



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



Столична община
район „МЛАДОСТ“

София 1712, ул. „Свето Преображение“ №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 600, e-mail office@mladost.bg

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От: арх. Стефан Стефанов – Кмет на Район „Младост“ и Милка Христова – общински съветник

Относно: *Довършване на процедура по прилагане на плана за регулация на УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, м. „Младост 1“, район Младост, гр. София, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009г. на Столичен общински съвет*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община-район „Младост“ е образувана преписка с рег. № РМЛ22-ГР94-1574/14.10.2022г., по повод заявление, подадено от Димитър Терзиев и Екатерина Терзиева, с искане за довършване на процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, м. „Младост 1“, СО-район „Младост“, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009г. на Столичен общински съвет, чрез прехвърляне правото на собственост на Димитър Терзиев и Екатерина Терзиева върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6585 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 26 кв.м., включен в горепосочения УПИ VII-181 „за жс“, кв.13

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Приложение във формат . doc, изпраща се на адресата чрез

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6585, с площ от 26 кв.м., попадащ в УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, м. „Младост 1“, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност, изготвена на 17.06.2020г. от „ГИС-София“ ЕООД.

За общинския имот е съставен АОС № 3375 от 13.12.2022г., на СО-район „Младост“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. № 5230 от 01.02.2023г., акт № 54, том XII, дело № 3605, им. партида 805565.

Заявителите се легитимират за собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6520, с площ от 645 кв.м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 149, том LXIX, дело № 13812 от 01.07.1996г. и скица № 15-51005-19.01.2023г., издадена от СГКК-гр. София.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност 05.01.2024г. от консултантска фирма „ЕКСПЕРТ ОЦЕНИТЕЛИ ИМОТИ“ ЕООД – сертифициран оценител, сключил Рамков Договор № СОА22-ДГ56-1151/21.06.2022г. със Столична община, която определя пазарната стойност на общинския имот, представляващ ПИ с идентификатор 68134.4082.6585, с площ от 26 кв.м., в размер на 14 440 лева без ДДС /555,38 лв./кв.м./.

В архива на отдел УОСЖФ при Район „Младост“ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗГШНМ и др. закони, както и по ЗСПЗЗ по отношение на общинския имот.

Съгласно действащия подробен устройствен план, одобрен с Решение № 551 по Протокол № 45/29.07.2009г. на Столичен общински съвет в УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, м. „Младост 1“ е потвърдено свързано застрояване на два етажа на границата с УПИ XVII-182-„за жс“.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет, УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, м. „Младост 1“ попада в две устройствена категории: Устройствова категория „Терени на локални градини и озеленяване“ – „Тго“ – 61% от УПИ, със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 2 %; кинт – 0,02; минимална озеленена площ-80 /вкл. декор. водни площи/, с предназначение на устройствената зона – Паркове за ежедневен отдих с площ 5 ха задължително публична собственост, допуска се само застрояване, обслужващо основната паркова функция сгради /кафе, църква, трафопост, тоалетна/, като в самостоятелни терени с площ под 1 ха застрояване не се допуска и в устройствена категория „Жилищна зона с малкоетажно застрояване в природна среда“ – „Жм1“ -39 % от УПИ със следните параметри за застрояване: максимална плътност на застрояване - 30%; кинт – 0,9; минимална озеленена площ – 60%, минимум 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност; максимална кота корниз – 10 м.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията, §22, ал. 1 т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение:



заповед за
заместване.pdf



проект за
решение (3).pdf



преписката
6585.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

X Любомир Миладинов

арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН "МЛАДОСТ"
Подписано от: LYUBOMIR VASILEV MILADINOV

МИЛКА ХРИСТОВА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

Изготвил:



Възстановим подпис

X Теодора Сумрачка



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет

от _____ 2023 година

За довършване на процедура по прилагане на план за регулация на УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, местност „Младост 1“, район Младост, гр. София.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 15, ал. 5 от Закона за устройство на територията; §22, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗР на Закона за устройство на територията; чл. 35 ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на плана за регулация на УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, местност „Младост 1“, район Младост, гр. София, одобрен със Решение №551 по Протокол №45/29.07.2009г. на Столичен общински съвет.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне правото на собственост на Димитър Терзиев и Екатерина Терзиева върху общински поземлен имот с идентификатор 68134.4082.6585 по КККР, одобрени със Заповед №РД-18-15/06.03.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 26 кв. м., находящ се в гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост“, включен в УПИ VII-181 „за жс“, кв. 13, местност „Младост 1“, район „Младост“, за който е съставен АОС №3375/13.12.2022г., вписан в Служба по вписванията - гр. София с вх. рег. №5230 от 01.02.2023г., том XII, дело №3605, имотна партида 805565, срещу заплащане на цена, не по-ниска от 14 440,00 лв. /четирнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/, без включен ДДС, представляваща пазарна оценка на имота, изготвена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2023г, Протокол № _____ от _____ 2023г, точка _____ от дневния ред, по доклад №.....2023г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев