350% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

### Приложения:

  
prilojenia\_doklad\_  
Simeonova.pdf

  
R340.pdf

  
R340\_PR.pdf



5.6.2025 г.

X Васил Терзиев

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Изпраща се чрез СЕОС.

Вр. И. Д. Главен архитект на Столична община: арх. Б. Панайотова

Директор Дирекция "ИО": арх. Венцислав Тодоров

Началник отдел "ПОПП": Емилия Воянска

**Изготвил чрез АИССО:**

Главен юриконсулт: Калина Лазова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2024 година

За промяна на предназначението на  
, ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", с идентификатор  
68134.4338.1469.1.8, с площ 98,99 кв. м, състоящ се от две стаи,  
хол, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, мазе № 7, с площ  
1,66 кв. м и 1,350% ид. части от общите части на сградата и от  
правото на строеж върху мястото и определянето му за обезщетяване  
на наследниците на Симеонов.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 42, ал. 1, т.  
2 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с § 9, ал. 1 от ПР на ЗУТ и чл. 103,  
ал. 5 от ЗТСУ (отм.)

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Променя предназначението на Апартамент  
, ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", с идентификатор  
68134.4338.1469.1.8, с площ 98,99 кв. м, състоящ се от две стаи,  
хол, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, мазе № 7, с  
площ 1,66 кв. м и 1,350% ид. части от общите части на сградата и  
от правото на строеж върху мястото, като:

II. Определя горепосочения апартамент в режим за  
обезщетяване и възлага на кмета на СО да предостави същия в  
обезщетение на Симеонова, а Симеонова  
и Симеонова – наследници на Симеонов  
срещу отчуждения му имот с пл. № 570, кв. 15, м. "Красно село –  
Стрелбище", находящ се на ул. "Смърч" № 23, гр. София.

Електронен документ.

**III.** Отменя Решение № 340 по Протокол № 56/26.05.2022 г. на Столичен общински съвет, Приложение № 1, с което е определено предназначението на 1464 бр. общински жилища, находящи се на територията на Столична община – за продажба на настанените в тях по административен наематели, в частта относно апартамент

, ул. "Боряна" № 63, ж. к. "Овча купел", с идентификатор 68134.4338.1469.1.8, с площ 98,99 кв. м, състоящ се от две стаи, хол, столова, кухненски бокс и сервизни помещения, мазе № 7, с площ 1,66 кв. м и 1,350% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2024 г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ 2024 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

X

---

**Юрист от  
администрацията на СО:**



Изтекъл сертификат

X

---

Калина Лазова

Главен юрисконсулт  
Дирекция "Инвестиционно отчуждаване"